



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 218 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEVEIEN 14 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrivervegen 8
2214 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 504 563	1 654 656
Sum inntekter		3 504 563	1 654 656
Kostnader			
Lønnskostnad		200 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	671 000	671 000
Annen driftskostnad	8	253 252	309 294
Sum kostnader		1 124 252	980 294
Driftsresultat		2 380 311	674 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	382
Annen finansinntekt			5 933
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		22 406	66 708
Sum finansinntekter		22 529	73 023
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			45 533
Annen rentekostnad		198 937	238 655
Sum finanskostnader		198 937	284 187
Netto finans		-176 408	-211 164
Ordinært resultat før skattekostnad		2 203 903	463 198
Skattekostnad på ordinært resultat	5	479 930	95 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 723 973	367 235
Årsresultat		1 723 973	367 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 723 973	367 235
Totalresultat		1 723 973	367 235
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte			200 000
Overført til/fra annen egenkapital		1 723 973	167 235
Sum overføringer og disponeringer	9	1 723 973	367 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 778 700	10 449 700
Sum varige driftsmidler	2, 6	9 778 700	10 449 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		9 808 700	10 449 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		316 160	4 567
Sum fordringer		316 160	4 567
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		147 523	125 118
Sum investeringer		147 523	125 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 126 140	480 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 126 140	480 608
Sum omløpsmidler		2 589 823	610 293
SUM EIENDELER		12 398 522	11 059 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 953 227	1 953 227
Sum innskutt egenkapital		2 053 227	2 053 227
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 055 271	1 331 297
Sum opptjent egenkapital		3 055 271	1 331 297
Sum egenkapital	9	5 108 498	3 384 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 166 166	1 248 779
Sum avsetninger for forpliktelser		1 166 166	1 248 779
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	5 262 899	5 953 047
Sum annen langsiktig gjeld		5 262 899	5 953 047
Sum langsiktig gjeld		6 429 065	7 201 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 919	8 197
Betalbar skatt	5	562 543	173 261
Skyldig offentlige avgifter		26 340	64 557
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		225 158	27 628
Sum kortsiktig gjeld		860 960	473 643
Sum gjeld		7 290 025	7 675 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 398 522	11 059 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 464401

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 218 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEVEIEN 14 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrivervegen 8
2214 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 218 287
KONGEVEIEN 14 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 504 563	1 654 656
Sum inntekter		3 504 563	1 654 656
Kostnader			
Lønnskostnad		200 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	671 000	671 000
Annen driftskostnad	8	253 252	309 294
Sum kostnader		1 124 252	980 294
Driftsresultat		2 380 311	674 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	382
Annen finansinntekt			5 933
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		22 406	66 708
Sum finansinntekter		22 529	73 023
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			45 533
Annen rentekostnad		198 937	238 655
Sum finanskostnader		198 937	284 187
Netto finans		-176 408	-211 164
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	479 930	95 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 723 973	367 235
Årsresultat		1 723 973	367 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 723 973	367 235
Totalresultat		1 723 973	367 235
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Overført til/fra annen egenkapital		1 723 973	167 235



Sum overføringer og disponeringer	9	1 723 973	367 235
--------------------------------------	---	-----------	---------



Organisasjonsnr: 996 218 287
KONGEVEIEN 14 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2, 6	9 778 700	10 449 700
-------------------------	------	-----------	------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
----------------------------------	--	--------	--

Sum anleggsmidler		9 808 700	10 449 700
-------------------	--	-----------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		316 160	4 567
----------------	--	---------	-------

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

Sum investeringer		147 523	125 118
-------------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		2 126 140	480 608
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 126 140	480 608
--	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		2 589 823	610 293
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		12 398 522	11 059 993
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs	3	100 000	100 000
----------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 953 227	1 953 227
--------------------------	--	-----------	-----------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 055 271	1 331 297
Sum opptjent egenkapital		3 055 271	1 331 297
Sum egenkapital	9	5 108 498	3 384 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 166 166	1 248 779
Sum avsetninger for forpliktelses		1 166 166	1 248 779
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	5 262 899	5 953 047
Sum annen langsiktig gjeld		5 262 899	5 953 047
Sum langsiktig gjeld		6 429 065	7 201 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 919	8 197
Betalbar skatt	5	562 543	173 261
Skyldig offentlige avgifter		26 340	64 557
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		225 158	27 628
Sum kortsiktig gjeld		860 960	473 643
Sum gjeld		7 290 025	7 675 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 398 522	11 059 993



Organisasjonsnr: 996 218 287
KONGEVEIEN 14 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Kristiansen	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note
8

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
8

Ytelser til andre ledende personer

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.50

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



4


Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap


Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kongsvinger	100.00%	100.00%	24430.00	-5570.00
Fryselager AS				



Kongeveien 14 Eiendom AS
Org. nr. 996 218 287

 Legally signed by
Tom Kristiansen
21.06.2021

 Legally signed by
Jonas Krabseth
21.06.2021

ÅRSREGNSKAP
2020

Består av:
Finansregnskap med noter

Utarbeidet av:
TheVIT AS
Avd. Kongsvinger
Org.nr. 967 661 643
Autorisert regnskapsførerselskap



Legally signed by
Tom Kristiansen
21.06.2021Legally signed by
Jonas Krabseth
21.06.2021

Resultatregnskap			
Kongeveien 14 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		-3 504 563	-1 654 656
Sum driftsinntekter		-3 504 563	-1 654 656
Lønnskostnad		200 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	671 000	671 000
Annen driftskostnad	8	253 252	309 294
Sum driftskostnader		1 124 252	980 294
Driftsresultat		-2 380 311	-674 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-123	-382
Annen finansinntekt		0	-5 933
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-22 406	-66 708
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	45 533
Annen rentekostnad		198 937	238 655
Resultat av finansposter		176 408	211 164
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 203 903	-463 198
Skattekostnad på ordinært resultat	5	479 930	95 963
Ordinært resultat		-1 723 973	-367 235
Årsresultat		-1 723 973	-367 235
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Overført til/fra annen egenkapital		1 723 973	167 235
Sum overføringer	9	1 723 973	367 235
Kongeveien 14 Eiendom AS		Side 2	

Legally signed by
Tom Kristiansen
21.06.2021Legally signed by
Jonas Krabseth
21.06.2021

Balanse			
Kongeveien 14 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 778 700	10 449 700
Sum varige driftsmidler	2, 6	9 778 700	10 449 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		9 808 700	10 449 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		316 160	4 567
Sum fordringer		316 160	4 567
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		147 523	125 118
Sum investeringer		147 523	125 118
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 126 140	480 608
Sum omløpsmidler		2 589 823	610 293
Sum eiendeler		12 398 522	11 059 993
Kongeveien 14 Eiendom AS			Side 3

Legally signed by
Tom Kristiansen
21.06.2021Legally signed by
Jonas Krabseth
21.06.2021**Balanse****Kongeveien 14 Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 953 227	1 953 227
Sum innskutt egenkapital		2 053 227	2 053 227
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 055 271	1 331 297
Sum opptjent egenkapital		3 055 271	1 331 297
Sum egenkapital	9	5 108 498	3 384 524
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 166 166	1 248 779
Sum avsetning for forpliktelser		1 166 166	1 248 779
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	5 262 899	5 953 047
Sum annen langsiktig gjeld		5 262 899	5 953 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 919	8 197
Betalbar skatt	5	562 543	173 261
Skyldig offentlige avgifter		26 340	64 557
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		225 158	27 628
Sum kortsiktig gjeld		860 960	473 643
Sum gjeld		7 290 025	7 675 469
Sum egenkapital og gjeld		12 398 522	11 059 993

Kongsvinger, 20.06.2021
Styret i Kongeveien 14 Eiendom AS_____
Tom Kristiansen
styreleder/daglig leder_____
Jonas Krabseth
styremedlem



Kongeveien 14 Eiendom AS Noter 2020

Legally signed by
Tom Kristiansen
21.06.2021

Legally signed by
Jonas Krabseth
21.06.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kongeveien 14 Eiendom AS Noter 2020

Legally signed by
Tom Kristiansen
21.06.2021

Legally signed by
Jonas Krabseth
21.06.2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	14 519 725	2 846 772	17 366 497
= Anskaffelseskost 31.12.20	14 519 725	2 846 772	17 366 497
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 884 097	2 703 700	7 587 797
= Bokført verdi 31.12.20	9 635 628	143 072	9 778 700
Årets ordinære avskrivninger	386 400	284 600	671 000
Økonomisk levetid	35-40 år	10 år	

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonær er:

	Eierandel
Tom Kristiansen - styrets leder/daglig leder	100,0%
	<u>100,0%</u>

Aksjekapitalen pr. 31.12.2020 består av 50 aksjer med pålydende kr. 2.000.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Egenkapital andel	Resultat
DS/FKV/TS			
Kongsvinger Fryselager AS	Kongsvinger	100,0 %	24 430 -5 570
Sum			24 430 -5 570
Sum verdipapirer			24 430 -5 570



Kongeveien 14 Eiendom AS
Noter 2020

Legally signed by
Tom Kristiansen
21.06.2021
Legally signed by
Jonas Krabseth
21.06.2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	562 543	173 261
Endring i utsatt skatt	-82 613	-77 298
Skattekostnad ordinært resultat	479 930	95 963
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 203 903	463 198
Permanente forskjeller	-22 406	-27 001
Endring i midlertidige forskjeller	375 515	351 353
Skattepliktig inntekt	2 557 013	787 550
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	562 543	173 261
Sum betalbar skatt i balansen	562 543	173 261

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	5 300 756	5 676 270	375 515
Sum	5 300 756	5 676 270	375 515
Grunnlag for utsatt skatt	5 300 756	5 676 270	375 515
Utsatt skatt (22 %)	1 166 166	1 248 779	82 613

Note 5 - Pantstillelser, garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant	2020
Pantelån	5 262 899
Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:	
Forretningseiendom	9 778 700

Eiendommen er solgt med overtagelse 3.5.21. og pantelån er innfridd.



Kongeveien 14 Eiendom AS
Noter 2020

 Legally signed by
Tom Kristiansen
21.06.2021
 Legally signed by
Jonas Krabseth
21.06.2021

Note 6 - Langsiktig gjeld

**Gjeld som forfaller mer enn fem år
etter regnskapsårets slutt:**

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 812 000	2 502 307

Gjeld er innløst i 2021 som følge av salg av eiendom.

Note 7 - Annen driftskostnad/ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020.

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med 2013.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon.

Det utbetales godtgjørelse til styret med kr 200 000.

Det er ikke gitt lån eller gitt sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv. og heller ikke nærstående.

Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Overkurs	Total egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.	100 000	1 331 297	1 953 227	3 384 524
Avsatt utbytte		0		0
Årets resultat	0	1 723 973	0	1 723 973
Egenkapital 31.12	100 000	3 055 271	1 953 227	5 108 498



Kongeveien 14 Eiendom AS
Noter 2020

 Legally signed by
Tom Kristiansen
21.06.2021
 Legally signed by
Jonas Krabseth
21.06.2021

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Eiendommen er solgt i 2021, med overtagelse 3.5.2021.
Salgsverdi er i henhold til takst.

Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 1 723 973 etter skatt, mot kr. 367 235 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.
Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Korona har gitt næringslivet generelt sett utfordringer, og ledelsen har vurdert effekter også for sin virksomhet.
Selskapet har noen mindre investeringer i verdipapirfond som er utsatt for verdisvingningene i markedet generelt som følge av korona. Selskapet har en betryggende egenkapital til å absorbere dette. Utover dette er selskapet ikke kjent med noen effekter som påvirker selskapet og regnskapsavleggelsen