



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 836 636 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIA HOLDING AS
Forretningsadresse: Bjerkelundsveien 63C
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skutle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		994 308	1 088 508
Sum inntekter		994 308	1 088 508
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 600	1 780
Annen driftskostnad		489 754	499 028
Sum kostnader		500 354	500 808
Driftsresultat		493 954	587 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			215
Sum finansinntekter			215
Annen rentekostnad		118 641	173 130
Sum finanskostnader		118 641	173 130
Netto finans		-118 641	-172 916
Ordinært resultat før skattekostnad		375 312	414 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 312	414 784
Årsresultat		375 312	414 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		375 312	414 784
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		375 312	414 784
Sum overføringer og disponeringer		375 312	414 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	10 597 068	10 597 068
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	19 400	30 000
Sum varige driftsmidler		10 616 468	10 627 068
Sum anleggsmidler		10 616 468	10 627 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 696	1 370
Sum fordringer		15 696	1 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		922 524	815 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 524	815 818
Sum omløpsmidler		938 220	817 188
SUM EIENDELER		11 554 688	11 444 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 678 789	6 303 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		6 678 789	6 303 477
Sum egenkapital		6 948 789	6 573 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 482 892	4 747 900
Sum annen langsiktig gjeld		4 482 892	4 747 900
Sum langsiktig gjeld		4 482 892	4 747 900
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		123 008	122 880
Sum kortsiktig gjeld		123 008	122 880
Sum gjeld		4 605 900	4 870 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 554 688	11 444 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 407345

Enheten

Organisasjonsnummer: 836 636 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIA HOLDING AS
Forretningsadresse: Lillevannsveien 36C
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skutle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 836 636 562
VICTORIA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		994 308	1 088 508
Sum inntekter		994 308	1 088 508
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 600	1 780
Annen driftskostnad		489 754	499 028
Sum kostnader		500 354	500 808
Driftsresultat		493 954	587 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			215
Sum finansinntekter			215
Annen rentekostnad		118 641	173 130
Sum finanskostnader		118 641	173 130
Netto finans		-118 641	-172 916
Ordinært resultat før skattekostnad		375 312	414 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 312	414 784
Årsresultat		375 312	414 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		375 312	414 784
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		375 312	414 784
Sum overføringer og disponeringer		375 312	414 784



Organisasjonsnr: 836 636 562
VICTORIA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	10 597 068	10 597 068
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	19 400	30 000
Sum varige driftsmidler		10 616 468	10 627 068

Sum anleggsmidler		10 616 468	10 627 068
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		15 696	1 370
Sum fordringer		15 696	1 370

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		922 524	815 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 524	815 818

Sum omløpsmidler		938 220	817 188
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 554 688	11 444 256
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 678 789	6 303 477
Sum opptjent egenkapital		6 678 789	6 303 477

Sum egenkapital		6 948 789	6 573 477
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 482 892	4 747 900
Sum annen langsiktig gjeld		4 482 892	4 747 900
Sum langsiktig gjeld		4 482 892	4 747 900
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		123 008	122 880
Sum kortsiktig gjeld		123 008	122 880
Sum gjeld		4 605 900	4 870 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 554 688	11 444 256



Organisasjonsnr: 836 636 562
VICTORIA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i

Victoria Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Victoria Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 375 312. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. mai 2022

Revisorhuset AS

Joakim Ellis

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





**Årsregnskap 2021
for
Victoria Holding AS**

Organisasjonsnr. 836636562



Victoria Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		994 308	1 088 508
Sum driftsinntekter		994 308	1 088 508
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 600	1 780
Annen driftskostnad		489 754	499 028
Sum driftskostnader		500 354	500 808
DRIFTSRESULTAT		493 954	587 700
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	215
Sum finansinntekter		0	215
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		118 641	173 130
Sum finanskostnader		118 641	173 130
NETTO FINANSPOSTER		(118 641)	(172 916)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		375 312	414 784
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		375 312	414 784
ÅRSRESULTAT		375 312	414 784
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		375 312	414 784
SUM OVERFØRINGER		375 312	414 784



Victoria Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	10 597 068	10 597 068
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	19 400	30 000
Sum anleggsmidler		10 616 468	10 627 068
Omløpsmidler			
Andre fordringer		15 696	1 370
Bankinnskudd, kontanter o.l.		922 524	815 818
Sum omløpsmidler		938 220	817 188
SUM EIENDELER		11 554 688	11 444 256
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 678 789	6 303 477
Sum opptjent egenkapital		6 678 789	6 303 477
Sum egenkapital		6 948 789	6 573 477
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 482 892	4 747 900
Sum annen langsiktig gjeld		4 482 892	4 747 900
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		123 008	122 880
Sum kortsiktig gjeld		123 008	122 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 554 688	11 444 256

OSLO den 30.05.2022

Paal I. Haugaard
Styremedlem

Thomas Skutle
Styrets leder

Harald Skutle
Daglig leder/styremedlem



Victoria Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret og det har ikke blitt utbetalt lønn.



Victoria Holding AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 597 068	31 780	10 628 848
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 597 068	31 780	10 628 848
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	1 780	1 780
+ Ordinære avskrivninger	0	10 600	10 600
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	12 380	12 380
Balanseført verdi pr 31/12	10 597 068	19 400	10 616 468
Prosentstatts for ord. avskr.	1-2	33-33	

Note 2 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-5 854 889	-5 850 963
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	188 819	568 057
= Grunnlag utsatt skatt	-6 043 708	-6 419 020
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 043 708	6 419 020
= Grunnlag utsatt skattefordel	6 043 708	6 419 020
Utsatt skattefordel	1 329 615	1 412 184
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	6 043 708	6 419 018
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 329 615	1 412 184
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Victoria Holding AS

Noter 2021

Note 3 - Gjeld sikret med pant

Andel av gjeldsposter som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2021 kr 3 108 000 og pr 31.12.2020 kr 3 423 000.

Pantsettelsler	2021	2020
Gjeld sikret med pant (bokførte verdier)	4 482 892	4 747 900
Pantsatte eiendeler (bokførte verdier):		
Leiligheter	10 597 068	10 627 068
Sum pantsatte eiendeler	10 597 068	10 597 068
Pålydende pantsettelsler		
Danske Bank ASA	11 350 000	11 350 000

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 108 aksjer pålydende kr 2 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 270 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
Ordinære aksjer	100 000	40	2 500	1	1
B-aksjer	170 000	68	2 500	0	1
Sum	270 000	108	2 500		

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Thomas Skutle	54	50,00 %	50,00 %	50,00 %
Harald Skutle	54	50,00 %	50,00 %	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Daglig leder	54	50,00 %	50,00 %	50,00 %
Medlemmer av styret	108	100,00 %	100,00 %	100,00 %