



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 437 129
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGATUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 806 528	1 743 607
Sum inntekter		1 806 528	1 683 424
Kostnader			
Lønnskostnad	2	50 775	50 775
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 470 049	1 124 897
Sum kostnader		1 520 823	1 175 671
Driftsresultat		285 705	567 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 249	12 819
Sum finansinntekter		40 249	12 819
Annen rentekostnad		263 167	156 133
Sum finanskostnader		263 167	156 133
Netto finans		222 918	143 314
Ordinært resultat før skattekostnad		62 786	424 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 786	424 621
Årsresultat		62 786	424 621
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 787	424 623
Sum overføringer og disponeringer		62 787	424 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 453 232	28 453 232
Sum varige driftsmidler		28 453 232	28 453 232
Sum anleggsmidler		28 453 232	28 453 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 959	0
Andre fordringer		52 380	202 347
Sum fordringer		57 339	202 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 387 971	1 401 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 387 971	1 401 605
Sum omløpsmidler		1 445 310	1 603 952
SUM EIENDELER		29 898 542	30 057 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 348 097	5 285 309
Sum opptjent egenkapital		5 344 497	5 281 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	5 348 097	5 285 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 824 303	4 914 595
Øvrig langsiktig gjeld		19 652 082	19 652 082
Sum annen langsiktig gjeld		24 476 385	24 566 677
Sum langsiktig gjeld		24 476 385	24 566 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 786	205 198
Annen kortsiktig gjeld		9 274	0
Sum kortsiktig gjeld		74 061	205 198
Sum gjeld		24 550 446	24 771 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 898 542	30 057 184
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	24 476 385	24 566 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454736

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 437 129
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGATUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 979 437 129
SAGATUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 806 528	1 743 607
Sum inntekter		1 806 528	1 683 424
Kostnader			
Lønnskostnad	2	50 775	50 775
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 470 049	1 124 897
Sum kostnader		1 520 823	1 175 671
Driftsresultat		285 705	567 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 249	12 819
Sum finansinntekter		40 249	12 819
Annen rentekostnad		263 167	156 133
Sum finanskostnader		263 167	156 133
Netto finans		222 918	143 314
Ordinært resultat før skattekostnad		62 786	424 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 786	424 621
Årsresultat		62 786	424 621
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 787	424 623
Sum overføringer og disponeringer		62 787	424 623



Organisasjonsnr: 979 437 129
SAGATUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 453 232	28 453 232
Sum varige driftsmidler		28 453 232	28 453 232

Sum anleggsmidler		28 453 232	28 453 232
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 959	0
Andre fordringer		52 380	202 347
Sum fordringer		57 339	202 347

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 387 971	1 401 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 387 971	1 401 605

Sum omløpsmidler		1 445 310	1 603 952
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		29 898 542	30 057 184
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 348 097	5 285 309
Sum opptjent egenkapital		5 344 497	5 281 709

Sum egenkapital	8	5 348 097	5 285 309
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 824 303	4 914 595
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		19 652 082	19 652 082
Sum annen langsiktig gjeld		24 476 385	24 566 677
Sum langsiktig gjeld		24 476 385	24 566 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 786	205 198
Annen kortsiktig gjeld		9 274	0
Sum kortsiktig gjeld		74 061	205 198
Sum gjeld		24 550 446	24 771 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 898 542	30 057 184
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	24 476 385	24 566 677



Organisasjonsnr: 979 437 129
SAGATUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sagatun Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 398 754	1 248 858
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	62 787	424 623
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-300 082
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-90 292	-214 543
Endringer i andre langsiktige poster	0	239 899
B. Årets endring disponible midler	-27 505	149 896
C. Disponible midler	1 371 250	1 398 754
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 445 310	1 603 952
Kortsiktig gjeld	-74 061	-205 198
C. Disponible midler	1 371 250	1 398 754

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sagatun Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 806 528	1 680 401	1 678 431	2 030 577
Sum leieinntekt		1 806 528	1 680 401	1 678 431	2 030 577
Andre inntekter					
Tilskudd		0	3 023	0	0
Sum annen inntekt		0	3 023	0	0
Sum inntekt		1 806 528	1 683 424	1 678 431	2 030 577
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	6 275	6 275	6 275	6 275
Styrehonorar	2	44 500	44 500	44 500	44 500
Driftskostnad					
Energikostnad		70 855	65 284	85 000	75 000
Kostnad eiendom/lokale	4	111 604	90 123	98 500	133 000
Kommunale avgifter/renovasjon		412 505	312 399	332 700	454 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	20 488	20 175	21 550	20 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 675	13 497	3 500	2 500
Reparasjon og vedlikehold	7	392 438	203 077	341 250	442 500
Revisjonshonorar		5 708	5 341	5 700	6 100
Forretningsførerhonorar		114 668	111 437	114 668	120 900
Andre honorar		7 125	6 875	0	0
Kontorkostnad		5 698	1 108	5 000	4 000
TV/bredbånd		207 416	186 622	188 784	210 000
Kontingent og gaver		1 620	420	0	1 000
Forsikring		107 429	99 152	108 130	115 000
Andre kostnader		10 820	9 387	8 316	9 000
Sum kostnad		1 520 823	1 175 671	1 363 872	1 644 574
Driftsresultat før IN		285 705	507 753	314 559	386 002
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		0	60 183	0	0
Driftsresultat etter IN		285 705	567 936	314 559	386 002
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		40 249	12 819	0	0
Rentekostnad		263 167	156 133	202 981	298 052
Netto finansposter		222 918	143 314	202 981	298 052
Årsresultat		62 787	424 623	111 578	87 950
Overført til/fra annen egenkapital		62 787	424 623	0	0
SUM OVERFØRINGER		62 787	424 623	0	0



Balanse 2023 Sagatun Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	27 278 413	27 278 413
Garasjer	3	1 174 819	1 174 819
Sum anleggsmidler		28 453 232	28 453 232
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 959	0
Forskuddsbetalte kostnader		52 380	202 347
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 387 971	1 401 605
Sum omløpsmidler		1 445 310	1 603 952
SUM EIENDELER		29 898 542	30 057 184



Balanse 2023 Sagatun Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 344 497	5 281 709
Sum opptjent egenkapital		5 344 497	5 281 709
Sum egenkapital	8	5 348 097	5 285 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	4 824 303	4 914 595
Borettsinnskudd		19 352 000	19 352 000
Garasje innskudd		300 082	300 082
Sum langsiktig gjeld		24 476 385	24 566 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 786	205 198
Annen kortsiktig gjeld		9 274	0
Sum kortsiktig gjeld		74 061	205 198
Sum gjeld		24 550 446	24 771 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 898 542	30 057 184
Pantstillelser	10	24 476 385	24 566 677
Sted: _____	Dato: _____		

Tore Fjeld
Styreleder

Per Rygg
Styremedlem

Ottar Hornvedt
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sagatun Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.



Noter årsregnskap 2023 Sagatun Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 152 288	1 019 088
3609 Leie parkering	102 000	102 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	199 584	188 784
3650 Innkrevde felleskostn. renter	255 924	146 914
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	96 732	223 616
Sum	1 806 528	1 680 401

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	6 275	6 275
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	44 500	44 500
Sum	50 775	50 775

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Beløpet som er angitt i resultatregnskapet er i sin helhet knyttet til styrehonorar.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 153 150	1 174 819
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 153 150	1 174 819
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	874 737	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 278 413	1 174 819
Anskaffelsesår :	1997	1997
Antatt levetid i år :		

Nedskrivning pr 31.12.22 gjelder utskilling av saldo for garasjer oppført juni 1997. Disse er overført til egen eiendel. Ny eiendel garasje med saldo pr 31.12.22 er inkl. 2 nye garasjer fra 2021.

Borettslaget består av 36 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 10, b.nr 17 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 7 847 kvm. Tomten er antatt å utgjør kr. 5 067 500,- av byggets verdi. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Protector Forsikring ASA polise nr. 1865839.



Noter årsregnskap 2023 Sagatun Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6340 Heisalarm	106	3 065
6360 Annet renhold	17 788	16 235
6391 Snømåking/strøing/feiing	59 071	24 792
6392 Containerleie/tømming	200	656
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	34 439	45 375
Sum	111 604	90 123

Kostnad på konto 6360 gjelder vask av matavfallsdunker.

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS/Vedlikehold	20 488	20 175
Sum	20 488	20 175

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	717
6525 IT utstyr	0	6 480
6540 Inventar	0	4 048
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 675	1 144
6552 Driftsmateriell	0	1 108
Sum	1 675	13 497

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	129 591	11 649
6602 Vedlikehold VVS	54 985	71 484
6603 Vedlikehold elektro	25 120	12 167
6605 Vedlikehold garasjeanlegg	0	4 979
6611 Vedlikehold heiser	95 507	71 591
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	150
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	19 423
6648 Vedlikehold dører og porter	8 880	6 168
6663 Vedlikehold ventilasjon	78 355	3 468
6667 Drift uteområder	0	1 998
Sum	392 438	203 077

Kostnad på konto 6601 gjelder i hovedsak fasadevask.

Kostnad på konto 6611 gjelder i serviceavtale og bytte av heisalarm.

Kostnad på konto 6663 gjelder ventilasjonsrens og rep.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Sagatun Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 600	0	3 600
Sum innskutt egenkapital	3 600	0	3 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 281 709	62 788	5 344 497
Sum opptjent egenkapital	5 281 709	62 788	5 344 497
Sum egenkapital	5 285 309	62 788	5 348 097

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Rehabilitering tak
Lånenummer:	62728257240
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	6.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000
Lånesaldo 01.01:	4 914 595
Avdrag i perioden:	90 292
Lånesaldo 31.12:	4 824 303
Saldo 5 år frem i tid:	4 346 523

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728257240	36	134 008	4 824 288

Det er ingen andelseiere som har nedbetalt sin fellesgjeld i år 2022.



Noter årsregnskap 2023 Sagatun Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	5 124 385
Innskuddskapital	19 352 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	24 476 385
Bokført verdi av pantsatt eiendom	28 453 232

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 26 228 000,-



Resultat og balanse med noter for Sagatun Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sagatun Borettslag

Styreleder	Tore Fjeld (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Per Rygg (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Ottar Horntvedt (sign.)	11.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sagatun Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sagatun Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 255M0-E6KXV-AWP6F-UID6W-G50BY-G0816



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-12 22:19:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 25S1M0-E6KNV-AWP0F-UJID0W-G50BY-GQ816

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>