



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 729 492
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 54 A
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 071 198	1 096 620
Sum inntekter		1 071 198	1 096 620
Kostnader			
Driftskostnader	1,2,3,4 ,5,6,7, 8,9	968 190	967 667
Sum kostnader		968 190	967 667
Driftsresultat		103 008	128 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Renter			33
Sum finansinntekter			33
Andre finanskostnader		3 869	3 823
Sum finanskostnader		3 869	3 823
Netto finans		-3 869	-3 790
Ordinært resultat før skattekostnad		99 139	125 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 139	125 163
Årsresultat		99 139	125 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 949	10 932
Kundefordringer lån		167 555	260 937
Forskuddsbetalte kostnader		6 787	6 303
Sum fordringer		183 291	278 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		338 358	217 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 358	217 554
Sum omløpsmidler		521 649	495 726
SUM EIENDELER		521 649	495 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		166 704	41 541
Periodens resultat		99 139	125 162
Sum opptjent egenkapital		265 843	166 703
Sum egenkapital		265 843	166 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		167 302	260 939
Avregning lån		24 397	19 915
Sum annen langsiktig gjeld		191 699	280 854
Sum langsiktig gjeld		191 699	280 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 156	27 488
Påløpte renter		473	527
Forskudd fra eiere		14 479	20 152
Sum kortsiktig gjeld		64 108	48 167
Sum gjeld		255 807	329 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		521 650	495 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 298990

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 729 492
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 54 A
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 887 729 492
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 54 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 071 198	1 096 620
Sum inntekter		1 071 198	1 096 620
Kostnader			
Driftskostnader	1, 2, 3, 4, 5	968 190	967 667
Sum kostnader		968 190	967 667
Driftsresultat		103 008	128 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Renter			33
Sum finansinntekter			33
Andre finanskostnader		3 869	3 823
Sum finanskostnader		3 869	3 823
Netto finans		-3 869	-3 790
Ordinært resultat før skattekostnad		99 139	125 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 139	125 163
Årsresultat		99 139	125 163



Organisasjonsnr: 887 729 492
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 54 A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	8 949	10 932
Kundefordringer lån	167 555	260 937
Forskuddsbetalte kostnader	6 787	6 303
Sum fordringer	183 291	278 172

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd	338 358	217 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	338 358	217 554

Sum omløpsmidler	521 649	495 726
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	521 649	495 726
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	166 704	41 541
Periodens resultat	99 139	125 162
Sum opptjent egenkapital	265 843	166 703

Sum egenkapital	265 843	166 703
-----------------	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	167 302	260 939
Avregning lån	24 397	19 915
Sum annen langsiktig gjeld	191 699	280 854

Sum langsiktig gjeld	191 699	280 854
----------------------	---------	---------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 156	27 488
Påløpte renter	473	527
Forskudd fra eiere	14 479	20 152
Sum kortsiktig gjeld	64 108	48 167
Sum gjeld	255 807	329 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	521 650	495 724



Organisasjonsnr: 887 729 492
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 54 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Drammensveien 54 A

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Drammensveien 54 A.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS



Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: K1OY8-1NU6V-3J37C-20N4D-GXVLA-4E1LJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-17 14:01:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K1OY8-1NU6V-3J37C-2ON4D-GXVLA-4E1LJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sameiet Drammensveien 54 A

Resultatregnskap pr. 31.12.2021

	Note	REGNSKAP 2021	REGNSKAP 2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Felleskostnader		784 092	760 316
Garasje		8 539	6 808
Innflyttingsgebyr		15 000	5 000
Ekstrainnkalling		263 129	319 996
Diverse inntekt		438	4 500
Sum driftsinntekter		<u>1 071 198</u>	<u>1 096 620</u>
Styrehonorar/styremiddag	3	15 000	10 000
Elektrisitet		201 969	81 882
Kommunale avgifter		133 947	132 308
Renhold		30 660	27 340
Reparasjon/vedlikehold fyranlegg	6	19 718	19 179
Serviceavtaler	7	41 449	17 214
Drift heis	8	33 079	15 740
Reparasjon/vedlikehold	1	39 417	70 629
Oppgradering eiendom	2	218 125	346 746
Snøbrøyting, feiing, vedl grøntanlegg	5	42 388	50 341
Vaktmestertjenester		33 324	38 228
Revisjonshonorar	3	13 650	13 125
Regnskaps- og forretningsførerhonorar	3	36 625	36 355
Honorar juridisk bistand	9	28 688	30 000
Kabel-TV		18 360	18 360
Kontigenter		1 490	1 490
Forsikringspremie		57 872	52 177
Andre kostnader	4	2 431	6 553
Sum driftskostnader		<u>968 190</u>	<u>967 667</u>
Driftsresultat		<u>103 008</u>	<u>128 953</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		-	33
Andre finanskostnader		(3 869)	(3 823)
Resultat av finansposter		<u>(3 869)</u>	<u>(3 791)</u>
PERIODENS RESULTAT		<u>99 139</u>	<u>125 162</u>



Sameiet Drammensveien 54 A Balanse pr. 31.12.2021

	Note	Balanse 2021	Balanse 2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		8 949	10 932
Kundefordringer lån		167 555	260 937
Forskuddsbetalte kostnader		6 787	6 303
Driftskonto		338 358	217 554
Sum omløpsmidler		521 649	495 725
SUM EIENDELER		521 649	495 725
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital		166 704	41 541
Årets resultat		99 139	125 162
Sum egenkapital		265 844	166 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån i DNB		167 302	260 939
Avregning lån		24 397	19 915
Sum langsiktig gjeld		191 698	280 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 156	27 488
Påløpte, ikke forfalte renter		473	527
Forskudd felleskost fra eiere		14 479	20 152
Sum kortsiktig gjeld		64 108	48 168
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		521 649	495 725

Oslo, 14. MARS 2022

Jannik B Godager (s)

Jan Glendrage (s)

Jan-Ole Gudmundsen (s)

Merete Haugli (s)



Sameiet Drammensveien 54 A Noter til regnskap pr. 31.12.21

Side 1/2

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Gjelden i boligsameiet dekkes inn av seksjonseiere ved betaling av felleskostnader.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Ansatte, godtgjørelser mv.

Gjennomsnittlig antall årsverk 0
Selskapet er et sameie og faller derfor ikke inn under kravene om obligatorisk tjenestepensjon

Note 1 - Reparasjon/vedlikehold

Rørleggerarbeider	24 875
Rustfjerner	400
Innkjøp Jernia, maling	5 712
Isolasjonsslanger	3 456
Rep av lås	2 830
Oppmerking av p-plasser	2 144
Sum	39 417

Note 2 - Oppgradering eiendom

Gjerde mot Drammensveien	218 125
Sum	218 125

Note 3 - Ytelser til ledelse m.v.

Revisjonshonorar	13 650
Honorar til forretnings-/regnskapsførsel	36 625
Styrehonorar/styremiddag	15 000



Note 4 - Andre kostnader

Lagerleie regnskap	1 065
Porto/kopiering	757
Patentbånd, vaktmester	609
Sum	2 431

Note 5 - Snøbrøyting, feiing, vedlh grøntani

Brøyting/strøing	15 257
Andel brøyting strøing, nabo	4 556
Vårfeiing	4 001
Beskjæring mm, bortkjøring hageavfall	4 350
Gressklipping	14 224
Sum	42 388

Note 6 - Reparasjon/vedlikehold fyranlegg

Service, etterfylling	1 400
Driftsbesøk, avslutning og oppstart	6 471
Oppfølging feilsøk, mykstartkort	8 202
Service, treg varmtvannstilførsel	2 244
Justert sirkulasjonspumpe til radiator	1 400
Sum	19 718

Note 7 - Serviceavtaler

Serviceavtale, varmepumpe	12 604
Serviceavtale, fyringsanlegg	11 844
Serviceavtale, nødllys	5 250
Serviceavtale, brannalarmanlegg	11 750
Sum	41 449

Note 8 - Drift heis

Serviceavtale heis og alarmtilknytning	11 193
Rep av heis, overbelastning	4 349
Rep av heis, dørpumpe i 3. etg	9 053
Alarmlinje heis (Telenor)	2 146
Sikkerhetskontroll	3 338
Renhold heis	3 000
Sum	33 078

Note 9 - Honorar juridisk bistand

Juridisk bistand, utredning	28 688
Sum	28 688

**SIGNATURES****ALLEKIRJOUKSEI****UNDESKRIFTEK****SIGNATUREK****UNDESKRIFTEI**

This document contains 4 pages before this page
dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Jan-Ole Gudmundsen

2e434f47-e992-4895-9eb0-4bc16c0ab174 - 2022-02-25 10:46:22 UTC +02:00
BankID - e1d33ee3-fe9e-4b8b-9b47-abf03c9ea2f1 - NO

Jannik B Godager-Andersen

f8090202-da98-4c86-96cf-59362a6b1b98 - 2022-02-25 12:37:30 UTC +02:00
BankID - 5c4e5595-f769-4912-b7f2-f2ce850f2735 - NO

Jan Glendrange

18f148ce-dbec-45a8-830e-a18d2636df01 - 2022-03-08 20:20:24 UTC +02:00
BankID - b321fe38-e6be-4379-a521-c6aaa1194eb3 - NO

Merete Haugli

77bbf6b1-094f-4ed3-b09f-ca5080dff586 - 2022-03-14 08:51:37 UTC +02:00
BankID - 1365c8e0-0813-4e2a-b9fa-50b8c71d6ffb - NO