



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 682 518
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET CHRISTIAN KROHGS GATE 43
Forretningsadresse:	Arbeidersamfunnets plass 1 0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Grønset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 859 560	3 848 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 859 560</b>	<b>3 848 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 15	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4	1 193 682	1 153 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 250 732</b>	<b>1 210 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 608 828</b>	<b>2 637 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			73
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>73</b>
Annen rentekostnad		274 439	564 329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274 439</b>	<b>564 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 439</b>	<b>-564 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 334 390</b>	<b>2 073 647</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 334 390</b>	<b>2 073 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 334 390</b>	<b>2 073 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 334 390	2 073 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 334 390</b>	<b>2 073 647</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		52 089 000	52 089 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 089 000</b>	<b>52 089 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 089 000</b>	<b>52 089 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	5	8 619	49 620
Andre fordringer		53 322	36 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 941</b>	<b>86 268</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	561 003	280 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>561 003</b>	<b>280 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>622 944</b>	<b>366 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 711 944</b>	<b>52 455 387</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	14 006 328	11 671 938



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 006 328</b>	<b>11 671 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>14 126 328</b>	<b>11 791 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 423 330	35 519 333
Borettsinnskudd		5 088 900	5 088 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 512 230</b>	<b>40 608 233</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 512 230</b>	<b>40 608 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 860	33 745
Annen kortsiktig gjeld		47 526	21 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 386</b>	<b>55 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 585 616</b>	<b>40 663 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 711 944</b>	<b>52 455 387</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455579

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 682 518  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CHRISTIAN KROHGS  
GATE 43  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Grønset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 990 682 518  
BORETTSLAGET CHRISTIAN KROHGS  
GATE 43

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 859 560	3 848 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 859 560</b>	<b>3 848 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4	1 193 682	1 153 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 250 732</b>	<b>1 210 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 608 828</b>	<b>2 637 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			73
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>73</b>
Annen rentekostnad		274 439	564 329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274 439</b>	<b>564 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 439</b>	<b>-564 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 334 390</b>	<b>2 073 647</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 334 390</b>	<b>2 073 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 334 390</b>	<b>2 073 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 334 390	2 073 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 334 390</b>	<b>2 073 647</b>



Organisasjonsnr: 990 682 518  
BORETTSLAGET CHRISTIAN KROHGS  
GATE 43

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		52 089 000	52 089 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 089 000</b>	<b>52 089 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 089 000</b>	<b>52 089 000</b>

#### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	5	8 619	49 620
Andre fordringer		53 322	36 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 941</b>	<b>86 268</b>

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	561 003	280 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>561 003</b>	<b>280 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>622 944</b>	<b>366 387</b>

**SUM EIENDELER** **52 711 944** **52 455 387**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	14 006 328	11 671 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 006 328</b>	<b>11 671 938</b>

**Sum egenkapital** **7** **14 126 328** **11 791 938**

#### Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	33 423 330	35 519 333
Borettsinnskudd	5 088 900	5 088 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>38 512 230</b>	<b>40 608 233</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>38 512 230</b>	<b>40 608 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	25 860	33 745
Annen kortsiktig gjeld	47 526	21 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>73 386</b>	<b>55 216</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>38 585 616</b>	<b>40 663 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>52 711 944</b>	<b>52 455 387</b>



Organisasjonsnr: 990 682 518  
BORETTSLAGET CHRISTIAN KROHGS  
GATE 43

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlaget for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell mottatt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Borettslaget er ikke skattepliktig. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note  
15

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	50000.00	50000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	7050.00	7050.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	57050.00	57050.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Borettslaget Christian Krohgs gt 43

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Christian Krohgs gt 43 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 334 390. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

MEDELEM I  
REVISORFORENINGEN



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 11. mai 2022  
**LST Revisjon AS**

Harald Tettum  
statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjons-: 921 087 101 Foretaksregisteret

MELEMI  
REVISORFORENINGEN



**Årsregnskap for 2021**

**Borettslaget Christian Krohgs Gate 43  
0484 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Aktiv Økonomi Consult AS  
Postboks 153  
1411 KOLBOTN  
Org.nr. 982597560

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2021**  
**Borettslaget Christian Krohgs Gate 43**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 859 560	3 848 896
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 859 560</b>	<b>3 848 896</b>
Lønnskostnad	1, 2, 3, 15	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4	1 193 682	1 153 943
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 250 732</b>	<b>1 210 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 608 828</b>	<b>2 637 903</b>
Annen renteinntekt		0	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>73</b>
Annen rentekostnad		274 439	564 329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274 439</b>	<b>564 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(274 439)</b>	<b>(564 255)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 334 390</b>	<b>2 073 647</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 334 390</b>	<b>2 073 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 334 390</b>	<b>2 073 647</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		2 334 390	2 073 647
<b>Sum</b>		<b>2 334 390</b>	<b>2 073 647</b>



### Balanse pr. 31. desember 2021 Borettslaget Christian Krohgs Gate 43

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		52 089 000	52 089 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 089 000</b>	<b>52 089 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 089 000</b>	<b>52 089 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	5	8 619	49 620
Andre fordringer		53 322	36 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 941</b>	<b>86 268</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	561 003	280 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>561 003</b>	<b>280 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>622 944</b>	<b>366 387</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>52 711 944</b>	<b>52 455 387</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
Borettslaget Christian Krohgs Gate 43

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	14 006 328	11 671 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 006 328</b>	<b>11 671 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>14 126 328</b>	<b>11 791 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 423 330	35 519 333
Borettsinnskudd		5 088 900	5 088 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 512 230</b>	<b>40 608 233</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 512 230</b>	<b>40 608 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 860	33 745
Annen kortsiktig gjeld		47 526	21 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 386</b>	<b>55 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 585 616</b>	<b>40 663 449</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>52 711 944</b>	<b>52 455 387</b>

Oslo, den 06.05 2022

  
Christopher Alan McCormick  
Styrets leder

  
Angela Maria Aasbø Bakke  
Styremedlem

  
Louise Angéle Hurtel  
Styremedlem



## Noter 2021

Borettslaget Christian Krohgs Gate 43

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlaget for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatt

Borettslaget er ikke skattepliktig.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

### Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styrehonorar			50 000
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	50 000

### Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	14 125	12 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>14 125</b>	<b>12 500</b>



## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	8 619	49 620
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>8 619</b>	<b>49 620</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	120 000	11 671 938	11 791 938
Årets resultat		2 334 390	2 334 390
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>120 000</b>	<b>14 006 328</b>	<b>14 126 328</b>

## Note 8 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	xxx
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	xxx
Sum	57 050	57 050	57 050	xxx

## Note 9 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	14 125	12 500	12 500	xx
Foretningsførerhonorar	72 067	61 706	61 000	xx
Sum	86 192	74 206	73 500	xx



## Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6603 Vedlikehold fasade	0	0	0	0
6606 Vedlikehold oppganger	0	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	0	0	0
6610 Vedlikehold heis	32 077	78 208	78 300	xxx
6611 Vedlikehold ventilasjon	66 990	63 790	64 000	xxx
6612 Vedlikehold port/portrom	0	0	0	0
6613 Vedlikehold kjeller	78 992	66 375	66 400	xxx
6614 Vedlikehold nøkler og skilt	1 929	12	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	32 558	19 253	19 000	xxx
6615 Vedlikehold fellesareal	0	0	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	0	0	0	0
6618 Andre vedlikeholdsskostnader	0	0	0	0
6619 Vedlikehold postkasser	0	0	0	0
6620 Vedlikehold/Dugnad bevertning	1 102	0	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	0	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	0	0	0	0
	<b>213 649</b>	<b>227 638</b>	<b>227 700</b>	<b>xxx</b>

## Note 11 - Bygninger

Eiendommen ble anskaffet i 1922. Bygningene har gårdsnummer 208 og bruksnummer 121 med beliggenhet i Oslo Kommune. Bygningene avskrives ikke. Styret har konkludert med at bygningene er gjenstand for så omfattende vedlikehold at avskrivning ikke anses som nødvendig. jfr note om vedlikehold.

Tomt utgjør en verdi på 15 626 700,-.

## Note 12 - Lån, Pantstillelser og Garantier

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Lånet er nedbetalt i	
Lånetype:	2021	
Opptaksår:	Annuitet	Annuitet
Rentesats:	2014	2013
Betingelser:		0,747 %
		Fytende rente
Beregnet innfridd:	Innfridd 2021	12.08.2037
Opprinnelig lånebeløp	800 000	46 880 000
Lånesaldo 01.01:	597 555	34 921 778
Avdrag i perioden:	597 555	1 498 448
Lånesaldo 31.12:	0	33 423 330
Saldo 5 år frem i tid:	0	23 161 799
Pantsatt beløp	800 000	46 880 000

### Kommentar til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen og balanseført verdi for bygningsmasse og tomt er pr 31.12 på kr 52 089 000,-. Påløpt ubetalte renter utgjør kr 34 377,-.

**Note 13 - Borettsinnskudd**

Registrering av pant. Det er registret en fellesobligasjon på kr 5 088 900 for Borettslagsinnskudd i Grunnboken.

**Note 14 - Disponible midler**

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01.	311 171	95 441
B. Endringer i disponible midler		
Årets resultat	2 334 390	2 073 647
Avdrag langsiktig lån	-2 096 003	-1 857 916
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>238 836</b>	<b>215 731</b>
<b>C. Disponible midler 31.12.</b>	<b>549 557</b>	<b>311 171</b>

Boligselskapet har positive disponible midler.

**Note 15 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.