



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 650 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANERI INVEST AS  
Forretningsadresse: Øvre Sveberglia 50  
7550 HOMMELVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Grannes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	2 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		59 405	7 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 405</b>	<b>7 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 405</b>	<b>-5 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 001	0
Annen finansinntekt		240 163	475 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>241 164</b>	<b>475 000</b>
Annen rentekostnad		85 601	51 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 601</b>	<b>51 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>155 563</b>	<b>423 150</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>96 159</b>	<b>417 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 159</b>	<b>417 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		20 000	0
Annen egenkapital		76 159	417 241
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 159</b>	<b>417 241</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 504 095	1 504 095
Investeringer i aksjer og andeler	3	338 339	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 842 434	1 504 095
Sum anleggsmidler		1 842 434	1 504 095
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	300 000
Sum fordringer		200 000	300 000
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		90 207	200 000
Sum investeringer		90 207	200 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 182	86 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 182	86 019
Sum omløpsmidler		455 389	586 019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 297 823</b>	<b>2 090 114</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	932 533	856 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>932 533</b>	<b>856 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>956 963</b>	<b>880 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	350 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>350 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>350 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		990 860	1 209 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>990 860</b>	<b>1 209 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 340 860</b>	<b>1 209 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 297 823</b>	<b>2 090 114</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662944

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 650 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANERI INVEST AS  
Forretningsadresse: Øvre Sveberglia 50  
7550 HOMMELVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Grannes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 650 761  
GRANERI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	2 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		59 405	7 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 405</b>	<b>7 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 405</b>	<b>-5 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 001	0
Annen finansinntekt		240 163	475 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>241 164</b>	<b>475 000</b>
Annen rentekostnad		85 601	51 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 601</b>	<b>51 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>155 563</b>	<b>423 150</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>96 159</b>	<b>417 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 159</b>	<b>417 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		20 000	0
Annen egenkapital		76 159	417 241
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 159</b>	<b>417 241</b>



Organisasjonsnr: 924 650 761  
GRANERI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	2	1 504 095	1 504 095
Investeringer i aksjer og			
andeler	3	338 339	0
Sum finansielle			
anleggsmidler		1 842 434	1 504 095
Sum anleggsmidler		1 842 434	1 504 095
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		200 000	300 000
Sum fordringer		200 000	300 000
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner			
Sum investeringer		90 207	200 000
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		165 182	86 019
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		165 182	86 019
Sum omløpsmidler		455 389	586 019
SUM EIENDELER		2 297 823	2 090 114
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	932 533	856 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>932 533</b>	<b>856 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>956 963</b>	<b>880 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	350 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>350 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>350 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		990 860	1 209 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>990 860</b>	<b>1 209 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 340 860</b>	<b>1 209 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 297 823</b>	<b>2 090 114</b>



Organisasjonsnr: 924 650 761  
GRANERI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
<b>Note</b>			
6			
<b>Gjeld</b>			
<b>Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>			
<b>Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler</b>			
350000.00			
<b>Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler</b>			
338339.00			
<b>Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført</b>			
<b>Garantiforpliktelser som er sikret ved pant</b>			
<b>Mer om gjeld</b>			



Årsregnskap for  
**GRANERI INVEST AS**  
924650761  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



GRANERI INVEST AS  
924 650 761

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	2 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-59 405	-7 909
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-59 405</b>	<b>-7 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 405</b>	<b>-5 909</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 001	0
Annen finansinntekt		240 163	475 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>241 164</b>	<b>475 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-85 601	-51 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-85 601</b>	<b>-51 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>155 563</b>	<b>423 150</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>96 159</b>	<b>417 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 159</b>	<b>417 241</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		20 000	0
Annen egenkapital		76 159	417 241
<b>Sum overføringer</b>		<b>96 159</b>	<b>417 241</b>



GRANERI INVEST AS  
924 650 761

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 504 095	1 504 095
Investeringer i aksjer og andeler	3	338 339	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 842 434</b>	<b>1 504 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 842 434</b>	<b>1 504 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		90 207	200 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>90 207</b>	<b>200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 182	86 019
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 182</b>	<b>86 019</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>455 389</b>	<b>586 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 297 823</b>	<b>2 090 114</b>



GRANERI INVEST AS  
924 650 761

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	932 533	856 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>932 533</b>	<b>856 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>956 963</b>	<b>880 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	350 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>350 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		990 860	1 209 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>990 860</b>	<b>1 209 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 340 860</b>	<b>1 209 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 297 823</b>	<b>2 090 114</b>

Malvik, 16.07.2024

Erik Grannes  
styrets leder / daglig leder



GRANERI INVEST AS  
924 650 761

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



GRANERI INVEST AS  
924 650 761

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Posten gjelder 50% av aksjene i Push Treningssenter Sveberg AS & 10 av aksjene i TRH Holding AS, begge aksjepostene er bokført til kostpris.

## Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Posten gjelder 16,67% av aksjene i Mannfjell Eiendom AS, bokført til kostpris.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Erik Grannes	30	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	856 374	880 804
Årsresultat	0	0	96 159	96 159
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-20 000	-20 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>932 533</b>	<b>956 963</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	350 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	338 339
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0