



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 704 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYSTADMYR UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 2
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Svensgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		978 686	
Sum inntekter		978 686	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		-394 542
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	70 844	70 260
Sum kostnader		70 844	-324 282
Driftsresultat		907 842	324 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			99
Sum finansinntekter			99
Annen rentekostnad	6	371 255	324 381
Sum finanskostnader		371 255	324 381
Netto finans		-371 255	-324 282
Ordinært resultat før skattekostnad		536 587	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		536 587	0
Årsresultat	3	536 587	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		536 587	
Totalresultat		536 587	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		536 587	
Sum overføringer og disponeringer		536 587	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		4 199 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 664	211 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 664	211 349
Sum omløpsmidler		102 664	4 410 808
SUM EIENDELER		102 664	4 410 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		471 012	471 012
Sum innskutt egenkapital		571 012	571 012
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		473 617	1 010 204
Sum opptjent egenkapital		-473 617	-1 010 204
Sum egenkapital	5, 7	97 395	-439 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		4 850 000
Sum annen langsiktig gjeld			4 850 000
Sum langsiktig gjeld		0	4 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 269	
Sum kortsiktig gjeld		5 269	
Sum gjeld		5 269	4 850 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 664	4 410 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 710292

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 704 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYSTADMYR UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 2
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Svensgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 704 516
GYSTADMYR UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		978 686	
Sum inntekter		978 686	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		-394 542
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	70 844	70 260
Sum kostnader		70 844	-324 282
Driftsresultat		907 842	324 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			99
Sum finansinntekter			99
Annen rentekostnad	6	371 255	324 381
Sum finanskostnader		371 255	324 381
Netto finans		-371 255	-324 282
Ordinært resultat før skattekostnad		536 587	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		536 587	0
Årsresultat	3	536 587	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		536 587	
Totalresultat		536 587	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		536 587	
Sum overføringer og disponeringer		536 587	



Organisasjonsnr: 989 704 516
GYSTADMYR UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		4 199 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 664	211 349
Sum omløpsmidler		102 664	4 410 808
SUM EIENDELER		102 664	4 410 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		471 012	471 012
Sum innskutt egenkapital		571 012	571 012
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		473 617	1 010 204
Sum opptjent egenkapital		-473 617	-1 010 204
Sum egenkapital	5, 7	97 395	-439 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		4 850 000
Sum annen langsiktig gjeld			4 850 000
Sum langsiktig gjeld		0	4 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 269	
Sum kortsiktig gjeld		5 269	



Sum gjeld	5 269	4 850 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	102 664	4 410 808



Organisasjonsnr: 989 704 516
GYSTADMYR UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gystadmyr Utbygging AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Gystadmyr Utbygging AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 536 587. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Leo Revisjon DA

www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – Telefon: 69 12 34 00

Avd. Oslo: Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Telefon: 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen

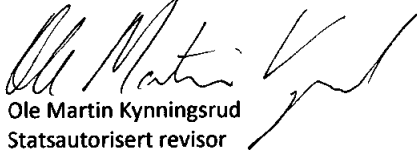


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Skjeberg, 30. juni 2022
Leo Revisjon DA



Ole Martin Kynningsrud
Statsautorisert revisor

Leo Revisjon DA
www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – Telefon: 69 12 34 00

Avd. Oslo: Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Telefon: 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



Årsregnskap

2021

Gystadmyr Utbygging as

Org.nr.:989 704 516



Resultatregnskap

Gystadmyr Utbygging as

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		978 686	0
Sum driftsinntekter		<u>978 686</u>	<u>0</u>
End. beh. prosjektkostnader	1	0	-394 542
Annen driftskostnad	2	70 844	70 260
Sum driftskostnader		<u>70 844</u>	<u>-324 282</u>
Driftsresultat		<u>907 842</u>	<u>324 282</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	99
Annen rentekostnad	6	371 255	324 381
Resultat av finansposter		<u>-371 255</u>	<u>-324 282</u>
Ordinært resultat før skatt	3	536 587	0
Ordinært resultat		<u>536 587</u>	<u>0</u>
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		536 587	0
Sum overføringer		<u>536 587</u>	<u>0</u>



Balanse

Gystadmyr Utbygging as

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Aktiverte projektkostnader	1	0	4 199 459
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 664	211 349
Sum omløpsmidler		<u>102 664</u>	<u>4 410 808</u>
Sum eiendeler		<u>102 664</u>	<u>4 410 808</u>



Balanse

Gystadmyr Utbygging as

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		471 012	471 012
Sum innskutt egenkapital		<u>571 012</u>	<u>571 012</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-473 617	-1 010 204
Sum opptjent egenkapital		<u>-473 617</u>	<u>-1 010 204</u>
Sum egenkapital	5, 7	<u>97 395</u>	<u>-439 192</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	0	4 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>4 850 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 269	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 269</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>5 269</u>	<u>4 850 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>102 664</u>	<u>4 410 808</u>

Jessheim, 30.06.2022
Styret i Gystadmyr Utbygging as

Paul Erik Svensgaard
styreleder

Lasse Fosby
styremedlem



Noter til regnskapet Gystadmyr utbygging as

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 - Aktiverte prosjektkostnader og beholdningsendring

Aktiverte prosjektkostnader består av opparbeidelse av infrastruktur. Infrastruktur bokføres løpende i takt med utbyggingen og innbetalt infrastruktur fra grunneiere bokføres i henhold til avtale og fakturering.

Det har vært påkobling av én abonnent i 2021. Etter dette legger styret til grunn at det ikke vil tilkomme ytterligere abonnenter. Den aktiverte verdien er derfor pr 31.12.2021 0.



Noter til regnskapet Gystadmyr utbygging as

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn i året. Styret og daglig leder har ikke mottatt godtgjørelse. Selskapet har ikke plikt til å tegne OPT avtale.

Det er 0 årsverk

Det er ikke ytet lån eller stilet sikkerhetsgarantier til ledende personer.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	536 587	0
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-536 587	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 348	-542 935	-536 587
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 348	542 935	536 587
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Året 2021



Noter til regnskapet Gystadmyr utbygging as

Note 4 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Gystadmyr utbygging as pr. 31.12., består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Furu Invest AS	50	50,0
Kamperhaug invest as	50	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekap	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100.000	471.012	-1.010.204	-439.192
Årsresultat			536.587	536.587
Egenkapital 31.12.2021	100.000	471.012	- 473.617	97.395

Note 6 - Langsiktig lån

All gjeld til aksjonærer er tilbakebetalt i 2021. Aksjonærer har mottatt rente på sine innlån med kr. 371 255,- for 2021.

Note 7 Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital er negativ, men finner selskapets økonomiske og finansielle stilling tilfredsstillende. Aksjonærene har gjort betydelige innlån som sikrer videre drift.

Selskapet har opparbeidet infrastruktur som i henhold til Grunneieravtale utløser infrastrukturbidrag fra en rekke eiendommer når disse skal bebygges. Årsregnskapet er derfor utarbeidet under forutsetningen av fortsatt drift.

Idet det ikke påregnes ytterligere utbygging og eller tilkobling av nye abonnenter vil eierne i løpøet av 2022 ta en vurdeing vedrørende selskapets videre drift.

Året 2021