



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 045 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 30 DRIFT AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 900 174	3 468 046
Sum inntekter		3 900 174	3 468 046
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	1 341 200	1 341 200
Andre driftskostnader	2, 3	31 029	31 214
Sum kostnader		1 372 229	1 372 414
Driftsresultat		2 527 946	2 095 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	282 514	309 885
Annen renteinntekt		124	1 053
Sum finansinntekter		282 637	310 938
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10		
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader			2
Netto finans		282 637	310 935
Ordinært resultat før skattekostnad		2 810 583	2 406 567
Skattekostnad	8	618 329	529 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 192 254	1 877 200
Årsresultat		2 192 254	1 877 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 192 254	1 877 200
Totalresultat		2 192 254	1 877 200
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9, 10	2 931 240	2 574 780
Avsatt til annen egenkapital	9		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-738 986	-697 580
Sum overføringer og disponeringer		2 192 254	1 877 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	345 784	137 218
Sum immaterielle eiendeler		345 784	137 218
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 6	6 000 000	6 000 000
Eiendommer	5, 6	1 901 800	3 243 000
Pågående ombygging eiendom	10		
Sum varige driftsmidler		7 901 800	9 243 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10	15 395 652	14 414 138
Leietakerkompensasjon		850 000	935 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 245 652	15 349 138
Sum anleggsmidler		24 493 235	24 729 356
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	1		
Til gode konsernbidrag	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		118 718	164 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 718	164 552
Sum omløpsmidler		118 718	164 552
SUM EIENDELER		24 611 954	24 893 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 8 966 á 110	4, 9	986 260	986 260
Overkurs	9	6 426 129	6 426 129
Sum innskutt egenkapital		7 412 389	7 412 389
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	13 421 431	14 160 417
Sum opptjent egenkapital		13 421 431	14 160 417
Sum egenkapital		20 833 820	21 572 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Gjeld til konsernselskap	10		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	134	102
Kortsiktig lån 2 bank	10		
Konsernbidrag	9, 10	3 758 000	3 301 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		3 778 134	3 321 102
Sum gjeld		3 778 134	3 321 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 611 954	24 893 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 181467

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 045 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 30 DRIFT AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022



Organisasjonsnr: 998 045 053
DIKEVEIEN 30 DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 900 174	3 468 046
Sum inntekter		3 900 174	3 468 046
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	1 341 200	1 341 200
Andre driftskostnader	2, 3	31 029	31 214
Sum kostnader		1 372 229	1 372 414
Driftsresultat		2 527 946	2 095 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	282 514	309 885
Annen renteinntekt		124	1 053
Sum finansinntekter		282 637	310 938
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10		
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader			2
Netto finans		282 637	310 935
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	2 810 583	2 406 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		618 329	529 367
Årsresultat		2 192 254	1 877 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 192 254	1 877 200
Totalresultat		2 192 254	1 877 200
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9, 10	2 931 240	2 574 780
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital		-738 986	-697 580
Sum overføringer og disponeringer		2 192 254	1 877 200



Organisasjonsnr: 998 045 053
DIKEVEIEN 30 DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	345 784	137 218
Sum immaterielle eiendeler		345 784	137 218

Varige driftsmidler

Tomter	5, 6	6 000 000	6 000 000
Eiendommer	5, 6	1 901 800	3 243 000
Pågående ombygging eiendom	10		
Sum varige driftsmidler		7 901 800	9 243 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	10	15 395 652	14 414 138
Leietakerkompensasjon		850 000	935 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 245 652	15 349 138

Sum anleggsmidler

		24 493 235	24 729 356
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	1		
Til gode konsernbidrag	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		118 718	164 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 718	164 552
Sum omløpsmidler		118 718	164 552

SUM EIENDELER

		24 611 954	24 893 908
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 966 å 110	4, 9	986 260	986 260
Overkurs	9	6 426 129	6 426 129
Sum innskutt egenkapital		7 412 389	7 412 389

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	13 421 431	14 160 417
Sum opptjent egenkapital		13 421 431	14 160 417



Sum egenkapital		20 833 820	21 572 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Gjeld til konsernselskap	10		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	134	102
Kortsiktig lån 2 bank	10		
Konsernbidrag	9, 10	3 758 000	3 301 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		3 778 134	3 321 102
Sum gjeld		3 778 134	3 321 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 611 954	24 893 908



Organisasjonsnr: 998 045 053
DIKEVEIEN 30 DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

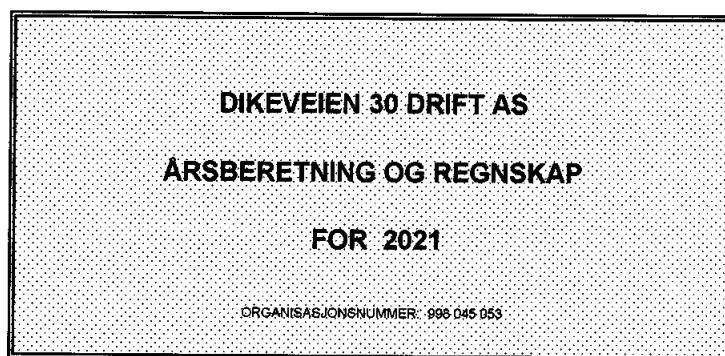
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring





DIKEVEIEN 30 DRIFTAS Styreprotokoll

År 2022, den 11. mars ble det avholdt styremøte i selskapet.

Tilstede var: Knut Roald.

Til behandling forelå:

1. Årsregnskapet for 2021
Styret gjennomgikk resultatregnskap, balanse og noter, samt utkast til årsberetning, og fant å kunne godkjenne dette.
2. Eiendom.
Eiendommens drift ble gjennomgått og det var intet spesielt å anføre.
3. Eventuelt
Det forelå ikke saker til behandling under dette punkt.

Oslo, den 11. mars 2022

I styret for Dikeveien 30 Drift AS

Knut Roald
Styrets leder



DIKEVEIEN 30 DRIFT AS

ÅRSBERETNING FOR 2021

VIRKSOMHETENS ART

Selskapet driver en næringseiendom beliggende i Fredrikstad utleid til én leietager med lang kontrakt. Selskapet er 100% eiet av Roald Holding AS, og virksomhetens forretningskontor er lokalisert i Rosenholmveien 15 i Oslo.

STILLING OG RESULTAT

Omsetningen for 2021 endte på kr. 3 900 174,-. Årsresultatet ble kr. 2 192 254,- og styret foreslår at kr. 738 986,- overføres fra annen egenkapital og kr. 2 931 240,- avsettes til konsernbidrag til morselskap. Selskapet har en egenkapitalandel på 84,6 % mot 86,7 % i 2020.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORTSATT DRIFT

Koronaepidemien har ikke påvirket selskapets drift eller regnskapet i nevneverdig grad og fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

ARBEIDSMILJØ/LIKESTILLING

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke satt i verk spesielle tiltak vedrørende likestilling eller arbeidsmiljø.

MILJØRAPPORTERING

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som ikke er hensyntatt i årsoppgjøret og som er av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

Oslo, 11. mars 2022

Knut Roald
Styrets leder



Dikeveien 30 Drift AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 900 174	3 468 046
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	5	1 341 200	1 341 200
Andre driftskostnader	2, 3	31 029	31 214
Sum driftskostnader		1 372 229	1 372 414
Driftsresultat		2 527 946	2 095 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap	10	282 514	309 885
Andre renteinntekter		124	1 053
Andre rentekostnader		0	2
Resultat av finansposter		282 637	310 935
Ordinært resultat før skattekostnad		2 810 583	2 406 567
Skattekostnad	8	618 329	529 367
Årets resultat		2 192 254	1 877 200
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	9, 10	2 931 240	2 574 780
Overført fra annen egenkapital		-738 986	-697 580
Sum overføringer		2 192 254	1 877 200

Organisasjonsnummer 998 045 053




Dikeveien 30 Drift AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	345 784	137 218
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 6	6 000 000	6 000 000
Eiendommer	5, 6	1 901 800	3 243 000
Sum varige driftsmidler		7 901 800	9 243 000
Finansielle driftsmidler			
Lån til konsernselskap	10	15 395 652	14 414 138
Leietakerkompensasjon		850 000	935 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 245 652	15 349 138
Sum anleggsmidler		24 493 235	24 729 356
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		118 718	164 552
Sum eiendeler		24 611 954	24 893 908

Organisasjonsnummer 998 045 053



Dikeveien 30 Drift AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 8 966 á 110	4, 9	986 260	986 260
Overkurs	9	6 426 129	6 426 129
Sum innskutt egenkapital		7 412 389	7 412 389
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	13 421 431	14 160 417
Sum egenkapital		20 833 820	21 572 806
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	134	102
Konsernbidrag	9, 10	3 758 000	3 301 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		3 778 134	3 321 102
Sum egenkapital og gjeld		24 611 954	24 893 908

Oslo, 11.03.2022


Knut Roald
styreleder

Organisasjonsnummer 998 045 053



DIKEVEIEN 30 DRIFT AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Konsernforhold

Roald Holding AS (org.nr. 919 816 422) er konsernspiss. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Roald Holding AS.

NOTE 2 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte og administreres av Roald & Sønn AS og er belastet med kr. 20.000 for dette. Selskapet har således ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 3 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021, og honorar til revisor er kostnadsført med kr. 11.020 for revisjon. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

NOTE 4 AKSJER OG AKSJEEIERE

Selskapet er eid 100% av Roald Holding AS som eier 8.966 aksjer à kr. 110,-.

Det vises til note 9 for spesifisering av egenkapitalbevegelser.

Knut Roald, styremedlem og daglig leder eier 25,0 % av aksjene i morselskapet. Disse aksjene representerer 100 % av de stemmeberettigede aksjene i morselskapet og konsernet. De resterende aksjene i morselskapet er eiet av nærstående til Knut Roald.

Organisasjonsnummer: 998 045 053



DIKEVEIEN 30 DRIFT AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	26 825 000	6 000 000	32 825 000
+ Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	26 825 000	6 000 000	32 825 000
Akk. avskrivninger 1.1.	23 582 000	0	23 582 000
+ Ordinære avskrivninger	1 341 200	0	1 341 200
Akk. avskrivninger 31.12	24 923 200	0	24 923 200
Bokført verdi pr.31.12.	1 901 800	6 000 000	7 901 800

Prosentstakt ordinære avskrivning 5,0% 0,0%

Avskrivningene er bokført etter beregnet gjenværende levetid på det enkelte bygg.

NOTE 6 GJELD OG PANTSTILLELSER

Selskapet har ikke pantgjeld, men selskapets eiendom er pantsatt for annen gjeld i morselskapet.

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantgjelden er:

	2021	2020
Bygninger	1 901 800	3 243 000
Tomter	6 000 000	6 000 000
Sum	7 901 800	9 243 000

NOTE 7 NÆRSTÅENDE PARTER

Det har ikke vært transaksjoner med nærstående parter ut over hva som fremgår av note 2, 6 og 10.

NOTE 8 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skattefordel på netto negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Bygninger	-2 401 747	-1 538 718	-863 029
Regnskapsmessige avsetninger	830 000	915 000	-85 000
Sum midlertidige forskjeller	-1 571 747	-623 718	-948 029
Utsatt skattefordel 22%	-345 784	-137 218	-208 566

Organisasjonsnummer: 998 045 053

**DIKEVEIEN 30 DRIFT AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021****NOTE 8 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER forts.****Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:**

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	2 810 583	2 406 567
Sum permanente forskjeller:	0	0
Konsernbidrag	-3 758 000	-3 301 000
Netto endring midlertidige forskjeller	948 029	894 898
Årets skattegrunnlag:	612	465

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av:

Betalbar skatt av årets overskudd	826 895	726 322
For mye avsatt skatt forrige år	2	-78
Endring utsatt skatt	-208 566	-196 877
Sum bokført skattekostnad	618 329	529 368

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	826 895	726 322
Skatt på avgitt konsernbidrag	-826 760	-726 220
Betalbar skatt	135	102

NOTE 9 EGENKAPITAL**Spesifikasjon av endring i egenkapital i regnskapsåret:**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 1.1.2021	986 260	6 426 129	14 160 417	21 572 806
Årets resultat	0	0	2 192 254	2 192 254
Avsatt konsernbidrag, 78%	0	0	-2 931 240	-2 931 240
Egenkapital pr. 31.12.2021	986 260	6 426 129	13 421 431	20 833 820

NOTE 10 KONSERNBIDRAG OG MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER

	2021	2020
Fordring på konsernselskap		
Roald Holding AS	15 395 652	14 414 138
Skyldig konsernbidrag til		
Roald Holding AS	3 758 000	3 301 000

Mellomværende er renteberegnet tilsvarende 3 mnd NIBOR tillagt 0,5%. I tillegg betaler Roald Holding AS et årlig gebyr tilsvarende 0,5% av pantets størrelse for eiendommer som er pantsatt som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.

Organisasjonsnummer: 998 045 063



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Dikeveien 30 Drift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Dikeveien 30 Drift AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 192 254. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen (styret) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2021
Dikeveien 30 Drift AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 25. mars 2022
Myrdahl og Sveen AS


Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor



År 2022, den 25/3 ble det avholdt ordinær generalforsamling i

DIKEVEIEN 30 DRIFTAS
i Rosenholmveien 15 , 1252 Oslo

Til stede var: Knut Roald; på vegne av Roald Holding AS.

Samtlige aksjonærer var således representert og møtet ble erklært lovlig satt.

Sak 1.

Styrets årsberetning ble opplest og godkjent.

Sak 2.

Revisors beretning ble opplest og tatt til etterretning.

Sak 3.

Styrets forslag til resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått.
Regnskapet ble enstemmig godkjent.

Sak 4.

Styrets forslag til disponering av overskuddet på kr. 2 192 254,- ble enstemmig
besluttet gjennomført i henhold til fremlagte regnskap.

Sak 5.

Det sittende styre ble gjenvalgt.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå intet mer til behandling, og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, 25/3 2022

Knut Roald