



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 561 050  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOVISENBERG EIENDOMSTJENESTER AS  
Forretningsadresse: Ragnar Strøms veg 10  
2067 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Nyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
salgsinntekter	2	539 092	477 157
Husleieinntekter	2	154 177 384	130 187 533
<b>Sum inntekter</b>		<b>154 716 476</b>	<b>130 664 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		296 687	257 721
Lønnskostnad	3	3 703 915	2 621 510
Avskrivning varige driftsmidler	4	23 255	46 033
Avskrivning aktiverte husleiekontrakter	4	53 180 882	53 180 882
Andre driftskostnader	3,5,6	25 903 302	27 652 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 108 041</b>	<b>83 758 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 608 435</b>	<b>46 905 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	27 249	2 687
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 249</b>	<b>2 687</b>
Annen rentekostnad	7	862 680	296 811
Finanskostnader aktiverte husleiekontrakter	7	92 883 785	87 232 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 746 465</b>	<b>87 529 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 719 216</b>	<b>-87 526 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 110 781</b>	<b>-40 620 888</b>
Endring utsatt skatt	8	0	12 767
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 110 781</b>	<b>-40 633 655</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 110 781</b>	<b>-40 633 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	-22 110 781	-40 633 655
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 110 781</b>	<b>-40 633 655</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leasingavtaler huleiekontrakter	4	1 523 932 888	1 121 230 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l	4	109 405	128 367
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 524 042 293</b>	<b>1 121 358 640</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Pensjonsmidler	10	0	232 785
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>232 785</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 524 042 293</b>	<b>1 121 591 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	14 292 197	13 490 815
Andre fordringer	11	1 497 363	2 514 025
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 789 560</b>	<b>16 004 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	12	325 119	78 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>325 119</b>	<b>78 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 114 679</b>	<b>16 083 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 540 156 972</b>	<b>1 137 674 900</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	9	60 000	30 000
Overkurs	9	1 676 628	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 736 628</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap	9	147 428 023	125 317 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-147 428 023</b>	<b>-125 317 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-145 691 395</b>	<b>-125 287 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Leasingforpliktelser husleieavtaler	14	1 665 307 752	1 236 127 449
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 665 307 752</b>	<b>1 236 127 449</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	9 259 579
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 259 579</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 665 307 752</b>	<b>1 245 387 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 059 344	3 164 492
Betalbar skatt	8	0	0
Skyldige offentlige avgifter		997 371	260 026
Annen kortsiktig gjeld	15	15 483 900	14 150 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 540 615</b>	<b>17 575 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 685 848 367</b>	<b>1 262 962 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 540 156 972</b>	<b>1 137 674 900</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504478

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 561 050  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOVISENBERG EIENDOMSTJENESTER AS  
Forretningsadresse: Ragnar Strøms veg 10  
2067 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Nyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 911 561 050  
LOVISENBERG EIENDOMSTJENESTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
salgsinntekter	2	539 092	477 157
Husleieinntekter	2	154 177 384	130 187 533
<b>Sum inntekter</b>		<b>154 716 476</b>	<b>130 664 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		296 687	257 721
Lønnskostnad	3	3 703 915	2 621 510
Avskrivning varige driftsmidler	4	23 255	46 033
Avskrivning aktiverte husleiekontrakter	4	53 180 882	53 180 882
Andre driftskostnader	3, 5, 6	25 903 302	27 652 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 108 041</b>	<b>83 758 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 608 435</b>	<b>46 905 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	27 249	2 687
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 249</b>	<b>2 687</b>
Annen rentekostnad	7	862 680	296 811
Finanskostnader aktiverte husleiekontrakter	7	92 883 785	87 232 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 746 465</b>	<b>87 529 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 719 216</b>	<b>-87 526 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Endring utsatt skatt	8	0	12 767
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 110 781</b>	<b>-40 633 655</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 110 781</b>	<b>-40 633 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	-22 110 781	-40 633 655
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 110 781</b>	<b>-40 633 655</b>



Organisasjonsnr: 911 561 050  
LOVISENBERG EIENDOMSTJENESTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Leasingavtaler huleiekontrakter	4	1 523 932 888	1 121 230 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l	4	109 405	128 367
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 524 042 293</b>	<b>1 121 358 640</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Pensjonsmidler	10	0	232 785
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>232 785</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 524 042 293</b>	<b>1 121 591 425</b>
--------------------------	--	----------------------	----------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	11	14 292 197	13 490 815
Andre fordringer	11	1 497 363	2 514 025
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 789 560</b>	<b>16 004 840</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	12	325 119	78 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>325 119</b>	<b>78 635</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 114 679</b>	<b>16 083 475</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 540 156 972</b>	<b>1 137 674 900</b>
----------------------	--	----------------------	----------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	60 000	30 000
Overkurs	9	1 676 628	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 736 628</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital Udekket tap	9	147 428 023	125 317 242
----------------------------------	---	-------------	-------------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-147 428 023</b>	<b>-125 317 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-145 691 395</b>	<b>-125 287 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Leasingforpliktelser			
husleieavtaler	14	1 665 307 752	1 236 127 449
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 665 307 752</b>	<b>1 236 127 449</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	9 259 579
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 259 579</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 665 307 752</b>	<b>1 245 387 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 059 344	3 164 492
Betalbar skatt	8	0	0
Skyldige offentlige avgifter		997 371	260 026
Annen kortsiktig gjeld	15	15 483 900	14 150 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 540 615</b>	<b>17 575 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 685 848 367</b>	<b>1 262 962 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 540 156 972</b>	<b>1 137 674 900</b>



Organisasjonsnr: 911 561 050  
LOVISENBERG EIENDOMSTJENESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## LOVISENBERG EIENDOMSTJENESTER AS

Organisasjonsnummer 911 561 050

### STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2022

#### Virksomhetens art

Lovisenberg Eiendomstjenester AS er et heleid datterselskap av Lovisenberg Rehabilitering AS og er lokalisert på Cathinka Guldbergs Sykehus, Ragnar Strøms veg 10, Jessheim.

Lovisenberg Eiendomstjenester AS driver utleie av eiendom og tjenester knyttet til dette for virksomhet i Cathinka Guldbergs Sykehus. For 2022 har de største kundene vært byggets leietakere Landsforeningen for hjerte og lungesyke (LHL), Lovisenberg Driftstjenester AS og Ahus.

Lovisenberg Rehabilitering AS gjennomførte en virksomhetsoverdragelse av LHLs virksomhet på sykehuset 31.12.2022.

#### Fortsatt drift

Lovisenberg Eiendomstjenester AS ble etablert i 2013 i forbindelse med etableringen av LHL-sykehuset Gardermoen (Nå Cathinka Guldbergs Sykehus). Styret anser framtidsutsiktene som positive. Fra 1 januar 2021 kom Ahus inn som ny leietaker på sykehuset og har overtatt en rekke av sykehustjenestene som tidligere var drevet i LHL sin regi. Lovisenberg Eiendomstjenester AS leverer tjenester til Ahus av samme type og volum som selskapet tidligere leverte til LHL. I tillegg Det presiseres på generell basis at det er usikkerhet rundt vurdering om framtidsutsikter.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Pr. 31.12.2022 hadde selskapet 2,9 årsverk fordelt på 3 ansatte. Arbeidsmiljøet i virksomheten betegnes som godt. Virksomheten er en IA-bedrift. Opplevelse av arbeidsmiljø, trivsel og organisasjonsklima kartlegges og dokumenteres gjennom årlige medarbeiderundersøkelse (MTM).

Det er registrert et sykefravær på 0,5 % for 2022, som i sin helhet er relatert til korttidsfravær. Det jobbes aktivt med sykefraværsoppfølging og nærværsfaktorer i selskapet.

Selskapet har kun mannlige ansatte. Styret og selskapets ledelse er bevisst de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i styret og virksomheten.

Det er ikke registrert vesentlige skader eller ulykker med personskader i 2022.

#### Ytre miljø

Selskapet har ingen vesentlig negativ innvirkning på det ytre miljø. Avfallshåndtering og liknende skjer i henhold til gjeldende forskrifter.

#### Økonomisk resultatutvikling og finansiell stilling

Årsregnskapet gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av resultatutviklingen i 2022 og økonomisk stilling pr. 31.12.2022. Resultatregnskapet viser et underskudd på NOK 22.110.781 etter skatt.



**Finansiell risiko**

Selskapet er i liten grad eksponert for renterisiko og valutarisiko. Virksomheten har i 2022 generert en positiv kontantstrøm. Selskapets har en husleieavtale med GC sykehus som sin største forpliktelse.

Selskapet har pr. 31.12.2022 en negativ egenkapital på NOK 145.691.395. Den negative egenkapitalen forklares primært med effekter av aktivert leiekontrakt som representerer en vesentlig forpliktelse. Effekt er aktivert leiekontrakt vil over leieperiodens lengde være forbigående.

Selskapets likviditet er sikret gjennom deltakelse i konsernkontoordning

**Styreansvarsforsikring**

Selskapet har tegnet en styreansvarsforsikring. Styreforsikringen gjelder styret og ledende personer i selskapet. Forsikringen har en øvre dekning på 25 MNOK.

**Åpenhetsloven**

Lovisenberg Eiendomstjenester AS er opptatt av at våre leverandører og samarbeidspartnere har respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. I denne forbindelse gjennomfører vi aktsomhetsvurderinger og risikoanalyser i tråd med kravene i Åpenhetsloven. Dette arbeidet gjøres i samarbeid med vårt morselskap Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg. Ytterligere informasjon vil bli gjort tilgjengelig på konsernets hjemmesider [www.lovisenberg.no](http://www.lovisenberg.no)

**Styret vedtar at underskudd på NOK 22.110.781 disponeres slik:**

- **Overført til udekket tap NOK 22.110.781.**

Gardermoen, 31.05.2023

Vidar Haukeland  
Styrets leder



## Lovisenberg Eiendomstjenester AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		539 092	477 157
Husleieinntekter		154 177 384	130 187 533
<b>Sum driftsinntekter</b>	2	<b>154 716 476</b>	<b>130 664 690</b>
Varekostnad		296 687	257 721
Lønnskostnad	3	3 703 915	2 621 510
Avskrivning varige driftsmidler	4	23 255	46 033
Avskrivning aktiverte husleiekontrakter	4	53 180 882	53 180 882
Annen driftskostnad	3,5,6	25 903 302	27 652 669
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>83 108 041</b>	<b>83 758 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 608 435</b>	<b>46 905 875</b>
Renteinntekter	7	27 249	2 687
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 249</b>	<b>2 687</b>
Rentekostnader	7	862 680	296 811
Finanskostnader aktiverte husleiekontrakter	7	92 883 785	87 232 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 746 465</b>	<b>87 529 450</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-93 719 216</b>	<b>-87 526 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 110 781</b>	<b>-40 620 888</b>
Endring utsatt skatt		0	12 767
Betalbar skatt / Tilbakeført skatt fra tidligere år		0	0
<b>Skattekostnad</b>	8	<b>0</b>	<b>12 767</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 110 781</b>	<b>-40 633 655</b>
Overført til udekket tap	9	-22 110 781	-40 633 655
<b>Sum disponert</b>		<b>-22 110 781</b>	<b>-40 633 655</b>



## Lovisenberg Eiendomstjenester AS

Balanse pr 31.12

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	8	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leasingavtaler husleiekontrakter		1 523 932 888	1 121 230 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		109 405	128 367
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 524 042 293</b>	<b>1 121 358 640</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Pensjonsmidler	10	0	232 785
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>232 785</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 524 042 293</b>	<b>1 121 591 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	14 292 197	13 490 815
Andre fordringer	11	1 497 363	2 514 025
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 789 560</b>	<b>16 004 840</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	325 119	78 635
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 114 679</b>	<b>16 083 475</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 540 156 972</b>	<b>1 137 674 900</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	30 000
Overkursfond		1 676 628	0
<b>Innskutt egenkapital</b>	9	<b>1 736 628</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-147 428 023	-125 317 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-147 428 023</b>	<b>-125 317 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-145 691 395</b>	<b>-125 287 242</b>
<b>Gjeld</b>			
Leasingforpliktelse husleieavtaler	14	1 665 307 752	1 236 127 449
Øvrig langsiktig gjeld		-	9 259 579
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 665 307 752</b>	<b>1 245 387 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 059 344	3 164 492
Betalbar skatt	8	0	0
Skyldige offentlige avgifter		997 371	260 026
Annen kortsiktig gjeld	15	15 483 900	14 150 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 540 615</b>	<b>17 575 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 685 848 367</b>	<b>1 262 962 142</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 540 156 972</b>	<b>1 137 674 900</b>

0

Oslo, 31.05.2023

Styret for Lovisenberg Eiendomstjenester AS

Styrets leder  
Vidar Haukeland



**Lovisenberg Eiendomstjenester AS**

**Kontantstrømsanalyse**

	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-22 110 781	-40 620 888
Ordinære avskrivninger	53 204 137	53 226 915
Endring leverandørgjeld og kundefordring	1 110 132	-870 809
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-5 249 517	12 930 829
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>26 953 971</b>	<b>24 666 047</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-232 369	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-232 369</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Avdragbetaling leasing	-26 475 118	-24 674 441
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-26 475 118</b>	<b>-24 674 441</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>246 484</b>	<b>-8 394</b>
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	78 635	87 029
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>325 119</b>	<b>78 635</b>



## Lovisenberg Eiendomstjenester AS

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### Ny eier og navnskifte

I forbindelse med at LHL solgte selskapet til Lovisenberg Rehabilitering AS 31.12.22 har det endret navn fra LHL Eiendom AS til Lovisenberg Eiendomstjenester AS

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk alminnelige regler

##### Bruk av estimater

Ved utarbeidelse av årsregnskapet har selskapets ledelse benyttet estimater basert på beste skjønn.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk.

##### Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### Kostnader

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til.

##### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader.

Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøpet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

##### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

##### Valuta

Pengeposter i valuta vurderes etter kurs på balansedagen. Transaksjoner ført over resultatet bokføres til kurs på transaksjonsdagen. Eventuelle kursgevinst og kurstap føres som finansinntekter og finanskostnad.

##### Pensjon

Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringselskap. Selskapet har flere pensjonsplaner.

##### Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.

##### Ytelsesplaner

En ytelsesplan er en pensjonsordning som ikke er en innskuddsplan. Typisk er en ytelsesplan en pensjonsordning som definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjoneringsstidspunktet. Pensjonsutbetalingen er normalt avhengig av flere faktorer, som alder, antall år i selskapet og lønn. Den balanseførte forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedagen minus virkelig verdi av pensjonsmidlene (innbetalte beløp til forsikringselskap), justert for ikke resultatførte estimatavvik og ikke resultatførte kostnader knyttet til tidligere perioders pensjonsopptjening. Pensjonsforpliktelsen beregnes årlig av en uavhengig aktuar ved bruk av en lineær opptjeningsmetode.



## Lovisenberg Eiendomstjenester AS

### Noter

#### Note 2 Salg til nærstående

Viser til prinsippnote om ny eier

Husleie og salg av tjenester	2022	2021
Lovisenberg Driftstjenester AS	-35 246 578	28 980 186
LHL	-58 587 531	46 349 811
<b>Sum</b>	<b>-93 834 110</b>	<b>75 329 997</b>

#### Note 3 Lønn og revisjonshonorar

	2022	2021
Lønn, feriepenger mv	2 955 684	2 001 348
Arbeidsgiveravgift	291 003	292 362
Pensjonskostnad	383 434	271 721
Andre personalkostnader	73 794	56 079
<b>Totalt</b>	<b>3 703 915</b>	<b>2 621 510</b>

Antall ansatte	3	3
Antall årsverk	3	3,3

#### Ytelser til daglig leder:

Daglig ledelse ble utført av morselskap og Lovisenberg Eiendomstjenester AS er belastet for dette via kostnadsfordeling

Styrehonorar utgjør 0

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Honorar til revisor:

	2022	2021
<b>Sum honorar</b>	<b>120 067</b>	<b>35 890</b>
herav revisjon	58 422	35 890
herav andre tjenester	19 914	0
herav attestasjon/erklæringer	41 730	0

#### Note 4 Anleggsmiddel

	Leasing husleieavtaler	IKT utstyr	Inventar og Bygningmessig innredning	Teknisk/ elektronisk utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 174 411 155	329 607	52 009	137 643	1 174 930 414
Endring av husleiekostnad til finansiell leasing	455 655 421	0	0	0	455 655 421
Tilgang	0	0	232 369	0	232 369
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 630 066 576</b>	<b>329 607</b>	<b>284 378</b>	<b>137 643</b>	<b>1 630 818 204</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	53 180 882	329 607	17 753	43 532	53 571 774
Akkumulerte avskrivninger avgang	0	0	0	0	0
Årets avskrivninger	53 180 882	0	9 491	13 764	53 204 137
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>106 361 764</b>	<b>329 607</b>	<b>27 244</b>	<b>57 296</b>	<b>106 775 911</b>
Akkumulerte nedskrivninger 01.01	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger avgang	0	0	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01	1 121 230 273	0	34 256	94 111	1 121 358 640
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>1 523 704 812</b>	<b>0</b>	<b>257 134</b>	<b>80 347</b>	<b>1 524 042 293</b>
Årets ordinære avskrivninger/nedskrivninger	53 180 882	0	9 491	13 764	53 204 137
Avskrivningsplan	3 %	33 %	4-10%	10 %	

Tilgang i 2022 relaterer i sin helhet til revaluering av husleieforpliktelsen med tilsvarende beløp



## Note 5 Leieavtaler

	2022	2021
Årlig leie av lokaler inklusiv mva	124 976 238	118 340 640
<b>Totalt</b>	<b>124 976 238</b>	<b>111 114 945</b>

Leiekontrakten utløper 31.01.2048

## Note 6 Kjøp fra nærstående

Viser til prinsippnote om ny eier

Kjøp varer og tjenester	2022	2021
LHL	5 330 215	5 445 148
Lovisenberg Driftstjenester AS	2 743 140	2 889 142
<b>Sum</b>	<b>8 073 355</b>	<b>8 334 290</b>

## Note 7 Finansinntekter og kostnader

Viser til prinsippnote om ny eier

Renteinntekter fra nærstående		
LHL	11 319	2 665
<b>Sum</b>	<b>11 319</b>	<b>2 665</b>

Rentekostnader til nærstående		
LHL	857 101	289 226
<b>Sum</b>	<b>857 101</b>	<b>289 226</b>

<b>Finanskostnader aktiverte husleiekontrakter</b>	<b>92 883 785</b>	<b>87 232 639</b>
--	-------------------	-------------------



## Note 8 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	12 767
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>12 767</b>

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	-22 110 781	-40 620 888
Endringer i midlertidige forskjeller	26 880 573	28 198 720
<b>Sum skattepliktig inntekt</b>	<b>4 769 792</b>	<b>-12 422 168</b>
Skyldig betalbar skatt / (-)Refusjon skatt fra 2018	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt/skattefordel

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	70 486	12 510	-57 976
Pensjonsmidler	0	232 785	232 785
Aktivert leasing husleie/gjeld	-141 602 940	-114 897 176	26 705 764
Fremførbart underskudd	-7 652 375	-12 422 169	-4 769 794
Sum grunnlag	-149 184 829	-127 074 050	26 880 573
Utsatt skatt/skattefordel(-)22 %	-32 820 662	-27 956 291	-4 864 371
Ikke bokført utsatt skattefordel	-32 820 662	-27 956 291	-4 864 371
<b>Utsatt skatt/skattefordel(-)22 % etter endring tidligere års utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Avstemming av årets skattekostnad

	2 022	2 021
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-22 110 781	-40 620 888
Beregnet skatt 22%	-4 864 373	8 936 594
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	12 767

Differanse

Differansen skyldes:	-4 864 373	8 923 827
Tilbakeført underskudd mot beskattet overskudd 2018	0	-250 759
Ikke bokført utsatt skattefordel	4 864 373	9 174 587
<b>Oppklart differanse</b>	<b>4 864 373</b>	<b>8 923 827</b>

## Note 9 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	30 000	2	60 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmendel
Lovisenberg Rehabilitering AS	30 000	100,00 %	100,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Lovisenberg Rehabilitering AS er morselskap i konsern.

Viser til prinsippnote om nye eiere

	Annen		
	Aksjekapital	Egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01.	30 000	-125 317 242	-125 287 242
Nyemisjon ved konvertering av gjeld til egenkapital	30 000	1 676 628	1 706 628
Tilført fra årets resultat	0	-22 110 781	-22 110 781
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>60 000</b>	<b>-145 751 395</b>	<b>-145 691 395</b>



## Note 10 Pensjon

Selskapet har en innskuddspensjonsordning som omfatter alle ansatte. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til forsikringselskapet. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse for denne ordningen

Den ytelsesbaserte ordningen i KLP er en avsluttet ordning som kun består av oppsatte rettigheter for de som har vært inkludert i avtalen. Denne ordningen er overført til LHL ved salg av aksjene i Lovisenberg eiendomstjenester AS

Sammensetning av pensjonskostnad KLP	2022	2021
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	0	0
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	131 572	101 361
Forventet avkastning på pensjonsmidler	-231 594	-175 773
Administrasjonskostnad	8 302	7 759
Arbeidsgiveravgift	-12 933	-9 398
Resultatført aktuarielt tap (gevinst)	386 073	0
<b>Sum aktuarberget pensjonskostnad</b>	<b>281 420</b>	<b>-76 051</b>
Innskuddspensjon	13 234	161 520
Avtalefestet pensjon	29 380	114 284
Lønnskompensasjon ved lavere pensjon	59 400	71 968
<b>Sum netto pensjonskostnad regnskap</b>	<b>383 434</b>	<b>271 721</b>
Brutto påløpt pensjonsforpliktelse	6 591 329	6 924 828
Pensjonsmidler	-5 972 024	-6 183 575
Arbeidsgiveravgift	87 322	104 517
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	-736 454	-945 273
Ikke resultatført planendring	-103 840	-133 282
Overføring av forpliktelse i KLP til LHL	133 667	-
Netto pensjonsforpliktelse (- midler)	-	-232 785
<b>Sum pensjonsforpliktelser i balansen (- midler)</b>	<b>-</b>	<b>-232 785</b>

Antall personer som er omfattet av pensjonsordningen:	2022	2021
Innskudd	3	3
KLP	0	0
<b>Økonomiske forutsetninger:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Diskonteringsrente	3,20 %	1,90 %
Forventet G-regulering	3,50 %	2,50 %
Forventet pensjonsøkning	2,72 %	1,73 %
Forventet avkastning på fondsmidler	5,40 %	3,70 %
Forventet lønnsvekst	3,75 %	2,75 %



## Note 11 Kortsiktig fordring

Kundefordringer er ført netto etter fradrag for avsetning til tap. Det er ikke avsatt til tap

	2022	2021
Kundefordringer	14 292 197	13 490 815
Avsetning til tap kundefordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>14 292 197</b>	<b>13 490 815</b>

## Note 12 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kroner 101 251 pr 31.12.2022  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 101 251

## Note 13 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at man anser denne forutsetningen er tilstede.

Selskapets egenkapital er pr. 31.12.2022 tapt. Selskapet har over de siste årene gått med underskudd. Underskudd for 2022 forklares primært med effekter av aktivert leiekontrakt som representerer en vesentlig forpliktelse. Effekt er aktivert leiekontrakt vil over leieperiodens lengde være forbigående. Selskapet har i all hovedsak to vesentlige leietagere per 31.12.2022, henholdsvis Lovisenberg Rehabilitering, Lovisenberg Driftstjenester AS og Ahus. Ahus er en offentlig virksomhet med høy kredittverdig. Den andre leietagerene, Lovisenberg Rehabilitering AS har overtatt rehabiliteringsvirksomheten fra LHL i lokalene til Lovisenberg Eiendomstjenester. Lovisenberg Rehabilitering AS har mottatt en morselskaps garanti for å garantere for driften av selskapet og rehabiliteringsvirksomheten på Gardermoen, og derigjennom også for husleiebetaling til Lovisenberg Eiendomstjenester AS, samt den siste leietageren, søsterselskapet Lovisenberg Driftstjenester AS.

Selskapets daglige likviditet er sikret gjennom deltakelse i konsernkontoordning til Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg

## Note 14 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Leasingforpliktelse husleie	1 665 307 752	1 236 127 449
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 665 307 752</b>	<b>1 236 127 449</b>
Første års avdrag	31 844 655	26 475 117
Forfaller i løpet av 2-5 år	146 290 057	126 625 141
Forfaller senere en 5 år	1 487 173 040	1 083 027 191
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 665 307 752</b>	<b>1 236 127 449</b>

Husleiekontrakten har vært reforhandlet, og økningen i leasingforpliktelse relaterer seg til en oppdatert avtale som strekekr seg til 31. januar 2048.

## Note 15 Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Kortsiktig gjeld til nærstående		
Landsforeningen for Hjerter og Lungesyke konsernkonto bank	0	117 315
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 826 319</b>

Bankinnskudd er klassifisert som fordring/gjeld i 2021 da selskapet var en del av LHLS konsernkontoordning  
Viser til prinsippnote om ny eier

## Note 16 Hendelser gjennom året og etter balansedagens utløp

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen er det ikke forhold som er kjent for styret og selskapets ledelse som vil påvirke tallene i regnskapet vesentlig.  
Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet for 2022 og balansen per 31.12.2022 med tilhørende noter et rettviseende bilde av selskapets stilling og resultater

## Note 17 Garantiansvar

Det var ikke inngått noen garantier per 31.12.22, men per 02.01.23 er det inngått følgende:  
GC Sykehus AS har pant i selskapets aksjer i hht pantelovens § 4-2 a  
GC Sykehus AS har factoringpant på 750 000 000,- i hht pantelovens § 4-10





Til generalforsamlingen i Lovisenberg Eiendomstjenester AS (tidligere LHL Eiendom AS)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lovisenberg Eiendomstjenester AS (tidligere LHL Eiendom AS) som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Hans-Christian Berger  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Berger, Hans-Christian	BANKID	2023-06-01 12:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.