



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 070 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARILD BIRKELAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hadlabrekko 94
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARILD BIRKELAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
Sum inntekter		168 000	168 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 400	38 400
Annen driftskostnad		59 885	110 169
Sum kostnader		98 285	148 569
Driftsresultat		69 715	19 431
Annen rentekostnad		270 535	218 627
Sum finanskostnader		270 535	218 627
Netto finans		-270 535	-218 627
Resultat før skattekostnad		-200 820	-199 197
Årsresultat	3	-200 820	-199 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-200 820	-199 197
Totalresultat		-200 820	-199 197
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-200 820	-117 932
Overført fra annen egenkapital			-81 264
Sum overføringer og disponeringer		-200 820	-199 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 680 000	3 718 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	3 680 000	3 718 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		99 139	99 139
Sum finansielle anleggsmidler		99 139	99 139
Sum anleggsmidler		3 779 139	3 817 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			918
Sum fordringer			918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 493	105 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 493	105 295
Sum omløpsmidler		37 493	106 214
SUM EIENDELER		3 816 632	3 923 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		67 000	67 000
Overkurs		1 782	1 782
Sum innskutt egenkapital		68 782	68 782
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		318 752	117 932
Sum opptjent egenkapital		-318 752	-117 932
Sum egenkapital	3	-249 970	-49 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 849 110	2 880 000
Langsiktig konserngjeld		1 204 648	1 076 938
Sum annen langsiktig gjeld		4 053 758	3 956 938
Sum langsiktig gjeld		4 053 758	3 956 938
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		12 844	15 966
Sum kortsiktig gjeld		12 844	15 966
Sum gjeld		4 066 603	3 972 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 816 632	3 923 753
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 613517

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 070 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARILD BIRKELAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hadlabrekko 94
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARILD BIRKELAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 925 070 173
ARILD BIRKELAND EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
Sum inntekter		168 000	168 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 400	38 400
Annen driftskostnad		59 885	110 169
Sum kostnader		98 285	148 569
Driftsresultat		69 715	19 431
Annen rentekostnad		270 535	218 627
Sum finanskostnader		270 535	218 627
Netto finans		-270 535	-218 627
Resultat før skattekostnad		-200 820	-199 197
Årsresultat	3	-200 820	-199 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-200 820	-199 197
Totalresultat		-200 820	-199 197
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-200 820	-117 932
Overført fra annen egenkapital			-81 264
Sum overføringer og disponeringer		-200 820	-199 197



Organisasjonsnr: 925 070 173
ARILD BIRKELAND EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 680 000	3 718 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	3 680 000	3 718 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		99 139	99 139
Sum finansielle anleggsmidler		99 139	99 139
Sum anleggsmidler		3 779 139	3 817 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			918
Sum fordringer			918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 493	105 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 493	105 295
Sum omløpsmidler		37 493	106 214
SUM EIENDELER		3 816 632	3 923 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		67 000	67 000
Overkurs		1 782	1 782



Sum innskutt egenkapital		68 782	68 782
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		318 752	117 932
Sum opptjent egenkapital		-318 752	-117 932
Sum egenkapital	3	-249 970	-49 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 849 110	2 880 000
Langsiktig konserngjeld		1 204 648	1 076 938
Sum annen langsiktig gjeld		4 053 758	3 956 938
Sum langsiktig gjeld		4 053 758	3 956 938
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		12 844	15 966
Sum kortsiktig gjeld		12 844	15 966
Sum gjeld		4 066 603	3 972 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 816 632	3 923 753
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 925 070 173
ARILD BIRKELAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Arild Birkeland Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 070 173



Resultatregnskap			
Arild Birkeland Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
Sum driftsinntekter		168 000	168 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 400	38 400
Annen driftskostnad		59 885	110 169
Sum driftskostnader		98 285	148 569
Driftsresultat		69 715	19 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		270 535	218 627
Resultat av finansposter		-270 535	-218 627
Resultat før skattekostnad		-200 820	-199 197
Årsresultat	3	-200 820	-199 197
Overføringer			
Overført til udekket tap		200 820	117 932
Overført fra annen egenkapital		0	81 264
Sum overføringer		-200 820	-199 197



Balanse			
Arild Birkeland Eigedom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 680 000	3 718 400
Sum varige driftsmidler	2, 4	3 680 000	3 718 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		99 139	99 139
Sum finansielle anleggsmidler		99 139	99 139
Sum anleggsmidler		3 779 139	3 817 539
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	918
Sum fordringer		0	918
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 493	105 295
Sum omløpsmidler		37 493	106 214
Sum eiendeler		3 816 632	3 923 753



Balanse			
Arild Birkeland Eigedom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		67 000	67 000
Overkurs		1 782	1 782
Sum innskutt egenkapital		68 782	68 782
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-318 752	-117 932
Sum opptjent egenkapital		-318 752	-117 932
Sum egenkapital	3	-249 970	-49 151
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 849 110	2 880 000
Langsiktig konserngjeld		1 204 648	1 076 938
Sum annen langsiktig gjeld		4 053 758	3 956 938
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		12 844	15 966
Sum kortsiktig gjeld		12 844	15 966
Sum gjeld		4 066 603	3 972 904
Sum egenkapital og gjeld		3 816 632	3 923 753
27.06.2025 Styret i Arild Birkeland Eigedom AS			
<hr/> ARILD BIRKELAND styreleder			
Arild Birkeland Eigedom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Arild Birkeland Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 848 212	3 848 212
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 848 212	3 848 212
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	168 212	168 212
= Bokført verdi 31.12.24	3 680 000	3 680 000
Årets ordinære avskrivninger	38 400	38 400
Økonomisk levetid	100 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	67 000	1 782	0	0	68 782
Årets resultat				-200 820	-200 820
Pr 31.12.2024	67 000	1 782	0	-200 820	-132 038

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 849 110	2 880 000
Sum	2 849 110	2 880 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 680 000	3 718 400
Sum	3 680 000	3 718 400

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -200 820 etter skatt.

Likviditeten i selskapet helt grei. Forventede leieinntekter for 2024 omtrent som for 2023. Selskapet eier en leilighet i et sameie. Denne ligger i et område der det har vært prisvekst siden kjøpet i 2020. Leiligheten avskrives noe hvert år etter god regnskapsskikk. Følgene av dette er at det foreligger merverdier knyttet til leiligheten og reell egenkapital er høyere enn den bokførte. Innhentet takst bekrefter dette. Rentenivået er omtrent det som som i 2024 og det har vært med på å dra ned resultatet.

Eier garanterer for nødvendig likviditet og kapital for å sikre fortsatt drift av selskapet. Driften av Arild Birkeland Eigedom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet