



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 535 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRANØYØSEN AS  
Forretningsadresse: c/o Valdemar Hansteen  
Tranøyveien 1385  
8297 TRANØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Aasvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.01.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		6 994	6 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 994</b>	<b>6 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 994</b>	<b>-6 350</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 994</b>	<b>-6 350</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 539	-1 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 455</b>	<b>-4 953</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-5 455</b>	<b>-4 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 455</b>	<b>-4 953</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 455</b>	<b>-4 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 455	-4 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 455</b>	<b>-4 953</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	112 088	110 549
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>112 088</b>	<b>110 549</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		699 827	699 827
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>699 827</b>	<b>699 827</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>811 915</b>	<b>810 376</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 577	2 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 577</b>	<b>2 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 577</b>	<b>2 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>813 492</b>	<b>813 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	5	347 403	341 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-347 403</b>	<b>-341 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-247 403</b>	<b>-241 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 053 394	1 047 601
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 053 394</b>	<b>1 047 601</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 053 394</b>	<b>1 047 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	7 500	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 500</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 060 894</b>	<b>1 055 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>813 492</b>	<b>813 153</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 301832

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 535 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRANØYOSEN AS  
Forretningsadresse: c/o Valdemar Hansteen  
Tranøyveien 1385  
8297 TRANØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Aasvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.01.2025



Organisasjonsnr: 991 535 179  
TRANØYOSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		6 994	6 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 994</b>	<b>6 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 994</b>	<b>-6 350</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 994</b>	<b>-6 350</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 539	-1 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 455</b>	<b>-4 953</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-5 455</b>	<b>-4 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 455</b>	<b>-4 953</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 455</b>	<b>-4 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 455	-4 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 455</b>	<b>-4 953</b>



Organisasjonsnr: 991 535 179  
TRANØYOSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	112 088	110 549
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>112 088</b>	<b>110 549</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		699 827	699 827
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>699 827</b>	<b>699 827</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>811 915</b>	<b>810 376</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 577	2 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 577</b>	<b>2 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 577</b>	<b>2 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>813 492</b>	<b>813 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	5	347 403	341 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-347 403</b>	<b>-341 948</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-247 403</b>	<b>-241 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 053 394	1 047 601
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 053 394</b>	<b>1 047 601</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 053 394</b>	<b>1 047 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	7 500	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 500</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 060 894</b>	<b>1 055 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>813 492</b>	<b>813 153</b>



Organisasjonsnr: 991 535 179  
TRANØYØSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Tranøyosen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 535 179



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		6 994	6 350
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 994</b>	<b>6 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 994</b>	<b>-6 350</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 994</b>	<b>-6 350</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 539	-1 397
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-5 455</b>	<b>-4 953</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		5 455	4 953
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 455</b>	<b>-4 953</b>



## Balanse


Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	112 088	110 549
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>112 088</b>	<b>110 549</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		699 827	699 827
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>699 827</b>	<b>699 827</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>811 915</b>	<b>810 376</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 577	2 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 577</b>	<b>2 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 577</b>	<b>2 777</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>813 492</b>	<b>813 153</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-347 403	-341 948
Sum opptjent egenkapital		<u>-347 403</u>	<u>-341 948</u>
Sum egenkapital	5	<u>-247 403</u>	<u>-241 948</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 053 394	1 047 601
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 053 394</u>	<u>1 047 601</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	7	7 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 500</u>	<u>7 500</u>
Sum gjeld		<u>1 060 894</u>	<u>1 055 101</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>813 492</u>	<u>813 153</u>

Tranøy, den 15. januar 2025  
Styret i Tranøyosen AS

  
Roar Aasvang  
styreleder

  
Marit Buset  
Styremedlem

  
Valdemar Hansteen  
Styremedlem/ daglig leder

  
Torill Ellingsen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, og i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak.

### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Ytelser og godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	699 827
Tilgang kjøpte anleggsmidler	
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>699 827</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	0
Årets ordinære avskrivninger	0
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>699 827</b>

Bokførte driftsmidler er en tomt i Hamarøy kommune. Tomten er ubebygget, og er ikke avskrevet. Tomten ble skjøtet over på Tranøyosen AS fra Hamarøy Kommune i desember 2016.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 539	-1 397
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 539</b>	<b>-1 397</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 994	-6 350
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 994</b>	<b>-6 350</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-509 491	-502 497	6 994
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-509 491</b>	<b>-502 497</b>	<b>6 994</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-112 088</b>	<b>-110 549</b>	<b>1 539</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	-341 948	-241 948
Endringer ført mot EK		0	0
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-341 948</b>	<b>-241 948</b>
Årets resultat		-5 455	-5 455
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-347 403</b>	<b>-247 403</b>

### Note 6 Annen informasjon

Hamarøy kommune har i august 2024 gitt rammetillatelse på eiendommen til Tranøyosen AS (gnr. 26, bnr. 111) til å oppføre 11 fritidsboliger med tilhørende felles parkeringsplass, oppføring av 2 naust med fritidsbolig i 2. og 3. etasje, etablering av båtutsett og småbåthavn samt etablering av parkeringsplass tilknyttet småbåthavn.

Rammetillatelsen er i henhold til reguleringsplanen for området og nærmere spesifiserte vilkår.



## Noter til regnskapet 2024

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023
Gjeld til Edvardas Eiendom AS	1 051 894	1 046 101
Sum	1 051 894	1 046 101

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tranøyosen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Edvardas Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Tapt egenkapital skyldes kostnader med videre utvikling av eiendommen. Tranøyosen AS er imidlertid tilfredsstillende langsiktig finansiert med nødvendig lån fra morselskapet. Selskapets finansiering ivaretar kapitalbehovet både til drift av eiendommen, og til videre utvikling av eiendommen.