



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 525 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEMPEPLASSEN AS
Forretningsadresse: Malmvegen 742
7380 ÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Langeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 417 466	603 142
Sum inntekter		1 417 466	603 142
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	462 014	430 039
Annen driftskostnad		481 516	158 852
Sum kostnader		943 530	588 892
Driftsresultat		473 936	14 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Annen rentekostnad		487 092	240 228
Sum finanskostnader		487 092	240 228
Netto finans		-487 092	-240 221
Resultat før skattekostnad		-13 156	-225 971
Skattekostnad	2, 3	0	125 296
Årsresultat		-13 156	-351 267
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-13 156	-351 267
Sum overføringer og disponeringer		-13 156	-351 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	10 579 053	10 798 583
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	249 595	313 479
Sum varige driftsmidler		10 828 648	11 112 062
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 828 648	11 112 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 889	1 717
Sum fordringer		2 889	1 717
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 962	57 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 962	57 372
Sum omløpsmidler		18 851	59 089
SUM EIENDELER		10 847 499	11 171 151

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	120 000	120 000
Overkurs	4	1 470 000	1 470 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 584 430	1 584 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	364 423	351 267
Sum opptjent egenkapital		-364 423	-351 267
Sum egenkapital		1 220 007	1 233 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 887 591	4 168 653
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 676 532	5 478 042
Sum annen langsiktig gjeld		9 564 123	9 646 695
Sum langsiktig gjeld		9 564 123	9 646 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 507	135 502
Betalbar skatt	2, 3	0	131 009
Skyldige offentlige avgifter		26 861	17 733
Annen kortsiktig gjeld		0	7 049
Sum kortsiktig gjeld		63 368	291 293
Sum gjeld		9 627 491	9 937 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 847 499	11 171 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 316551

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 525 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEMPEPLASSEN AS
Forretningsadresse: Malmvegen 742
7380 ÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Langeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 525 476
KJEMPEPLASSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 417 466	603 142
Sum inntekter		1 417 466	603 142
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	462 014	430 039
Annen driftskostnad		481 516	158 852
Sum kostnader		943 530	588 892
Driftsresultat		473 936	14 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Annen rentekostnad		487 092	240 228
Sum finanskostnader		487 092	240 228
Netto finans		-487 092	-240 221
Resultat før skattekostnad		-13 156	-225 971
Skattekostnad	2, 3	0	125 296
Årsresultat		-13 156	-351 267
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-13 156	-351 267
Sum overføringer og disponeringer		-13 156	-351 267



Organisasjonsnr: 931 525 476
KJEMPEPLASSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	10 579 053	10 798 583
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	249 595	313 479
Sum varige driftsmidler		10 828 648	11 112 062

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		10 828 648	11 112 062
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 889	1 717
Sum fordringer		2 889	1 717

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 962	57 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 962	57 372

Sum omløpsmidler		18 851	59 089
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		10 847 499	11 171 151
----------------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	120 000	120 000
Overkurs	4	1 470 000	1 470 000



Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 584 430	1 584 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	364 423	351 267
Sum opptjent egenkapital		-364 423	-351 267
Sum egenkapital		1 220 007	1 233 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 887 591	4 168 653
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 676 532	5 478 042
Sum annen langsiktig gjeld		9 564 123	9 646 695
Sum langsiktig gjeld		9 564 123	9 646 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 507	135 502
Betalbar skatt	2, 3	0	131 009
Skyldige offentlige avgifter		26 861	17 733
Annen kortsiktig gjeld		0	7 049
Sum kortsiktig gjeld		63 368	291 293
Sum gjeld		9 627 491	9 937 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 847 499	11 171 151



Organisasjonsnr: 931 525 476
KJEMPEPLASSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for
KJEMPEPLASSEN AS

931525476

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KJEMPEPLASSEN AS
931 525 476



Resultatregnskap

	Note	2024	11.05 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 417 466	603 142
Sum driftsinntekter		1 417 466	603 142
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	462 014	430 039
Annen driftskostnad		481 516	158 852
Sum driftskostnader		943 530	588 892
Driftsresultat		473 936	14 250
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		487 092	240 228
Sum finanskostnader		487 092	240 228
Netto finans		-487 092	-240 221
Resultat før skattekostnad		-13 156	-225 971
Skattekostnad	2, 3	0	125 296
Årsresultat		-13 156	-351 267
Overføringer			
Udekket tap	4	-13 156	-351 267
Sum overføringer		-13 156	-351 267



KJEMPEPLASSEN AS
931 525 476



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	10 579 053	10 798 583
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	249 595	313 479
Sum varige driftsmidler		10 828 648	11 112 062
Sum anleggsmidler		10 828 648	11 112 062
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 889	1 717
Sum fordringer		2 889	1 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 962	57 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 962	57 372
Sum omløpsmidler		18 851	59 089
SUM EIENDELER		10 847 499	11 171 151



KJEMPEPLASSEN AS
931 525 476



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	120 000	120 000
Overkurs	4	1 470 000	1 470 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 584 430	1 584 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	364 423	351 267
Sum opptjent egenkapital		-364 423	-351 267
Sum egenkapital		1 220 007	1 233 163
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 887 591	4 168 653
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 676 532	5 478 042
Sum annen langsiktig gjeld		9 564 123	9 646 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 507	135 502
Betalbar skatt	2, 3	0	131 009
Skyldige offentlige avgifter		26 861	17 733
Annen kortsiktig gjeld		0	7 049
Sum kortsiktig gjeld		63 368	291 293
Sum gjeld		9 627 491	9 937 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 847 499	11 171 151

Holtålen, elektronisk signert

Ivar Langeng
styrets leder

Magnus Jensås
styremedlem



KJEMPEPLASSEN AS
931 525 476



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



KJEMPEPLASSEN AS
931 525 476



Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	366 427	11 163 284	11 529 711
Tilgang i året	0	178 600	178 600
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	366 427	11 341 884	11 708 310
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-52 948	-364 701	-417 648
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-116 832	-762 831	-879 663
Balansført verdi pr 31.12	249 595	10 579 052	10 828 648
Årets av- og nedskrivninger	63 884	398 130	462 014
Økonomisk levetid	3 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	11.05 - 31.12.2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	131 009
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-5 713
Skattekostnad	0	125 296
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-13 156	-225 971
Permanente forskjeller	3 074	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-87 353	827 037
Skattepliktig inntekt	-97 434	595 497
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	131 009
Sum betalbar skatt i balansen	0	131 009



KJEMPEPLASSEN AS
931 525 476



Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-801 065	-713 713	-87 353
Fremførbart underskudd	0	-97 434	97 434
Netto forskjeller	-801 065	-811 147	10 082
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	801 065	811 147	-10 082
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	120 000	1 470 000	-5 570	-351 267	1 233 163
Årsresultat	0	0	0	-13 156	-13 156
Egenkapital 31.12.2024	120 000	1 470 000	-5 570	-364 423	1 220 007

Mer om egenkapital

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.



KJEMPEPLASSEN AS
931 525 476



Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner og øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør

pr 31.12. i år kr 1 777 250 og pr 31.12. i fjor kr 2 254 411.

	31.12.2024	31.12.2023
Pantesikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 887 591	4 168 653
Sum pantsatt gjeld	3 887 591	4 168 653

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 579 053	10 798 583
Sum pantsatte eiendeler	10 579 053	10 798 583

	31.12.2024	31.12.2023
Øvrig langsiktig gjeld		
Fisjonggjeld Bergstaden Bygg AS	0	5 132 131
Mellomværende Bergstaden Bygg AS	0	345 911
Gjeld til Bergstaden Bygg AS	5 676 532	0
Sum øvrig langsiktig gjeld	5 676 532	5 478 042

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 400	120 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Magnus Jensås	25	50,00	Ordinære
Ivar Langeng	25	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	50	100	