



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 011 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINNERØDVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 17
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			36 735
Sum inntekter			36 735
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	60 371	43 047
Sum kostnader		60 371	43 047
Driftsresultat		-60 371	-6 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			68
Sum finansinntekter			68
Annen finanskostnad		39	2
Sum finanskostnader		39	2
Netto finans		-39	66
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 410	-6 246
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-13 290	-1 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 120	-4 859
Årsresultat		-47 120	-4 859
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-47 120	-4 859
Sum overføringer og disponeringer		-47 120	-4 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	25 008	11 718
Sum immaterielle eiendeler		25 008	11 718
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 100 000	4 100 000
Sum varige driftsmidler		4 100 000	4 100 000
Sum anleggsmidler		4 125 008	4 111 718
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	23 964	48 565
Sum omløpsmidler		23 964	48 565
SUM EIENDELER		4 148 972	4 160 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-18 812	28 308
Sum opptjent egenkapital		-18 812	28 308
Sum egenkapital		11 188	58 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 113 000	4 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 113 000	4 100 000
Sum langsiktig gjeld		4 113 000	4 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 784	1 975
Annen kortsiktig gjeld		21 000	
Sum kortsiktig gjeld		24 784	1 975
Sum gjeld		4 137 784	4 101 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 148 972	4 160 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 820204

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 011 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINNERØDVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 17
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 011 539
PINNERØDVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			36 735
Sum inntekter			36 735
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	60 371	43 047
Sum kostnader		60 371	43 047
Driftsresultat		-60 371	-6 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			68
Sum finansinntekter			68
Annen finanskostnad		39	2
Sum finanskostnader		39	2
Netto finans		-39	66
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-13 290	-1 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 120	-4 859
Årsresultat		-47 120	-4 859
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-47 120	-4 859
Sum overføringer og disponeringer		-47 120	-4 859



Organisasjonsnr: 921 011 539
PINNERØDVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	25 008	11 718
Sum immaterielle eiendeler		25 008	11 718

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 100 000	4 100 000
Sum varige driftsmidler		4 100 000	4 100 000

Sum anleggsmidler		4 125 008	4 111 718
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	23 964	48 565
---	---	--------	--------

Sum omløpsmidler		23 964	48 565
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		4 148 972	4 160 283
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-18 812	28 308
Sum opptjent egenkapital		-18 812	28 308

Sum egenkapital		11 188	58 308
-----------------	--	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	8	4 113 000	4 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 113 000	4 100 000

Sum langsiktig gjeld		4 113 000	4 100 000
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	3 784	1 975
Annen kortsiktig gjeld	21 000	
Sum kortsiktig gjeld	24 784	1 975
Sum gjeld	4 137 784	4 101 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 148 972	4 160 283



Organisasjonsnr: 921 011 539
PINNERØDVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jeii Invest Øst AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Jeii Invest Øst AS eies 50% av styrets leder via hans holdingselskap.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte og således er det ikke lønnskostnader for 2021. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse eller ytt lån til selskapets styre eller aksjeeiere i 2021.

Revisor Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Pinnerødveien 1 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Pinnerødveien 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>0</u>	<u>36 735</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>60 371</u>	<u>43 047</u>
Driftsresultat		<u>-60 371</u>	<u>-6 312</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	68
Annen finanskostnad		39	2
Netto finansposter		<u>-39</u>	<u>66</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-60 410</u>	<u>-6 246</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-13 290</u>	<u>-1 387</u>
Årsresultat		<u>-47 120</u>	<u>-4 859</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-47 120</u>	<u>-4 859</u>



Pinnerødveien 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	25 008	11 718
Sum immaterielle eiendeler		25 008	11 718
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 100 000	4 100 000
Sum varige driftsmidler		4 100 000	4 100 000
Sum anleggsmidler		4 125 008	4 111 718
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	23 964	48 565
Sum omløpsmidler		23 964	48 565
Sum eiendeler		4 148 972	4 160 283



Pinnerødveien 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-18 812	28 308
Sum opptjent egenkapital		<u>-18 812</u>	<u>28 308</u>
Sum egenkapital		<u>11 188</u>	<u>58 308</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 113 000	4 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 113 000</u>	<u>4 100 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 784	1 975
Annen kortsiktig gjeld		21 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 784</u>	<u>1 975</u>
Sum gjeld		<u>4 137 784</u>	<u>4 101 975</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 148 972</u>	<u>4 160 283</u>

31. desember 2021
Fredrikstad, 13. juni 2022

Cato Jansen
Styrets leder



Pinnerødveien 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.



Pinnerødveien 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte og således er det ikke lønnskostnader for 2021. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse eller ytt lån til selskapets styre eller aksjeeiere i 2021.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jei Invest Øst AS	30	100 %	100 %

Jei Invest Øst AS eies 50% av styrets leder via hans holdingselskap.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 100 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 100 000
Balanseført pr. 31.12.2021	4 100 000

Selskapets varige driftsmidler består av enebolig og avskrives derfor ikke.



Pinnerødveien 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-13 290	-1 387
Årets totale skattekostnad	<u>-13 290</u>	<u>-1 387</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-60 410	-6 246
Permanente forskjeller	0	-60
Årets skattegrunnlag	<u>-60 410</u>	<u>-6 306</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-113 673	-53 263
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-113 673</u>	<u>-53 263</u>
 Utsatt skattefordel (22%)	-25 008	-11 718

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	28 308	58 308
Årsresultat	0	-47 120	-47 120
<u>Egenkapital 31.12.2021</u>	<u>30 000</u>	<u>-18 812</u>	<u>11 188</u>

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Langsiktig gjeld til morselskap	4 113 000	4 100 000

Lånet er iht avtale ikke renteberegnet for 2021.