



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 076 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRIME PROPERTY KROATIA 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Hurd Økonomi & Regnskap AS  
Biskop Gunnerus' gate 2  
0155 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Andre Åsmoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		102 583	115 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 583</b>	<b>115 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 583</b>	<b>-115 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 108	1 356
Annen renteinntekt		15	26
Annen finansinntekt		24 422	22 009
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 545</b>	<b>23 391</b>
Annen rentekostnad			-870
Annen finanskostnad		222 136	40 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 136</b>	<b>39 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 590</b>	<b>-16 296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-288 174</b>	<b>-131 559</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-288 174</b>	<b>-131 559</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-288 174</b>	<b>-131 559</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-288 174</b>	<b>-131 559</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-288 174</b>	<b>-131 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-288 174	-131 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-288 174</b>	<b>-131 559</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		197 498	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>197 498</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>197 498</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 792	121 452
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 792</b>	<b>121 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 792</b>	<b>121 452</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>210 290</b>	<b>121 452</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-707 375	-419 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-707 375</b>	<b>-419 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-407 375</b>	<b>-119 201</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		615 000	235 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>615 000</b>	<b>235 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>615 000</b>	<b>235 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 665	5 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 665</b>	<b>5 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>617 665</b>	<b>240 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>210 290</b>	<b>121 452</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 377042

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 076 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRIME PROPERTY KROATIA 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Hurd Økonomi & Regnskap AS  
Biskop Gunnerus' gate 2  
0155 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Andre Åsmoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 997 076 958  
PRIME PROPERTY KROATIA 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		102 583	115 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 583</b>	<b>115 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 583</b>	<b>-115 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 108	1 356
Annen renteinntekt		15	26
Annen finansinntekt		24 422	22 009
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 545</b>	<b>23 391</b>
Annen rentekostnad			-870
Annen finanskostnad		222 136	40 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 136</b>	<b>39 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 590</b>	<b>-16 296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-288 174</b>	<b>-131 559</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-288 174</b>	<b>-131 559</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-288 174</b>	<b>-131 559</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-288 174</b>	<b>-131 559</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-288 174</b>	<b>-131 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-288 174	-131 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-288 174</b>	<b>-131 559</b>



Organisasjonsnr: 997 076 958  
PRIME PROPERTY KROATIA 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		197 498	
Sum finansielle anleggsmidler		197 498	

Sum anleggsmidler		197 498	0
-------------------	--	---------	---

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 792	121 452
-------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 792	121 452
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		12 792	121 452
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		210 290	121 452
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-707 375	-419 201
Sum opptjent egenkapital		-707 375	-419 201

Sum egenkapital		-407 375	-119 201
-----------------	--	----------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		615 000	235 000
Sum annen langsiktig gjeld		615 000	235 000

Sum langsiktig gjeld		615 000	235 000
----------------------	--	---------	---------

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	2 665	5 653
Sum kortsiktig gjeld	2 665	5 653
Sum gjeld	617 665	240 653
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>210 290</b>	<b>121 452</b>



Organisasjonsnr: 997 076 958  
PRIME PROPERTY KROATIA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	0.30	300000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Prime Property Kroatia I AS	1000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



PPK Ravni Projekt d.o.o, Zagreb, Savska cesta 32, Kroatia	100.00%	100.00%	768915.00	-218148.00
--	---------	---------	-----------	------------



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
1337 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Prime Property Kroatia 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Prime Property Kroatia 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tommy Benum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZAUZ1-SVE3A-NOX5A-WCFMS-AHDQM-CT00G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tommy Benum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-31 11:39:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZAUZ1-5VE3A-NOX5A-WCFMS-AHDQIM-CT00G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Resultatregnskap**  
**Prime Property Croatia 2 AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	2	102 583	115 264
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>102 583</b>	<b>115 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 583</b>	<b>-115 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	12 108	1 356
Renteinntekt		15	26
Annen finansinntekt		24 422	22 009
Rentekostnad	6	0	-870
Annen finanskostnad	6	222 136	40 556
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-185 590</b>	<b>-16 296</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-288 174	-131 559
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-288 174</b>	<b>-131 559</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-288 174</b>	<b>-131 559</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til udekket tap	4	-288 174	-131 559
<b>Sum overføringer</b>		<b>-288 174</b>	<b>-131 559</b>



**Balanse**  
**Prime Property Croatia 2 AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	197 498	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>197 498</u>	<u>0</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>197 498</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	12 792	121 452
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>12 792</u>	<u>121 452</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>210 290</u>	<u>121 452</u>



## Balanse

### Prime Property Croatia 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-707 375	-419 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-707 375</b>	<b>-419 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 8</b>	<b>-407 375</b>	<b>-119 201</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	615 000	235 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>615 000</b>	<b>235 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 665	5 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 665</b>	<b>5 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>617 665</b>	<b>240 653</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>210 290</b>	<b>121 452</b>

Oslo, den \_\_\_\_\_ 2021  
Styret i Prime Property Croatia 2 AS

\_\_\_\_\_  
Erik Sture Larre  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan-Andre Åsmoen  
daglig leder



## Noter til årsregnskapet 2020

### Prime Property Croatia 2 AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Investering i aksjer er bokført etter kostmetoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. God regnskapsskikk for små foretak.

#### Omregning av utenlandsk valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å etablere ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse for daglig leder, styremedlemmer eller aksjonærer.

Kostnadsført honorar til revisor:	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinær revisjon	18 500	22 750
Utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	7 200	25 050
Annen bistand	5 130	7 300
<b>Sum</b>	<b>30 830</b>	<b>55 100</b>

Beløpene er angitt eksklusive merverdiavgift.



## Noter til årsregnskapet 2020 Prime Property Croatia 2 AS

### Note 3 Skatt

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2020	2019	Endring
Langsiktig fordring i utenlandsk valuta	0	-95 085	-95 085
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-95 085</b>	<b>-95 085</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 151 209	-1 107 174	44 035
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	1 151 209	1 202 259	51 050
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Utsatt skatt (skattefordel)** 0 0 0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. God regnskapsskikk for små foretak.

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-288 174	-131 559
Permanente forskjeller	339 224	443
Endring midlertidige forskjeller	-95 085	40 351
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Overført til fremførbart underskudd	44 035	90 765
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt, 23 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Skattekostnad i regnskapet:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1	300 000	-419 201	-119 201
Årets resultat	0	-288 174	-288 174
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>300 000</b>	<b>-707 375</b>	<b>-407 375</b>

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonær	Eier-/stemmeandel	Antall aksjer
Prime Property Croatia I AS	100 %	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>	<b>1 000 000</b>

Pålydende per aksje er kr 0,30 og samlet aksjekapital er kr 300 000. Selskapet har én aksjeklasse.



## Noter til årsregnskapet 2020 Prime Property Croatia 2 AS

### Note 6 Konsernmellomværende

Langsiktig gjeld til:	2020	2019
Prime Property Croatia I AS*	615 000	235 000
<b>Sum</b>	<b>615 000</b>	<b>235 000</b>

\* Lånet er avdragsfritt i fem år og er ikke renteberegnet i 2020.

Prime Property Croatia 2 AS har stilt sitt heleide datterselskaps tomt/eiendom som sikkerhet. Heleid datterselskap er solgt per april 2021.

Langsiktig fordring til:	2020	2019
PPK Ravni Projekt d.o.o*	0	163 295
Årets avsetning	0	-163 295
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\* Mellomværende renteberegnes med EURIBOR +3,42% og utgjør kr 12 108 i 2020.

Fordring i PPK Ravni Projekt ble godskrevet kostpris investering datterselskap i regnskapet som følge av gjeldskonvertering med kr 419 633.

### Note 7 Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Kostpris	Eier- /stemmandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
PPK Ravni Projekt d.o.o	Kroatia	1 438 907	100 %	768 915	-218 148

Aktiva i datterselskapet er tomteområdet på Istria. Prosjektet er fortsatt på hold inntil Rasa kommune tar initiativ til en omreguleringsprosess. Investeringen er bokført etter prinsipp om laveste

Aksjene i PPK Ravni Projekt er regnskapsført etter kostmetoden og er nedskrevet med kr 1 241 409. Bokført verdi per 31.12.20 var kr 197 498 i henhold til virkelig verdi.

Fordring i PPK Ravni Projekt ble godskrevet kostpris investering datterselskap i regnskapet som følge av gjeldskonvertering med kr 419 633.

PPK Ravni Projekt d.o.o er solgt per april 2021.

### Note 8 Fortsatt drift og finansiering

Selskapets aksjekapital er tapt og negativ pr. 31.12.20 med kr 407 375.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet er planlagt avviklet i løpet av 2021, konvertering eller ettergivelse av selskapets gjeld til morselskapet er vurdert som aktuelle tiltak.



**Noter til årsregnskapet 2020**  
**Prime Property Croatia 2 AS**

**Note 9 Bundne midler**

I posten angår bundne bankinnskudd for ansattes skattetrekk med kr 218.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jan-Andre Åsmoen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Prime Property Kroatia 2 AS

6ace99f2-1da9-4f6f-bd6a-0f416c6107b8 - 2021-05-28 14:51:16 UTC +03:00

BankID - 41727ef5-f22d-43fa-98bd-06b041564884 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Erik Sture Larre

9bb8326f-c2a7-4759-80f9-15e4571f3d29 - 2021-05-30 21:49:14 UTC +03:00

BankID - e9d209c7-fde4-4bf6-964b-c0afcaf516dd - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende