



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 225 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XL KONGENS GATE 19 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 19
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 080 000	820 000
Sum inntekter		1 080 000	820 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	616 100	614 600
Annen driftskostnad	1	202 901	226 967
Sum kostnader		819 001	841 567
Driftsresultat		260 999	-21 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	1 582
Sum finansinntekter		40	1 582
Annen rentekostnad		245 450	279 840
Sum finanskostnader		245 450	279 840
Netto finans		-245 410	-278 258
Ordinært resultat før skattekostnad		15 588	-299 824
Skattekostnad på ordinært resultat	6	695	-65 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 893	-233 863
Årsresultat		14 893	-233 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 893	-233 863
Totalresultat		14 893	-233 863
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		148 535	
Overført fra annen egenkapital		-133 642	-233 863
Sum overføringer og disponeringer	7	14 893	-233 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 000 146	7 488 446
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	46 288	174 088
Sum varige driftsmidler		7 046 434	7 662 534
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 000 026	1 140 026
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 026	1 140 026
Sum anleggsmidler		8 046 460	8 802 560
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	3, 5		
Andre kortsiktige fordringer		2 813	
Konsernfordringer	4		155 093
Sum fordringer		2 813	155 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		768 000	290 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768 000	290 113
Sum omløpsmidler		770 812	445 206
SUM EIENDELER		8 817 273	9 247 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 260 000	1 260 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	7	45 400	45 400
Annen innskutt egenkapital	7	320 572	454 214
Sum innskutt egenkapital		1 625 972	1 759 614
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		
Sum egenkapital		1 625 972	1 759 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	62 539	103 739
Sum avsetninger for forpliktelser		62 539	103 739
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 875 002	7 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		6 875 002	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 937 541	7 103 739
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 350	8 316
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		42 980	51 166
Kortsiktig konserngjeld	4	190 430	247 500
Annen kortsiktig gjeld		19 000	77 432
Sum kortsiktig gjeld		253 760	384 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		7 191 301	7 488 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 817 273	9 247 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 687740

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 225 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XL KONGENS GATE 19 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 19
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 991 225 005
XL KONGENS GATE 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 080 000	820 000
Sum inntekter		1 080 000	820 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	616 100	614 600
Annen driftskostnad	1	202 901	226 967
Sum kostnader		819 001	841 567
Driftsresultat		260 999	-21 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	1 582
Sum finansinntekter		40	1 582
Annen rentekostnad		245 450	279 840
Sum finanskostnader		245 450	279 840
Netto finans		-245 410	-278 258
Ordinært resultat før skattekostnad			
		15 588	-299 824
Skattekostnad på ordinært resultat	6	695	-65 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 893	-233 863
Årsresultat		14 893	-233 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 893	-233 863
Totalresultat		14 893	-233 863
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		148 535	
Overført fra annen egenkapital		-133 642	-233 863
Sum overføringer og disponeringer	7	14 893	-233 863



Organisasjonsnr: 991 225 005
XL KONGENS GATE 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	7 000 146	7 488 446
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5	46 288	174 088
Sum varige driftsmidler		7 046 434	7 662 534
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	1 000 026	1 140 026
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle			
anleggsmidler		1 000 026	1 140 026
Sum anleggsmidler		8 046 460	8 802 560
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige	3, 5		
fordringer		2 813	
Konsernfordringer	4		155 093
Sum fordringer		2 813	155 093
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		768 000	290 113
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		768 000	290 113
Sum omløpsmidler		770 812	445 206
SUM EIENDELER		8 817 273	9 247 766



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	1 260 000	1 260 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	7	45 400	45 400
Annen innskutt egenkapital	7	320 572	454 214
Sum innskutt egenkapital		1 625 972	1 759 614

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		

Sum egenkapital 1 625 972 1 759 614

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	62 539	103 739
Sum avsetninger for forpliktelses		62 539	103 739

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 875 002	7 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		6 875 002	7 000 000

Sum langsiktig gjeld 6 937 541 7 103 739

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 350	8 316
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		42 980	51 166
Kortsiktig konserngjeld	4	190 430	247 500
Annen kortsiktig gjeld		19 000	77 432
Sum kortsiktig gjeld		253 760	384 413

Sum gjeld 7 191 301 7 488 152

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 8 817 273 9 247 766



Organisasjonsnr: 991 225 005
XL KONGENS GATE 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

XL Kongens gate 19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 225 005



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 080 000	820 000
Sum driftsinntekter		1 080 000	820 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	616 100	614 600
Annen driftskostnad	1	202 901	226 967
Sum driftskostnader		819 001	841 567
Driftsresultat		260 999	-21 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	1 582
Annen rentekostnad		245 450	279 840
Resultat av finansposter		-245 410	-278 258
Ordinært resultat før skattekostnad		15 588	-299 824
Skattekostnad på ordinært resultat	6	695	-65 961
Årsresultat		14 893	-233 863
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		148 535	0
Overført fra annen egenkapital		133 642	233 863
Sum overføringer	7	14 893	-233 863



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 000 146	7 488 446
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	46 288	174 088
Sum varige driftsmidler		7 046 434	7 662 534
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 000 026	1 140 026
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 026	1 140 026
Sum anleggsmidler		8 046 460	8 802 560
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		2 813	0
Konsernfordringer	4	0	155 093
Sum fordringer		2 813	155 093
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		768 000	290 113
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		768 000	290 113
Sum omløpsmidler		770 812	445 206
Sum eiendeler		8 817 273	9 247 766



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	1 260 000	1 260 000
Overkurs	7	45 400	45 400
Annen innskutt egenkapital	7	320 572	454 214
Sum innskutt egenkapital		1 625 972	1 759 614
Sum egenkapital		1 625 972	1 759 614
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	62 539	103 739
Sum avsetning for forpliktelser		62 539	103 739
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 875 002	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 875 002	7 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 350	8 316
Skyldig offentlige avgifter		42 980	51 166
Kortsiktig konserngjeld	4	190 430	247 500
Annen kortsiktig gjeld		19 000	77 432
Sum kortsiktig gjeld		253 760	384 413
Sum gjeld		7 191 301	7 488 152
Sum egenkapital og gjeld		8 817 273	9 247 766

Ålesund,
Styret i XL Kongens gate 19 AS

Ivar Jonny Breivik
styreleder/daglig leder



XL Kongens gate 19 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 900.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 600.
Beløp er ekskl. mva.



XL Kongens gate 19 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 003 586	639 374	11 642 960
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 003 586	639 374	11 642 960
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 003 440	593 086	4 596 526
= Bokført verdi 31.12.20	7 000 146	46 288	7 046 434
Årets ordinære avskrivninger	488 300	127 800	616 100
Økonomisk levetid	10-33 år	5 år	

Note 3 Kundefordringer

Selskapet har ingen kundefordringer pr 31.12.20.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	1 000 026	1 140 026
Andre fordringer	0	155 093
Sum fordringer	1 000 026	1 295 119
Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	190 430	247 500
Sum gjeld	190 430	247 500

XL Kongens gate 19 AS har avgitt kr 190 430 i konsernbidrag med skattemessig virkning til XL Group AS.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 875 002	7 000 000
Sum	6 875 002	7 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom, inventar.	7 046 434	7 662 534
Kundefordringer	0	0
Sum	7 046 434	7 662 534

Av langsiktig gjeld på 6 875 002 forfaller 4 375 042 om mer enn 5 år.

Organisasjonsnr: 991 225 005



XL Kongens gate 19 AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 895	0
Endring i utsatt skatt	-41 200	-65 961
Skattekostnad ordinært resultat	695	-65 961
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 588	-299 824
Permanente forskjeller	-12 431	0
Endring i midlertidige forskjeller	187 274	144 732
Mottatt konsernbidrag	0	155 093
Avgitt konsernbidrag	-190 430	0
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 895	-34 120
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-41 895	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	34 120
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	284 269	471 543	187 274
Sum	284 269	471 543	187 274
Grunnlag for utsatt skatt	284 269	471 543	187 274
Utsatt skatt (22 %)	62 539	103 739	41 200

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 260 000	45 400	454 214	1 759 614
Avgitt konsernbidrag			-148 535	-148 535
Årets resultat			14 893	14 893
Pr 31.12	1 260 000	45 400	320 572	1 625 972



XL Kongens gate 19 AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i XL Kongens gate 19 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	420	3 000,0	1 260 000
Sum	420		1 260 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
XL GROUP AS	420	100,0	100,0

Styrets leder / daglig leder er indirekte eier gjennom eierskap i morselskapet XL Group AS



Årsregnskap 2020
XL Kongens gate 19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: DEXIX-NE3JE-36E77-EPYQE-68XMMW-8DNQ4

Org.nr. : 991 225 005



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 080 000	820 000
Sum driftsinntekter		1 080 000	820 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	616 100	614 600
Annen driftskostnad	1	202 901	226 967
Sum driftskostnader		819 001	841 567
Driftsresultat		260 999	-21 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	1 582
Annen rentekostnad		245 450	279 840
Resultat av finansposter		-245 410	-278 258
Ordinært resultat før skattekostnad		15 588	-299 824
Skattekostnad på ordinært resultat	6	695	-65 961
Årsresultat		14 893	-233 863
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		148 535	0
Overført fra annen egenkapital		133 642	233 863
Sum overføringer	7	14 893	-233 863

Penneo Dokumentnøkkel: DEXIX-NE3JE-36E77-EPYQE-68XMMW-8DNQ4



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 000 146	7 488 446
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	46 288	174 088
Sum varige driftsmidler		7 046 434	7 662 534
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 000 026	1 140 026
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 026	1 140 026
Sum anleggsmidler		8 046 460	8 802 560
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 813	0
Konsernfordringer	4	0	155 093
Sum fordringer		2 813	155 093
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		768 000	290 113
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		768 000	290 113
Sum omløpsmidler		770 812	445 206
Sum eiendeler		8 817 273	9 247 766

Pennco Dokumentnøkkel: DEXIX-NE3JE-36E77-EPYQE-68XMMW-8DNQ4



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	1 260 000	1 260 000
Overkurs	7	45 400	45 400
Annen innskutt egenkapital	7	320 572	454 214
Sum innskutt egenkapital		1 625 972	1 759 614
Sum egenkapital		1 625 972	1 759 614
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	62 539	103 739
Sum avsetning for forpliktelser		62 539	103 739
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 875 002	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 875 002	7 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 350	8 316
Skyldig offentlige avgifter		42 980	51 166
Kortsiktig konserngjeld	4	190 430	247 500
Annen kortsiktig gjeld		19 000	77 432
Sum kortsiktig gjeld		253 760	384 413
Sum gjeld		7 191 301	7 488 152
Sum egenkapital og gjeld		8 817 273	9 247 766

Ålesund,
Styret i XL Kongens gate 19 AS

Ivar Jonny Breivik
styreleder/ daglig leder



XL Kongens gate 19 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 900.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 600.
Beløp er ekskl. mva.

Penneo Dokumentnøkkel: DEXIX-NE3JE-36E77-EPYQE-68XMMW-8DNQ4



XL Kongens gate 19 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 003 586	639 374	11 642 960
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 003 586	639 374	11 642 960
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 003 440	593 086	4 596 526
= Bokført verdi 31.12.20	7 000 146	46 288	7 046 434
Årets ordinære avskrivninger	488 300	127 800	616 100
Økonomisk levetid	10-33 år	5 år	

Note 3 Kundefordringer

Selskapet har ingen kundefordringer pr 31.12.20.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	1 000 026	1 140 026
Andre fordringer	0	155 093
Sum fordringer	1 000 026	1 295 119
Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	190 430	247 500
Sum gjeld	190 430	247 500

XL Kongens gate 19 AS har avgitt kr 190 430 i konsernbidrag med skattemessig virkning til XL Group AS.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 875 002	7 000 000
Sum	6 875 002	7 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom, inventar.	7 046 434	7 662 534
Kundefordringer	0	0
Sum	7 046 434	7 662 534

Av langsiktig gjeld på 6 875 002 forfaller 4 375 042 om mer enn 5 år.

Organisasjonsnr: 991 225 005

Penneo Dokumentnøkkel: DEXIX-NE3JE-36E77-EPYQE-68XMMW-8DNQ4



XL Kongens gate 19 AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 895	0
Endring i utsatt skatt	-41 200	-65 961
Skattekostnad ordinært resultat	695	-65 961
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 588	-299 824
Permanente forskjeller	-12 431	0
Endring i midlertidige forskjeller	187 274	144 732
Mottatt konsernbidrag	0	155 093
Avgitt konsernbidrag	-190 430	0
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 895	-34 120
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-41 895	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	34 120
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	284 269	471 543	187 274
Sum	284 269	471 543	187 274
Grunnlag for utsatt skatt	284 269	471 543	187 274
Utsatt skatt (22 %)	62 539	103 739	41 200

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 260 000	45 400	454 214	1 759 614
Avgitt konsernbidrag			-148 535	-148 535
Årets resultat			14 893	14 893
Pr 31.12	1 260 000	45 400	320 572	1 625 972

Organisasjonsnr: 991 225 005

Penneo Dokumentnøkkel: DEXIX-NE3JE-36E77-EPYQE-68XMMW-8DNQ4



XL Kongens gate 19 AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i XL Kongens gate 19 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	420	3 000,0	1 260 000
Sum	420		1 260 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
XL GROUP AS	420	100,0	100,0

Styrets leder / daglig leder er indirekte eier gjennom eierskap i morselskapet XL Group AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ivar Jonny Breivik

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2793685

IP: 213.161.xxx.xxx

2021-07-01 11:12:10Z



Ivar Jonny Breivik

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2793685

IP: 213.161.xxx.xxx

2021-07-01 11:12:10Z



Penneo DokumentID: DEXIX-NE3IE-36E77-EPYQE-68XMMW-8DNQ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i XI Kongens Gate 19 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til XI Kongens Gate 19 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Audun Halsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel:IOSU5-VPTGZ-OSXDD-T0EXG-QSOWQ-LDK1X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Audun Halsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1853178

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-01 13:54:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: IOSU5-VPTGZ-OSXDO-T0EXG-QSOWQ-LDK1X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>