



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 669 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKEDALSVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 565 127	7 070 700
Annen driftsinntekt			93 681
Sum inntekter		7 565 127	7 164 381
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	773 419	711 749
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		483 922	440 611
Sum kostnader		1 257 340	1 152 360
Driftsresultat		6 307 787	6 012 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt			653
Sum finansinntekter			653
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 386 851	1 122 887
Sum finanskostnader		1 386 851	1 122 887
Netto finans		-1 386 851	-1 122 233
Resultat før skattekostnad		4 920 935	4 889 788
Skattekostnad på resultat	5	1 082 606	1 075 753
Årsresultat		3 838 329	3 814 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 838 329	3 814 035
Totalresultat		3 838 329	3 814 035
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	3 845 779	3 775 980
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-7 450	38 055
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		3 838 329	3 814 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	32 278 509	27 539 712
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		32 278 509	27 539 712
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		32 278 509	27 539 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111 919	
Andre kortsiktige fordringer		20 592	21 721
Konsernfordringer	4, 8		1 721 361
Sum fordringer		132 511	1 743 082
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		132 511	1 743 082
SUM EIENDELER		32 411 020	29 282 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 9	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 808 935	1 808 935
Sum innskutt egenkapital		2 308 935	2 308 935
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	818 954	826 404
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		818 954	826 404
Sum egenkapital		3 127 889	3 135 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	626 620	628 721
Sum avsetninger for forpliktelser		626 620	628 721
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	23 108 734	20 343 626
Sum annen langsiktig gjeld		23 108 734	20 343 626
Sum langsiktig gjeld		23 735 354	20 972 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		365 156	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	8, 4	5 173 520	4 944 035
Annen kortsiktig gjeld		9 100	231 073
Sum kortsiktig gjeld		5 547 776	5 175 108
Sum gjeld		29 283 131	26 147 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 411 020	29 282 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599443

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 669 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKEDALSVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 978 669 557
BJØRKEDALSVEGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 565 127	7 070 700
Annen driftsinntekt			93 681
Sum inntekter		7 565 127	7 164 381
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	773 419	711 749
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		483 922	440 611
Sum kostnader		1 257 340	1 152 360
Driftsresultat		6 307 787	6 012 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt			653
Sum finansinntekter			653
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 386 851	1 122 887
Sum finanskostnader		1 386 851	1 122 887
Netto finans		-1 386 851	-1 122 233
Resultat før skattekostnad		4 920 935	4 889 788
Skattekostnad på resultat	5	1 082 606	1 075 753
Årsresultat		3 838 329	3 814 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 838 329	3 814 035
Totalresultat		3 838 329	3 814 035
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	3 845 779	3 775 980



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-7 450	38 055
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		3 838 329	3 814 035



Organisasjonsnr: 978 669 557
BJØRKEDALSVEGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	32 278 509	27 539 712
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		32 278 509	27 539 712
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		32 278 509	27 539 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111 919	
Andre kortsiktige			
fordringer		20 592	21 721
Konsernfordringer	4, 8		1 721 361
Sum fordringer		132 511	1 743 082
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8		
Sum omløpsmidler		132 511	1 743 082
SUM EIENDELER		32 411 020	29 282 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 808 935	1 808 935
Sum innskutt egenkapital		2 308 935	2 308 935



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	818 954	826 404
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		818 954	826 404
Sum egenkapital		3 127 889	3 135 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	626 620	628 721
Sum avsetninger for forpliktelseser		626 620	628 721
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	23 108 734	20 343 626
Sum annen langsiktig gjeld		23 108 734	20 343 626
Sum langsiktig gjeld		23 735 354	20 972 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		365 156	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	8, 4	5 173 520	4 944 035
Annen kortsiktig gjeld		9 100	231 073
Sum kortsiktig gjeld		5 547 776	5 175 108
Sum gjeld		29 283 131	26 147 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 411 020	29 282 794



Organisasjonsnr: 978 669 557
BJØRKEDALSVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bjørkedalsvegen 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørkedalsvegen 4 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnr: QV3J5-LUFQM-HPH3T-DBHYM-OV10W-43Z4H



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bjørkedalsvegen 4 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: QV3J5-LUFQM-HPH3T-DBHYM-OVIOW-43ZHZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 18:46:46 UTC



Penneo Dokumentnr: QV3J5-LUFQM-HPH3T-DBHYM-OVIOW-43Z4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
for
Bjørkedalsvegen 4 AS

Pemso Dokumentnøkkel: WCOJE-WD7AC-X7T7P-7JWWE-XEFBK-3HFYC



Resultatregnskap			
Bjørkedalsvegen 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		7 565 127	7 070 700
Annen driftsinntekt		0	93 681
Sum leieinntekter		7 565 127	7 164 381
Avskrivning av driftsmidler	3	773 419	711 749
Annen driftskostnad		483 922	440 611
Sum driftskostnader		1 257 340	1 152 360
Driftsresultat		6 307 787	6 012 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	653
Sum finansinntekter		0	653
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 386 851	1 122 887
Sum finanskostnader		1 386 851	1 122 887
Resultat av finansposter		-1 386 851	-1 122 233
Resultat før skattekostnad		4 920 935	4 889 788
Skattekostnad på resultat	5	1 082 606	1 075 753
Resultat		3 838 329	3 814 035
Årsresultat		3 838 329	3 814 035
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	3 845 779	3 775 980
Avsatt til annen egenkapital	6	-7 450	38 055
Sum overføringer		3 838 329	3 814 035
Bjørkedalsvegen 4 AS		Side 2	

Pemso Dokumentnøkkel: WCOIE-WD7AC-X7T7P-7JWWE-XEFBK-3HFVC



Balanse			
Bjørkedalsvegen 4 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	32 278 509	27 539 712
Sum varige driftsmidler		32 278 509	27 539 712
Sum anleggsmidler		32 278 509	27 539 712
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		111 919	0
Andre kortsiktige fordringer		20 592	21 721
Fordring konsernkonto	8	0	1 721 361
Sum fordringer		132 511	1 743 082
Sum omløpsmidler		132 511	1 743 082
Sum eiendeler		32 411 020	29 282 794

Pemso Dokumentnøkkel: WCOIE-WD7AC-X7T7P-7JWWE-XEFBK-3HFVC



Balanse			
Bjørkedalsvegen 4 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 808 935	1 808 935
Sum innskutt egenkapital		2 308 935	2 308 935
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	818 954	826 404
Sum opptjent egenkapital		818 954	826 404
Sum egenkapital		3 127 889	3 135 339
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	626 620	628 721
Sum avsetning for forpliktelser		626 620	628 721
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	23 108 734	20 343 626
Sum annen langsiktig gjeld		23 108 734	20 343 626
Sum langsiktig gjeld		23 735 354	20 972 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		365 156	0
Gjeld konsernkonto	8	215 824	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	4 957 697	4 944 035
Annen kortsiktig gjeld		9 100	231 073
Sum kortsiktig gjeld		5 547 776	5 175 108
Sum gjeld		29 283 131	26 147 455
Sum egenkapital og gjeld		32 411 020	29 282 794
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Bjørkedalsvegen 4 AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Bjørkedalsvegen 4 AS		Side 4	

Pemso Dokumentnøkkel: WCOIE-WD7AC-X7T7P-7JWWE-XEFBK-3HFVC



Bjørkedalsvegen 4 AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pemso Dokumentnøkkel: WCOIE-WD7AC-X7T7P-7JWWE-XEFBK-3HFVC



Bjørkedalsvegen 4 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Bjørkedalsvegen 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 224 299	119 257	35 764 868	37 108 424
Tilgang kjøpte driftsmidler		625 768	4 888 322	5 514 090
Avgang i året		1 875		1 875
Anskaffelseskost pr 31.12	1 224 299	743 150	40 653 191	42 620 639
Akkumulerte avskrivninger 01.01			9 568 712	9 568 712
Av- og nedskrivninger pr. 31.12			10 342 131	10 342 131
Bokført verdi pr. 31.12	1 224 299	743 150	30 311 060	32 278 509
Årets ordinære avskrivninger			773 419	773 419
Økonomisk levetid			50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	23 108 734	20 343 626	27 211	103 036
Avgitt konsernbidrag			4 930 486	4 840 999
Sum	23 108 734	20 343 626	4 957 697	4 944 035

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 23 108 734. Lånet er renteberegnet med 6,65% % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 1 386 851.

**Bjørkedalsvegen 4 AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 084 707	1 065 020
Endring i utsatt skatt	-2 101	10 733
Skattekostnad ordinært resultat	1 082 606	1 075 753
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 920 935	4 889 788
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 551	-48 788
Avgitt konsernbidrag	-4 930 486	-4 841 000
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 084 707	1 065 020
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 084 707	-1 065 020
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 920 935	4 889 788
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 082 606	1 075 753
Sum	1 082 606	1 075 753
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 788 318	2 782 880	-5 438
Gevinst – og tapskonto	59 956	74 945	14 989
Sum	2 848 274	2 857 825	9 551
Grunnlag for utsatt skatt	2 848 274	2 857 825	9 551
Utsatt skatt (22 %)	626 620	628 721	2 101

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	1 808 935	826 404	3 135 339
Årets resultat			3 838 329	3 838 329
Konsernbidrag avgitt			-3 845 779	-3 845 779
Pr 31.12	500 000	1 808 935	818 954	3 127 889

Side 7

Pemisso Dokumentnøkkel: WCOIE-WD7AC-X7T7P-7JWWE-XEFBK-3HFVC



Bjørkedalsvegen 4 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	32 278 509	27 539 712
Sum	32 278 509	27 539 712

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørkedalsvegen 4 AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	500	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	500	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 06:57:48 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:37:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WCOIE-WD7AC-X7T7P-7JWWE-XEFBK-3HFVC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.