



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 326 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAPPELENS GATE 6 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Cappelens gate 6A  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Thorkildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		533 904	492 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>533 904</b>	<b>492 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	144 000	144 000
Annen driftskostnad		137 492	85 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 492</b>	<b>229 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 412</b>	<b>263 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>13</b>
Annen rentekostnad		196 026	200 208
Annen finanskostnad		3 724	3 179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 750</b>	<b>203 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 750</b>	<b>-203 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 662</b>	<b>59 670</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 584	13 137
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 078</b>	<b>46 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 078</b>	<b>46 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		41 078	46 533
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 078</b>	<b>46 533</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 251 000	4 395 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>4 251 000</b>	<b>4 395 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 251 000</b>	<b>4 395 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	115 413	120 476
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 413</b>	<b>120 476</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	128 467	75 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 467</b>	<b>75 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 880</b>	<b>195 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 494 880</b>	<b>4 590 498</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (125 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	125 000	125 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	318 782	277 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>318 782</b>	<b>277 704</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>443 782</b>	<b>402 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	23 028	29 747
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 028</b>	<b>29 747</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 875 841	4 005 861
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 875 841</b>	<b>4 005 861</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 898 869</b>	<b>4 035 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		236	231
Betalbar skatt	2	18 304	18 392
Annen kortsiktig gjeld		133 689	133 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 229</b>	<b>152 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 051 098</b>	<b>4 187 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 494 880</b>	<b>4 590 498</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 244339

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 326 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAPPELENS GATE 6 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Cappelens gate 6A  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Thorkildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 326 702  
CAPPELENS GATE 6 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		533 904	492 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>533 904</b>	<b>492 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	144 000	144 000
Annen driftskostnad		137 492	85 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 492</b>	<b>229 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 412</b>	<b>263 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>13</b>
Annen rentekostnad		196 026	200 208
Annen finanskostnad		3 724	3 179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 750</b>	<b>203 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 750</b>	<b>-203 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>52 662</b>	<b>59 670</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 584	13 137
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 078</b>	<b>46 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 078</b>	<b>46 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		41 078	46 533
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 078</b>	<b>46 533</b>



Organisasjonsnr: 914 326 702  
CAPPELENS GATE 6 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 251 000	4 395 000
Sum varige driftsmidler	7	4 251 000	4 395 000
Sum anleggsmidler		4 251 000	4 395 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	115 413	120 476
Sum fordringer		115 413	120 476
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	128 467	75 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 467	75 022
Sum omløpsmidler		243 880	195 498
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 494 880</b>	<b>4 590 498</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (125 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	318 782	277 704
Sum opptjent egenkapital		318 782	277 704
Sum egenkapital	5	443 782	402 704
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	23 028	29 747
Sum avsetninger for forpliktelser		23 028	29 747



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 875 841	4 005 861
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 875 841</b>	<b>4 005 861</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 898 869</b>	<b>4 035 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		236	231
Betalbar skatt	2	18 304	18 392
Annen kortsiktig gjeld		133 689	133 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 229</b>	<b>152 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 051 098</b>	<b>4 187 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 494 880</b>	<b>4 590 498</b>



Organisasjonsnr: 914 326 702  
CAPPELENS GATE 6 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note



8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

9

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**CAPPELENS GATE 6 EIENDOM AS  
3717 SKIEN**

Pennco Dokumentnøkkel: EUJBI-477ZO-TTFC8-EJP68-PPBDN-C1D7G

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap for 2021 CAPPELENS GATE 6 EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		533 904	492 920
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>533 904</b>	<b>492 920</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(144 000)	(144 000)
Annen driftskostnad		(137 492)	(85 876)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(281 492)</b>	<b>(229 876)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 412</b>	<b>263 044</b>
Annen renteinntekt		0	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		(196 026)	(200 208)
Annen finanskostnad		(3 724)	(3 179)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(199 750)</b>	<b>(203 387)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(199 750)</b>	<b>(203 374)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 662</b>	<b>59 670</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(11 584)	(13 137)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>41 078</b>	<b>46 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 078</b>	<b>46 533</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		41 078	46 533
<b>Sum</b>		<b>41 078</b>	<b>46 533</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EUJBI-477ZO-TTFC8-EJP68-PPBDN-C1D7G



## Balanse pr. 31. desember 2021 CAPPELENS GATE 6 EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 251 000	4 395 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>4 251 000</b>	<b>4 395 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 251 000</b>	<b>4 395 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	115 413	120 476
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 413</b>	<b>120 476</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	128 467	75 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 467</b>	<b>75 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 880</b>	<b>195 498</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 494 880</b>	<b>4 590 498</b>

Pennco Dokumentnøkkel: EUJBI-477ZO-TTFC8-EJP68-PPBDN-C1D7G



## Balanse pr. 31. desember 2021 CAPPELENS GATE 6 EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (125 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	125 000	125 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	318 782	277 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>318 782</b>	<b>277 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>443 782</b>	<b>402 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	23 028	29 747
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>23 028</b>	<b>29 747</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 875 841	4 005 861
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 875 841</b>	<b>4 005 861</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 898 869</b>	<b>4 035 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		236	231
Betalbar skatt	2	18 304	18 392
Annen kortsiktig gjeld		133 689	133 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 229</b>	<b>152 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 051 098</b>	<b>4 187 794</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 494 880</b>	<b>4 590 498</b>

Skien 27.04.2022  
CAPPELENS GATE 6 EIENDOM AS

Emil Thorkildsen  
Styrets leder

Bjørn Nærum  
Styremedlem

Ranveig Sem  
Styremedlem

Gunnar Klausen  
Styremedlem

Heidi Amlie Grindem  
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: EUJBI-477ZO-TFQ8-EJP68-PPBDN-C1D7G



## Noter 2021

### CAPPELENS GATE 6 EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 279 972
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>5 279 972</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(884 972)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 028 972)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>4 251 000</b>
Årets avskrivninger	(144 000)
Økonomisk levetid	12,7 - 50 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 - 7,87 %</b>

## Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	52 662	59 670
+/- Permanente forskjeller		41
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	30 540	23 887
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>83 202</b>	<b>83 598</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	18 304	18 392
Sum	18 304	18 392
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	
+/- Endring i utsatt skatt	(6 719)	(5 255)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>11 584</b>	<b>13 137</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	18 304	18 392
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 304</b>	<b>18 392</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	135 213	104 673	30 540
Sum midlertidige forskjeller	135 213	104 673	30 540
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>29 747</b>	<b>23 028</b>	<b>6 719</b>

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	125 000	277 704	402 704
Årets resultat		41 078	41 078
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>125 000</b>	<b>318 782</b>	<b>443 782</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	125	1 000,00	125 000,00
<b>Sum</b>	<b>125</b>		<b>125 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bjørn Nærum	25	20,00%	Ordinære aksjer
Emil Thorkildsen	25	20,00%	Ordinære aksjer
Gunnar Klausen	25	20,00%	Ordinære aksjer
Ranveig Sem	25	20,00%	Ordinære aksjer
Heidi Amlie Grindem	25	20,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>125</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 875 841	4 005 861
<b>Sum</b>	<b>3 875 841</b>	<b>4 005 861</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 251 000	4 395 000
<b>Sum</b>	<b>4 251 000</b>	<b>4 395 000</b>

Av langsiktig gjeld på kr 3 875 841 forfaller kr 3 225 741 om mer enn 5 år.

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ranveig Sem

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-279837

IP: 85.164.xxx.xxx

2022-04-28 06:07:26 UTC



## Emil Thorkildsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-485177

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-04-28 06:24:48 UTC



## Gunnar Klausen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1082982

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-04-28 06:53:31 UTC



## Heidi Amlie Grindem

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-365985

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-28 07:23:44 UTC



## Bjørn Nærum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-290808

IP: 178.74.xxx.xxx

2022-04-28 18:26:15 UTC



Penneo Dokumentnr: EUIBI-477ZO-TTFQ8-EJP68-PPBDN-C1D7G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>