



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 260 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGERREGIONEN HAVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kontinentalvegen 31
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Fjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	97 051 031	91 461 395
Sum inntekter		97 051 031	91 461 395
Kostnader			
Varekostnad		40 290	780 843
Avskrivning av driftsmidler	3	24 786 553	26 671 646
Annen driftskostnad	4, 5, 9	3 991 272	2 291 502
Sum kostnader		28 818 115	29 743 991
Driftsresultat		68 232 916	61 717 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt	5	52 880	9 172
Sum finansinntekter		52 880	9 172
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	292 799	224 451
Annen rentekostnad	10	31 803 179	36 823 735
Sum finanskostnader		32 095 978	37 048 186
Netto finans		-32 043 098	-37 039 013
Ordinært resultat før skattekostnad		36 189 817	24 678 391
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 189 817	24 678 391
Årsresultat		36 189 817	24 678 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 189 817	24 678 391
Totalresultat		36 189 817	24 678 391
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8	36 000 000	24 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	8	189 817	678 391
Sum overføringer og disponeringer		36 189 817	24 678 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 10	1 239 447 609	1 258 111 796
Maskiner og anlegg	3, 10	8 331 754	8 697 839
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 10	2 237 378	2 557 244
Sum varige driftsmidler		1 250 016 741	1 269 366 878
Sum anleggsmidler		1 250 016 741	1 269 366 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	18 444 843	21 667 998
Andre kortsiktige fordringer	5	2 246 841	15 319 685
Sum fordringer		20 691 684	36 987 683
Sum omløpsmidler		20 691 684	36 987 683
SUM EIENDELER		1 270 708 424	1 306 354 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	94 574 481	94 574 481
Annen innskutt egenkapital	8	300 114 516	300 114 516
Sum innskutt egenkapital		394 688 997	394 688 997
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	8	354 477 754	354 287 936
Sum opptjent egenkapital		354 477 754	354 287 936
Sum egenkapital		749 166 751	748 976 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Andre avsetninger for forpliktelser	9	4 432 996	4 684 310
Sum avsetninger for forpliktelser		4 432 996	4 684 310
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	464 375 000	475 339 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 10		24 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	5, 10	464 375 000	499 339 000
Sum langsiktig gjeld		468 807 996	504 023 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 815 723	366 674
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	5	47 917 955	52 987 644
Sum kortsiktig gjeld		52 733 678	53 354 318
Sum gjeld		521 541 674	557 377 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 270 708 424	1 306 354 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470553

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 260 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGERREGIONEN HAVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kontinentalvegen 31
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Fjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 987 260 947
STAVANGERREGIONEN HAVN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	97 051 031	91 461 395
Sum inntekter		97 051 031	91 461 395
Kostnader			
Varekostnad		40 290	780 843
Avskrivning av driftsmidler	3	24 786 553	26 671 646
Annen driftskostnad	4, 5, 9	3 991 272	2 291 502
Sum kostnader		28 818 115	29 743 991
Driftsresultat		68 232 916	61 717 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt	5	52 880	9 172
Sum finansinntekter		52 880	9 172
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	292 799	224 451
Annen rentekostnad	10	31 803 179	36 823 735
Sum finanskostnader		32 095 978	37 048 186
Netto finans		-32 043 098	-37 039 013
Ordinært resultat før skattekostnad		36 189 817	24 678 391
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 189 817	24 678 391
Årsresultat		36 189 817	24 678 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 189 817	24 678 391
Totalresultat		36 189 817	24 678 391
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8	36 000 000	24 000 000
Avsatt til annen egenkapital	8	189 817	678 391
Sum overføringer og disponeringer		36 189 817	24 678 391



Organisasjonsnr: 987 260 947
STAVANGERREGIONEN HAVN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 10	1 239 447 609	1 258 111 796
--------------	-------	---------------	---------------

Maskiner og anlegg	3, 10	8 331 754	8 697 839
--------------------	-------	-----------	-----------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3, 10	2 237 378	2 557 244
-----------	-------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		1 250 016 741	1 269 366 878
--------------------------------	--	----------------------	----------------------

Sum anleggsmidler		1 250 016 741	1 269 366 878
--------------------------	--	----------------------	----------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	18 444 843	21 667 998
-----------------	---	------------	------------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	2 246 841	15 319 685
------------	---	-----------	------------

Sum fordringer		20 691 684	36 987 683
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		20 691 684	36 987 683
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		1 270 708 424	1 306 354 562
----------------------	--	----------------------	----------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	94 574 481	94 574 481
--------------	------	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	8	300 114 516	300 114 516
----------------------------	---	-------------	-------------

Sum innskutt egenkapital		394 688 997	394 688 997
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	354 477 754	354 287 936
-------------------	---	-------------	-------------

Sum opptjent egenkapital		354 477 754	354 287 936
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum egenkapital		749 166 751	748 976 933
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
--------------	---	--	--



Andre avsetninger for forpliktelser	9	4 432 996	4 684 310
Sum avsetninger for forpliktelser		4 432 996	4 684 310
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	464 375 000	475 339 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 10		24 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	5, 10	464 375 000	499 339 000
Sum langsiktig gjeld		468 807 996	504 023 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 815 723	366 674
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	5	47 917 955	52 987 644
Sum kortsiktig gjeld		52 733 678	53 354 318
Sum gjeld		521 541 674	557 377 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 270 708 424	1 306 354 562



Organisasjonsnr: 987 260 947
STAVANGERREGIONEN HAVN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

22 Årsrapport 2022 SRHE - til signering_.pdf

Name	Method	Signed at
Steinbakk, Arnt Heikki	BANKID	2023-04-19 21:17 GMT+02
Fjell, Magne	BANKID	2023-04-19 18:26 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: E5918E64E3ED4B6B8B21F337060B88A7



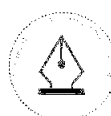
Stavangerregionen Havn Eiendom AS

Årsrapport 2022

- **Årsberetning**
- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Kontantstrømoppstilling**
- **Noter**



Stavangerregionen Havnedrift AS Strandkaiaen 46, 4005 Stavanger, Norge (+47) 51 50 12 00 post@stavanger.havn.no stavanger.havn.no



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E5918E64E3ED4B6B8B21F337060B88A7



Stavangerregionen Havn Eiendom AS

STYRETS BERETNING 2022

Selskapet

Stavangerregionen Havn Eiendom AS (heretter SRHE) er et heleid datterselskap av SRH Eiendom Holding AS (heretter SRHEH). Selskapet er største grunneier i Risavika havn (Sola kommune), og eier kailinjer, operasjons- og lagerarealer og bygninger både på nordsiden og sørsiden av havnebassenget. Største leietaker for SRHE er Stavangerregionen Havnedrift AS (heretter SRHD) som fremleier eiendommene til kunder. Selskapet har ingen ansatte.

Eierforhold

Selskapet er et heleid datterselskap av SRHEH. Selskapet er ett heleid konsernselskap i Stavangerregionen Havn IKS (SRH). SRH eies av Stavanger kommune (81,88%), Sola kommune (16,75 %) og Randaberg kommune (1,36 %).

Styret

Styret består av to menn.

Styreleder er havnedirektør i SRH.

Selskapet har en styreansvarsforsikring som dekker styrets medlemmer og ledelsen.

Årets resultat

Regnskapet for 2022 viser et positivt årsresultat på kr 36 189 817 (overskudd på kr 24 678 391 i 2022).

Skatt

SRHE har frem til 31.12.18 vært ansett som skattepliktig. Som følge av en gjennomgang av de skattemessige forhold i konsernet i 2017, mener selskapet at i realiteten og rent faktisk realiseres formålet i SRH gjennom SRHE. På bakgrunn av dette mener en at en har skattefrihet etter skattelovens § 2-32 fra og med 2019, men med skatteplikt for «økonomisk virksomhet», jfr skatteloven § 2-32 2. ledd. Skatteplikten omfatter inntekter fra utleie av eiendom der leietakere ikke driver havnerelatert virksomhet. Viser også til note 9 i konsernregnskapet.

Kontantstrøm

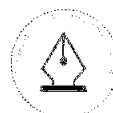
Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontantstrømmen for den operasjonelle aktiviteten er positiv i 2022 for SRHE. Den positive kontantstrømmen skyldes hovedsakelig årets aktivitet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som ikke er tilstrekkelig hensyntatt i det fremlagte regnskapet.



Stavangerregionen Havn IKS Strandkaiaen 46, 4005 Stavanger, Norge (+47)51 50 12 00 post@stavanger.havn.no stavanger.havn.no



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E5918E64E3ED4B6B8B21F337060B88A7



Disponering av årets resultat

Kr 36 000 000 er avsatt til konsernbidrag til SRHEH, resterende kr 189 817 overføres til annen egenkapital.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Organisasjon, helse, miljø og sikkerhet

Selskapet og datterselskapene har ingen ansatte. For mer informasjon ang. organisasjon, helse, miljø og sikkerhet i konsernet se årsrapporten til SRH.

Det ytre miljø

Egen virksomhet forurenses i liten grad det ytre miljø direkte, men selskapet gjør likevel tiltak for å redusere eget, eierkommunenes og kunders miljøavtrykk. Havnedrift innebærer en del støy fra laste- og lossevirksomhet. Videre er det utslipp fra kjøretøy og skip. I tillegg kommer indirekte miljøpåvirkning fra eksempelvis avfallshåndtering, byggerier og andre varer og tjenester.

Miljøplan 2020-2023 ble vedtatt våren 2020¹. Flere av FNs bærekraftsmål er inkludert i miljøplanen, som blant annet skal være med å bidra til at eierkommunene når sine klimamål. Hovedmålene i miljøplanen er godt integrert i overordnet strategi for 2020-2023

Klimaregnskap

Klimaregnskap er etablert og skal brukes som et aktivt verktøy for å synliggjøre havnens direkte og indirekte klimagassutslipp, og til å følge opp effekten av tiltak. Klimaregnskapet vil bli fremlagt årlig. Fra og med 2022 vil det også utarbeides klimabudsjett i forbindelse med budsjettarbeid.

Ifølge gjeldende miljøplan skal SRH redusere klimagassutslipp fra egen virksomhet (SRH klimaregnskap Scope 1,2,3) med 80 % innen 2030, sammenlignet med 2019. Samtidig skal SRH påvirke og lytte til kunder, leverandører og samarbeidspartnere for å nå våre og eierkommunenes miljømål. Det er i rollen som tilrettelegger at SRH kan bidra til størst utslippskutt. Eierkommunene har ambisjon om kutt i utslipp av klimagasser på hhv 55 % (Sola) og 80 % (Stavanger og Randaberg) innen 2030. SRH kan først og fremst bidra til utslipp i kategorien sjøfart, og i aller størst grad de utslippene som skjer ved kailigge. Utslipp ved kailigge hos SRH utgjør ca 20 % av eierkommunenes utslipp i kategorien sjøfart.

¹ https://www.stavangerhavn.no/wp-content/uploads/Miljøplan-2020-2023-%E2%80%93-web_ny-version-sept.pdf

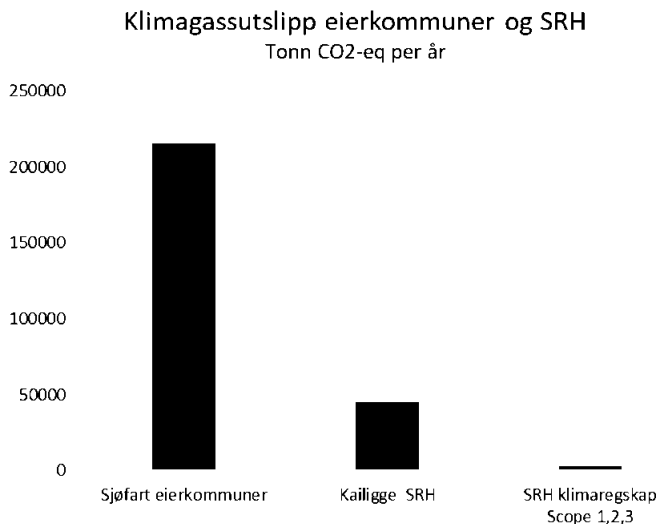


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E5918E64E3ED4B6B8B21F337060B88A7



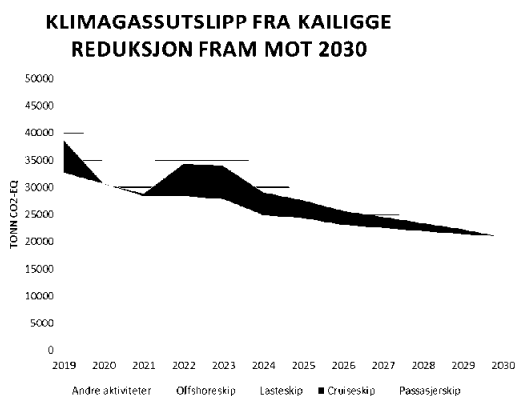
Figur 6



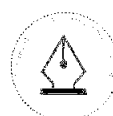
Kailigge SRH

Det er utarbeidet følgende framskrivning for klimagassutslipp fra kailigge SRH, basert på kjente elektrifiseringsprosjekter som er planlagt gjennomført, se figur 7. Framskrivningen viser at elektrifisering alene kan redusere utslipp med ca 50 % innen 2030. For ytterligere reduksjon må elektrifisering suppleres med andre tiltak, og her vil SRH ha en sentral tilretteleggerrolle.

Figur 7



3



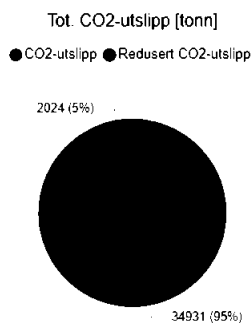
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5918E64E3ED4B6B8B21F337060B88A7



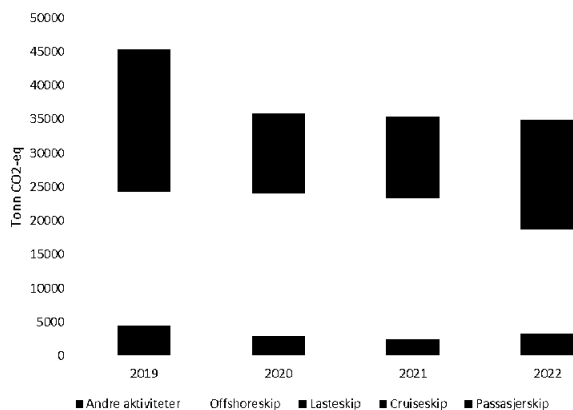
Det er utarbeidet utslippsregnskap for utslipp fra kailigge for å synliggjøre effekten økt salg av landstrøm har for utslippsreduksjon fra fartøy. Regnskapet omfatter utslipp fra kailigge ved kaier eid av SRH². Bruk av landstrøm har i 2022 redusert CO₂-utslipp fra kailigge med totalt 5 % for hele havnen, se figur 8. Sammenlignet med et scenarie der man ikke hadde hatt tilgjengelig landstrøm. Det totale CO₂-utslippet fra fartøy ved kailigge er redusert med 1,5% (35 400 tonn i 2021 vs 34 900 tonn i 2022). Utslippskuttet fra 2021 til 2022 skyldes i hovedsak at det har vært færre liggetimer for offshorefartøy ved kai.

Figur 8



Figur 9

Utslipp fra kailigge alle havneanlegg SRH 2019-2022



² Utslippsregnskap for fartøy er utarbeidet av DNV på oppdrag fra SRH. Utslippstall for skip i bevegelse innenfor 12 nautiske mil for kommunegrensene i Sola, Stavanger og Randaberg ligger i klimaregnskapene for den respektive kommune. Tiltak for å redusere utslipp fra skip i bevegelse adresseres i klima- og miljøplanene i eierkommunene og må løses i samarbeid med eierkommunene.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5918E64E3ED4B6B8B21F337060B88A7

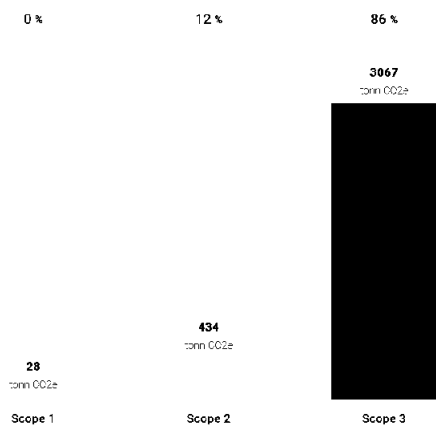


På tross av nedgang i liggetimer i 2022, dominerer fremdeles offshoreskip klimagassutslipp ved kailigge. Utslipp fra cruise har en sterk økning sammenlignet med 2020 og 2021, men er 8% lavere enn i 2019.

SRH Klimaregnskap Scope 1, 2 og 3

Klimaregnskapet er utarbeidet i henhold til GHG-protokollen og har 3 deler: Scope 1 og 2 omfatter henholdsvis forbrenning av drivstoff og energiforbruk i havnens bygg og anlegg, mens Scope 3 er indirekte utslipp som organisasjonen kan påvirke gjennom å sette krav til leverandører ved kjøp av bygg, varer og tjenester, og etablere retningslinjer for reisevirksomhet o.l..

Figur 10

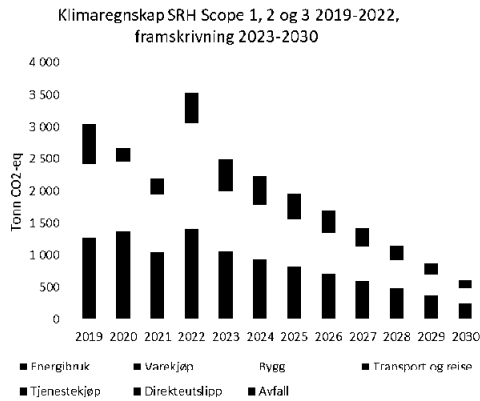


Klimaregnskapet viser en økning i egne utslipp fra 2019 til 2022, se figur 11. Hovedårsakene til økning er en økning i varekjøp fra 2019 til 2022 og en stor økning på bygg. Posten varekjøp er økt delvis fordi vedlikeholdet er høyere i 2022 enn i 2019 som følge av mer ressurser til å følge opp vedlikehold. Kategori bygg omfatter alle små og store byggeprosjekter som er ferdigstilt og kommet over i bruksfase. Utslippene omfatter også alle bygg og kaier bygget før SRH startet å føre klimaregnskap, men som fremdeles avskrives.



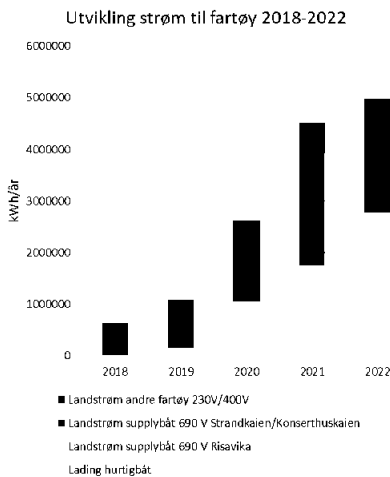


Figur 11



Figur 12 viser en grafisk framstilling av forsyning av strøm til fartøy i perioden 2018-2022. Dette blir et viktig diagram for å vise resultat av måloppnåelse knyttet til landstrøm og lading. Total leveranse av strøm til fartøy kom på ca 5 Gwh i 2022, en økning på ca 10 % fra 2021. Økningen var lavere enn foregående år. Dette har særlig sammenheng med lavere forbruk av landstrøm til offshorefartøy på Strandkaaien i 2022 grunnet økt cruisetrafikk. Samtidig var det en økning på hele 75 % i bruk av landstrøm i Risavika

Figur 12



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5918E64E3ED4B6B8B21F337060B88A7



Fremtidsutsikter – vurdering av markedet

Havner er en dynamo for utvikling og vekst. En nylig utført ringvirkningsanalyse viser at det tilknyttet SRHs havnedistrikt er nærmere 7 600 årsverk, en omsetning på ca. 18,5 MRD NOK og verditilvekst på nesten 6 MRD NOK. SRH har et velfungerende havnedistrikt, og etter et par år med uforutsigbarhet og pandemi vises viktigheten av denne infrastrukturen for næringslivet i regionen. Konsernet har omtalt fremtidsutsikter i 2022. Risavika er også omtalt under.

Risavika

Risavika har etterspørsel etter innendørs lagringsplass, og er nær fullt utleid. Det pågår tilrettelegging for flere terminalbygg for å møte et langsiktig behov for utviklingen i godstrafikken. SRH har forholdsvis lite ledige kontorarealer, og attraktiviteten for Utenriksterminalen er styrket med busstilbud helt ned til terminalen.

Det pågår i Q2 2023 ferdigstilling av et kombinasjonsbygg på ca. 2 500 m² med tilhørende uteareal for SafeClean AS, som driver med kjemisk rensing av rør.

Bulkhall for Saltimport AS for opptil 40 000 tonn salt ble ferdigstilt i august 2022, og vil generere flere anløp fremover.

I Risavika er det store arealer som gir spennende utviklingsmuligheter for både lagerbygg, utelager og kombinasjonsbygg. Det pågår løpende tett dialog og samarbeid med eksisterende og nye kunder i området. Resultatet av dette illustreres i en overordnet plan for arealdisponeringer, en såkalt "masterplan".

Ny intern havnevei er ferdigstilt. Prosjektet omfatter etablering av ny utkjøring fra Utenriksterminalen med ny intern havnevei mellom Utenriksterminalen og Nautøya. Dette vil gi området en langt bedre logistikk og tilknytning til kaianleggene, da en kan kjøre uregistrerte kjøretøy tilknyttet havnedriften.

Strategiplan for konsern

Vennligst se årsrapporten til konsernet.

Finansiell risiko og likviditetsrisiko

SRHE og konsernet har en god egenkapitalprosent og har dermed lav finansiell risiko. Selskapet har en rentesikring omtalt i note 14 i konsernregnskapet. Avdragsprofilen på lånene er langsiktig og sikrer dermed god likviditet framover. Både SRHE og konsernet har tilfredsstillende likviditet pr. 31.12.22. Det ble opprettet et finansreglement i 2020³, som administrasjonen rapporterer jevnlig til styret.

³ https://www.stavangerhavn.no/wp-content/uploads/Styremote-201020_til-internett_.pdf



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E5918E64E3ED4B6B8B21F337060B88A7



Åpenhetsloven og offentlig kommunikasjon

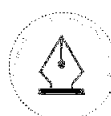
SRH arbeider aktivt med aktsomhetsvurdering av egen virksomhet, leverandørkjeder og andre forretningsforbindelser i tråd med OECD sine retningslinjer. SRHE inngår i SRH sin rapportering knyttet til åpenhetsloven. Rapporten vil bli tilgjengelig på selskapets nettside⁴ innen 30.06.2023.

Stavanger, 19. april 2023

Magne Fjell
Styrets leder/daglig leder

Arnt-Heikki Steinbakk
Styrets nestleder

⁴ [Forside - Stavangerregionen Havn \(stavangerhavn.no\)](https://www.stavangerhavn.no)



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E5918E64E3ED4B6B8B21F337060B88A7



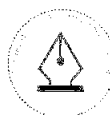
RESULTATREGNSKAP

STAVANGERREGIONEN HAVN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	97 051 031	91 461 395
Sum driftsinntekter		97 051 031	91 461 395
Varekostnad		40 290	780 843
Avskrivning av driftsmidler	3	24 786 553	26 671 646
Annen driftskostnad	4, 5, 9	3 991 272	2 291 502
Sum driftskostnader		28 818 115	29 743 991
Driftsresultat		68 232 916	61 717 404
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	5	52 880	9 172
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	292 799	224 451
Annen rentekostnad	10	31 803 179	36 823 735
Resultat av finansposter		-32 043 098	-37 039 013
Resultat før skattekostnad		36 189 817	24 678 391
Skattekostnad på resultat	6	0	0
Resultat		36 189 817	24 678 391
Årsresultat		36 189 817	24 678 391
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	8	36 000 000	24 000 000
Avsatt til annen egenkapital	8	189 817	678 391
Sum overføringer		36 189 817	24 678 391

STAVANGERREGIONEN HAVN EIENDOM AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E5918E64E3ED4B6B8B21F337060B88A7



BALANSE

STAVANGERREGIONEN HAVN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 10	1 239 447 609	1 258 111 796
Maskiner og anlegg	3, 10	8 331 754	8 697 839
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 10	2 237 378	2 557 244
Sum varige driftsmidler		1 250 016 741	1 269 366 878
Sum anleggsmidler		1 250 016 741	1 269 366 878
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	18 444 843	21 667 998
Andre kortsiktige fordringer	5	2 246 841	15 319 685
Sum fordringer		20 691 684	36 987 683
Sum omløpsmidler		20 691 684	36 987 683
Sum eiendeler		1 270 708 424	1 306 354 562

STAVANGERREGIONEN HAVN EIENDOM AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E5918E64E3ED4B6B8B21F337060B88A7



BALANSE

STAVANGERREGIONEN HAVN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	94 574 481	94 574 481
Annen innskutt egenkapital	8	300 114 516	300 114 516
Sum innskutt egenkapital		394 688 997	394 688 997
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	354 477 754	354 287 936
Sum opptjent egenkapital		354 477 754	354 287 936
Sum egenkapital		749 166 751	748 976 933
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	4 432 996	4 684 310
Sum avsetning for forpliktelser		4 432 996	4 684 310
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	464 375 000	475 339 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 10	0	24 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	5, 10	464 375 000	499 339 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	4 815 723	366 674
Annen kortsiktig gjeld	5	47 917 955	52 987 644
Sum kortsiktig gjeld		52 733 678	53 354 318
Sum gjeld		521 541 674	557 377 628
Sum egenkapital og gjeld		1 270 708 424	1 306 354 562

Stavanger, 19.04.2023
Styret i Stavangerregionen Havn Eiendom AS

Magne Fjell
styreleder/daglig leder

Arnt Heikki Steinbakk
styremedlem

STAVANGERREGIONEN HAVN EIENDOM AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E5918E64E3ED4B6B8B21F337060B88A7



INDIREKTE KONTANTSTRØM

STAVANGERREGIONEN HAVN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		36 189 817	24 678 391
Ordinære avskrivninger		24 786 553	26 671 646
Endring i kundefordringer		3 223 155	-3 096 774
Endring i leverandørgjeld		4 449 049	-1 362 411
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-2 858 074	-11 447 457
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		65 790 500	35 443 394
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		6 680 500	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-6 680 500	0
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		35 110 000	10 753 807
Utbetalinger av konsernbidrag		24 000 000	25 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-59 110 000	-35 753 807
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		0	-310 413
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		0	310 413
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		0	0

STAVANGERREGIONEN HAVN EIENDOM AS

SIDE 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E5918E64E3ED4B6B8B21F337060B88A7



STAVANGERREGIONEN HAVN EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

ANLEGG UNDER UTFØRELSE

Anlegg under utførelse klassifiseres som anleggsmidler vurdert til anskaffelseskostnad. Anlegg under utførelse består av langsiktige utbyggingsprosjekter samt videreutvikling av eksisterende anlegg/kaiområder. Prosjektene aktiveres som driftsmidler når ferdigstilt.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

SIKRING AV RENTERISIKO

Selskapet benytter rentebytteavtale for å sikre de fremtidige renteutbetalingene på selskapets langsiktige



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E5918E64E3ED4B6B8B21F337060B88A7



STAVANGERREGIONEN HAVN EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

rentebærende gjeld. Selskapet resultatfører aktive effektive sikringsavtaler løpende mot sikringsobjektet i tråd med NRS 18 Finansielle eiendeler og forpliktelser.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

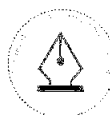
Note 2 Inntekter

Spesifikasjon av driftsinntekter	2022	2021
Leieinntekter	97 051 031	91 461 395
Sum	97 051 031	91 461 395

All inntekt er relatert til Norge.

Note 3 Varige driftsmidler

	Kaier	Tomter	Bygninger	Biler, materiell, maskiner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	341 202 189	816 932 034	374 459 430	25 181 887	0	1 557 775 540
Årets tilgang	0	0	0	0	6 680 500	6 680 500
Årets avgang	0	-128 000	0	0	0	-128 000
Overførsel	0	0	2 332 336	0	-2 332 336	0
Kostnadsført	0	0	0	-1 116 085	0	-1 116 085
Anskaffelseskost 31.12.	341 202 189	816 804 034	376 791 766	24 065 802	4 348 164	1 563 211 955
Samlede av- og nedskrivninger	-113 807 662	0	-185 890 882	-13 496 670	0	-313 195 214
Balanseført pr 31.12.	227 394 527	816 804 034	190 900 884	10 569 132	4 348 164	1 250 016 741
Årets av- og nedskrivninger	7 777 304	0	17 439 382	-430 134	0	24 786 553
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	
Avskrivnings- periode	33 - 100 år		25 år	3-5 år		



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E5918E64E3ED4B6B8B21F337060B88A7



STAVANGERREGIONEN HAVN EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Morselskapet, SRH Eiendom Holding AS, har utbetalt honorar til styret 2022.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for styret.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 104 701.

I tillegg kommer honorarer for andre tjenester med kr 21 244.

Beløp er eks. mva.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Fordringer	2022	2021
Kundefordring på selskap i samme konsern	12 800 908	8 311 530
Andre fordringer på selskap i samme konsern	147 188	0
Fordring konsernkontoordning*	1 107 117	0
Sum	14 055 213	8 311 530

Gjeld	2022	2021
Gjeld konsernkontoordning *	0	-9 049 583
Gjeld til selskap i samme konsern	-2 865 170	147 188
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	-4 264 389	0
Konsernbidrag	-36 000 000	-24 000 000
Sum	-43 129 559	-32 902 395

*Selskapet er en del av en konsernkontoordning med SRH Eiendom Holding AS. Dette innebærer en trekkrettighet på 20 000 000 som kan brukes av alle selskapene i konsernet. Dette blir formelt sett en fordring eller gjeld til SRH Eiendom Holding AS. Alle konsernselskapene unntatt Stavangerregionen Havn IKS er solidarisk ansvarlig for trekk konsernet har gjort. Pr 31.12 har selskapet en fordring til SRH Eiendom Holding AS på kr 1 107 117.

Transaksjoner med nærstående	2022	2021
Leieinntekter	40 500 545	35 919 778
Fordelte kostnader konsern	1 272 674	1 050 000
Renteinntekter	29 404	0
Rentekostnader	292 799	224 451



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E5918E64E3ED4B6B8B21F337060B88A7



STAVANGERREGIONEN HAVN EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	36 189 817	24 678 391
Permanente forskjeller	-45 050 815	-31 117 313
Endring i midlertidige forskjeller	9 441 895	6 438 922
Anvendelse av fremførbart underskudd	-580 897	
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	48 003 210	54 049 067	6 045 858
Regnskapsmessig avsetning	-750 000	-1 500 000	-750 000
Gevinst – og tapskonto	-190 602	-238 251	-47 649
Avsetninger mv	-8 877 996	-4 684 310	4 193 686
Sum	38 184 611	47 626 506	9 441 895
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 817 337	-3 398 234	-580 897
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-35 367 275	-44 228 272	-8 860 997
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Det ble tatt en gjennomgang av de skattemessige forhold i konsernet i 2018, som konkluderte med at datterselskapene i konsernet skal ha skatteplikt tilsvarende morselskapet, Stavangerregionen Havn IKS. Dette medfører at all aktivitet som knyttes til havnerelatert virksomhet er fritatt fra skatt i henhold til skattelovens § 2-32 første ledd. Selskapet er fortsatt skattepliktig for aktivitet knyttet til leietakere som ikke driver havnerelatert virksomhet, i henhold til skattelovens § 2-32 annet ledd.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E5918E64E3ED4B6B8B21F337060B88A7



STAVANGERREGIONEN HAVN EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STAVANGERREGIONEN HAVN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	363 748 000	0,26	94 574 481
Sum	363 748 000		94 574 481

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
SRH Eiendom Holding AS	363 748 000	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Stavangerregionen Havn IKS. Konsernspissen er Stavangerregionen Havn IKS som har forretningskontor i Stavanger. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved hovedkontoret til Stavangerregionen Havn IKS.

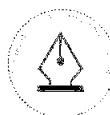
Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	94 574 481	300 114 516	354 287 936	748 976 933
Årets resultat			36 189 817	36 189 817
Konsernbidrag			-36 000 000	-36 000 000
Pr. 31.12.2022	94 574 481	300 114 516	354 477 754	749 166 751

Note 9 Avsetning for forpliktelser

Langsiktige avsetninger	Andre avsetninger
Caverner*	-4 684 310
Avsetning reversert	251 314
Balanse 31.12.2022	-4 432 996

* Estimerte kostnader knyttet til drift og vedlikehold av fjellhaller i Risavika i henhold til regulatoriske krav.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E5918E64E3ED4B6B8B21F337060B88A7



STAVANGERREGIONEN HAVN EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 10 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	368 000 000	368 640 000
Sum	368 000 000	368 640 000

Gjeld som er sikret i pant:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	459 930 000	480 766 193
Øvrig langsiktig gjeld		24 000 000
Sum	459 930 000	504 766 193

* Annen langsiktig forpliktelse relaterer seg til innregnet oversikring av rentebytteavtale med Danske bank.

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2022	2021
Tomter, bygninger	1 239 447 609	1 258 111 796
Maskiner og anlegg	8 331 754	8 697 839
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2 237 378	2 557 244
Kundefordringer	18 444 843	21 667 998
Sum	1 268 461 583	1 291 034 876

Renterisiko

Selskapet har langsiktige lån til flytende rente.

Sikring av renterisiko

Stavangerregionen Havn Eiendom AS har en rentesikringsavtale som kom inn i konsernet ved oppkjøp av Risavika Havn AS 01.01.2019. Løpetiden på renteavtalen er 10 år, fra 02.05.2017 mens den rentebærende gjelden i hovedsak forventes å forfalle senere. Verdien av rentesikringsavtalen vises i noten til Stavangerregionen Havn Eiendom AS og ikke som en forpliktelse i balansen.

Stavangerregionen Havn Eiendom AS har inngått en rentesikringsavtale med oppstart 30.06.2027. Løpetiden på renteavtalen er 10 år.

I selskapsregnskapet er det behandlet slik at selskapet har inngått avtale der en mottar flytende rente og betaler fast rente.

Selskapet resultatfører aktive sikringsavtaler løpende mot sikringsobjektet i tråd med NRS 18 Finansielle eiendeler og forpliktelser.

Stavangerregionen Havn Eiendom:	Beløp	Fastrente	Forfall	Markedsverdi
Rentesikringsavtale (start 03.02.2017)	500 000 000	5,785%	03.05.2027	-55 562 000
Rentesikringsavtale (start 30.06.2027)	100 000 000	2,298%	30.06.2037	5 284 000
Urealisert tap i Stavangerregionen Havn Eiendom AS 01.01.2022				-50 278 000
Justering for oversikring				4 445 000
Urealisert tap i Stavangerregionen Havn Eiendom 31.12.2022				-45 833 000



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E5918E64E3ED4B6B8B21F337060B88A7



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stavangerregionen Havn Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavangerregionen Havn Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Permeo document key: 388MG-ET36K-00BWE-IEP2J-KU0YG-LXB6F



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 21. april 2023
KPMG AS

Eirik Braut
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Braut

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-21 11:03:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 388MG-ET36K-0QBWE-IEP2J-KUOYU-G-LYB6F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>