



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP NÆRINGSBYGG TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		82 739 778	74 958 399
Sum inntekter		82 739 778	74 958 399
Kostnader			
Lønn og personal	1		
Avskrivning bygninger	2	14 834 540	15 075 991
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Gårdeierkostnader		7 558 554	6 861 787
Vedlikehold		2 581 665	1 298 847
Sum kostnader		24 974 759	23 236 625
Driftsresultat		57 765 019	51 721 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		417 971	547 001
Sum finansinntekter		417 971	547 001
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 856 629	16 796 963
Annen finanskostnad		574	800
Sum finanskostnader		15 857 203	16 797 763
Netto finans		-15 439 232	-16 250 762
Resultat før skattekostnad		42 325 787	35 471 013
Skattekostnad på resultat	3	9 311 673	7 803 623
Årsresultat		33 014 114	27 667 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 014 114	27 667 390
Totalresultat		33 014 114	27 667 390
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4, 4		
Avgitt konsernbidrag	4	46 696 738	42 175 416
Udekket tap	4, 4		
Overført fra/til annen egenkapital	4	-13 682 624	-14 508 026
Overført fra overkurs	4		
Sum overføringer og disponeringer		33 014 114	27 667 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 034 825	17 175 623
Bruksrett parkering	2		
Sum immaterielle eiendeler		21 034 825	17 175 623
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2	371 390 478	384 161 050
Tomter	2	28 037 850	28 037 850
Andre driftsmidler	2		
Anlegg under utførelse	2	389 185	568 901
Sum varige driftsmidler		399 817 513	412 767 801
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6	246 000	321 685
Sum finansielle anleggsmidler		246 000	321 685
Sum anleggsmidler		421 098 338	430 265 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Mellomregning konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	112 075 440	6 465 752
Konsernbidrag	5		
Påløpte renter konsern	5		
Sum fordringer		112 075 440	6 465 752
Sum omløpsmidler		112 075 440	6 465 752
SUM EIENDELER		533 173 778	436 730 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	52 022 281	52 022 281
Overkurs	4, 4		
Annen innskutt egenkapital	4	99 128 223	12 810 847
Sum innskutt egenkapital		151 150 504	64 833 128
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		151 150 504	64 833 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	319 235 298	315 042 663
Sum annen langsiktig gjeld		319 235 298	315 042 663
Sum langsiktig gjeld		319 235 298	315 042 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	960 004	404 947
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		333 345	692 701
Mellomregning konsern	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 627 014	1 686 375
Avgitt konsernbidrag	5	59 867 613	54 071 046
Sum kortsiktig gjeld		62 787 976	56 855 069
Sum gjeld		382 023 274	371 897 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		533 173 778	436 730 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 396996

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 598 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP NÆRINGSBYGG TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Aunehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Organisasjonsnr: 990 598 835
KLP NÆRINGSBYGG TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		82 739 778	74 958 399
Sum inntekter		82 739 778	74 958 399
Kostnader			
Lønn og personal	1		
Avskrivning bygninger	2	14 834 540	15 075 991
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Gårdeierkostnader		7 558 554	6 861 787
Vedlikehold		2 581 665	1 298 847
Sum kostnader		24 974 759	23 236 625
Driftsresultat		57 765 019	51 721 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		417 971	547 001
Sum finansinntekter		417 971	547 001
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 856 629	16 796 963
Annen finanskostnad		574	800
Sum finanskostnader		15 857 203	16 797 763
Netto finans		-15 439 232	-16 250 762
Resultat før skattekostnad		42 325 787	35 471 013
Skattekostnad på resultat	3	9 311 673	7 803 623
Årsresultat		33 014 114	27 667 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 014 114	27 667 390
Totalresultat		33 014 114	27 667 390
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4, 4		
Avgitt konsernbidrag	4	46 696 738	42 175 416
Udekket tap	4, 4		



Overført fra/til annen egenkapital	4	-13 682 624	-14 508 026
Overført fra overkurs	4		
Sum overføringer og disponeringer		33 014 114	27 667 390



Organisasjonsnr: 990 598 835
KLP NÆRINGSBYGG TRONDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 034 825	17 175 623
Bruksrett parkering	2		
Sum immaterielle eiendeler		21 034 825	17 175 623
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2	371 390 478	384 161 050
Tomter	2	28 037 850	28 037 850
Andre driftsmidler	2		
Anlegg under utførelse	2	389 185	568 901
Sum varige driftsmidler		399 817 513	412 767 801
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6	246 000	321 685
Sum finansielle anleggsmidler		246 000	321 685
Sum anleggsmidler		421 098 338	430 265 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Mellomregning konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	112 075 440	6 465 752
Konsernbidrag	5		
Påløpte renter konsern	5		
Sum fordringer		112 075 440	6 465 752
Sum omløpsmidler		112 075 440	6 465 752
SUM EIENDELER		533 173 778	436 730 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	52 022 281	52 022 281
Overkurs	4, 4		
Annen innskutt egenkapital	4	99 128 223	12 810 847
Sum innskutt egenkapital		151 150 504	64 833 128



Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		151 150 504	64 833 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	319 235 298	315 042 663
Sum annen langsiktig gjeld		319 235 298	315 042 663
Sum langsiktig gjeld		319 235 298	315 042 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	960 004	404 947
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		333 345	692 701
Mellomregning konsern	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 627 014	1 686 375
Avgitt konsernbidrag	5	59 867 613	54 071 046
Sum kortsiktig gjeld		62 787 976	56 855 069
Sum gjeld		382 023 274	371 897 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		533 173 778	436 730 860



Organisasjonsnr: 990 598 835
KLP NÆRINGSBYGG TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Klip Næringsbygg Trondheim AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klip Næringsbygg Trondheim AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. januar 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 22NM3-QOIAN-ENTTB-GDZJ4-Z0LSO-R9MAY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristian Dalby

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-01-27 20:59:44 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 22NM3-QOIAN-ENTTB-GDZJ4-Z0LSO-R9MAY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Noter til årsregnskapet 2025

KLP Næringsbygg Trondheim AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



Noter til årsregnskapet 2025

KLP Næringsbygg Trondheim AS

Omarbeiding av sammenligningstall

Langsiktig lån fra konsernselskap ble i årsregnskapet for 2024 presentert under Mellomregning konsern under kortsiktig gjeld, men er i årsregnskapet for 2025 omarbeidet og presenteres nå under Øvrig langsiktig gjeld.

Note 1 Lønnskostnader

KLP Næringsbygg Trondheim AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendommer	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	608 307 595	28 037 850	568 901	636 914 346
Tilgang	2 063 968	0	-179 716	1 884 252
Anskaffelseskost pr 31.12	610 371 563	28 037 850	389 185	638 798 598
Akk. avskrivninger pr 31.12	238 981 085	0	0	238 981 085
Bokført verdi 31.12	371 390 478	28 037 850	389 185	399 817 513
Årets avskrivninger	14 834 540	0	0	14 834 540
Sum ned-/avskrivninger	14 834 540	0	0	14 834 540
Økonomisk levetid	3-50 år	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	

**Noter til årsregnskapet 2025**

KLP Næringsbygg Trondheim AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 170 875	11 895 630
Endring i utsatt skattefordel	-3 859 202	-4 092 007
Skattekostnad ordinært resultat	9 311 673	7 803 623
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	42 325 787	35 471 013
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 541 826	18 600 033
Avgitt konsernbidrag	-59 867 613	-54 071 046
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 170 875	11 895 630
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-13 170 875	-11 895 630
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	42 325 787	35 471 013
Beregnet skatt av resultat før skatt	9 311 673	7 803 623
Sum	9 311 673	7 803 623
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-105 323 195	-90 223 142	15 100 053
Fordringer	246 000	321 685	75 685
Gevinst – og tapskonto	9 464 354	11 830 442	2 366 088
Sum	-95 612 841	-78 071 015	17 541 826
Grunnlag for utsatt skattefordel	-95 612 841	-78 071 015	17 541 826
Utsatt skattefordel (22 %)	-21 034 825	-17 175 623	3 859 202

**Noter til årsregnskapet 2025**

KLP Næringsbygg Trondheim AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	52 022 281	12 810 847	0	64 833 128
Årets resultat			33 014 114	33 014 114
Overført til annen EK		-13 682 624	13 682 624	0
Mottatt konsernbidrag		100 000 000		100 000 000
Konsernbidrag avgitt			-46 696 738	-46 696 738
Pr 31.12.2025	52 022 281	99 128 223	0	151 150 504

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**Mellomværende med selskap i samme konsern:**

Langsiktig gjeld	2025	2024
Langsiktig lån fra morselskap	319 235 298	315 042 663
Sum langsiktig gjeld	319 235 298	315 042 663
Kortsiktig gjeld	2025	2024
Avgitt konsernbidrag	59 867 613	54 071 046
Leverandørgjeld konsern	270 138	206 900
Sum kortsiktig gjeld	60 137 751	54 277 946
Kortsiktige fordringer	2025	2024
Mottatt konsernbidrag	100 000 000	0
Konsernkonto	4 605 871	1 138 062
Sum kortsiktige fordringer	104 605 871	1 138 062

Note 6 Langsiktig fordring

Langsiktig fordring på kr. 246 000 består av forskuddsbetalt meglerhonorar og periodiseres årlig fram til mars 2029.



Noter til årsregnskapet 2025

KLP Næringsbygg Trondheim AS

Note 7 Andre kortsiktige fordringer - konsernkontoordning

	2025	2024
Konsernkonto	4 605 871	1 138 062
Sum	4 605 871	1 138 062

KLP Næringsbygg Trondheim AS driftskonto i DnB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Næringsbygg Trondheim AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, som klassifiseres i balansen under andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KLP Næringsbygg Trondheim AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	58 072 250	0,9	52 022 283
Sum	58 072 250		52 022 283

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KLP Eiendom Trondheim Holding AS	58 072 250	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	58 072 250	100,00	100,00



Noter til årsregnskapet 2025

KLP Næringsbygg Trondheim AS

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	319 235 298	315 042 663
Sum	319 235 298	315 042 663

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	319 235 298	315 042 663
Sum	319 235 298	315 042 663

Selskapet har stilt eiendommen (se note 2) som sikkerhet for konsernlånet.