



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 084 669
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØRNEVEIEN SAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Fredrik Fodstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 800 145	2 920 910
Sum inntekter		3 800 145	2 920 910
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	125 510
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 675 918	2 531 652
Sum kostnader		2 790 018	2 657 161
Driftsresultat		1 010 127	263 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	64 655	49 565
Sum finansinntekter		64 655	49 565
Annen rentekostnad	9	769 523	666 706
Sum finanskostnader		769 523	666 706
Netto finans		-704 868	-617 141
Ordinært resultat før skattekostnad		305 259	-353 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 259	-353 393
Årsresultat		305 259	-353 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 191	0
Andre fordringer	10	0	361 776
Sum fordringer		12 191	361 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 616 674	2 222 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 616 674	2 222 292
Sum omløpsmidler		2 628 865	2 584 068
SUM EIENDELER		2 629 165	2 584 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-8 119 660	-8 424 918
Sum opptjent egenkapital		-8 119 660	-8 424 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-8 119 660	-8 424 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	10 479 486	10 511 398
Sum annen langsiktig gjeld		10 479 486	10 511 398
Sum langsiktig gjeld		10 479 486	10 511 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 943	435 574
Annen kortsiktig gjeld	15	41 396	62 315
Sum kortsiktig gjeld		269 339	497 888
Sum gjeld		10 748 825	11 009 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 629 165	2 584 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332263

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 084 669
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØRNEVEIEN SAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Fredrik Fodstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Organisasjonsnr: 987 084 669
ØRNEVEIEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 800 145	2 920 910
Sum inntekter		3 800 145	2 920 910
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	125 510
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 675 918	2 531 652
Sum kostnader		2 790 018	2 657 161
Driftsresultat		1 010 127	263 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	64 655	49 565
Sum finansinntekter		64 655	49 565
Annen rentekostnad	9	769 523	666 706
Sum finanskostnader		769 523	666 706
Netto finans		-704 868	-617 141
Ordinært resultat før skattekostnad		305 259	-353 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 259	-353 393
Årsresultat		305 259	-353 392



Organisasjonsnr: 987 084 669
ØRNEVEIEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 191	0
Andre fordringer	10	0	361 776
Sum fordringer		12 191	361 776

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 616 674	2 222 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 616 674	2 222 292

Sum omløpsmidler		2 628 865	2 584 068
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 629 165	2 584 368
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	-8 119 660	-8 424 918
Sum opptjent egenkapital		-8 119 660	-8 424 918

Sum egenkapital		-8 119 660	-8 424 918
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	10 479 486	10 511 398
--------------------------------	-------	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld		10 479 486	10 511 398
Sum langsiktig gjeld		10 479 486	10 511 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 943	435 574
Annen kortsiktig gjeld	15	41 396	62 315
Sum kortsiktig gjeld		269 339	497 888
Sum gjeld		10 748 825	11 009 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 629 165	2 584 368



Organisasjonsnr: 987 084 669
ØRNEVEIEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Ørneveien Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Ørneveien Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: BDES-3RP4Y-CSPET-VPYZZ-0UQAL-UOTPJ



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-21 08:53:12 UTC



Penneo DokumentInokkelt: BDES-3KP4Y-CSPET-VPYZZ-0UQAL-UOTPJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap Ørneveien Sameie, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 725 688	2 834 772	3 725 500	3 725 500
Annen driftsinntekt	2	74 457	86 138	81 400	86 052
Sum inntekter		3 800 145	2 920 910	3 806 900	3 811 552
Kostnader					
Lønnskostnad	3	114 100	125 510	126 000	126 000
Kostnad lokaler	4	1 839 920	1 825 597	2 060 500	1 973 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	32 091	15 861	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	151 107	78 912	50 000	100 000
Annen driftskostnad	7	652 800	611 282	654 800	716 500
Sum kostnader		2 790 018	2 657 161	2 891 300	2 915 500
Resultat før finansielle poster		1 010 127	263 749	915 600	896 052
Finansielle poster					
Finansinntekt	8	64 655	49 565	6 000	4 120
Finanskostnad	9	769 523	666 706	750 000	760 668
Sum finansielle poster		-704 869	-617 141	-744 000	-756 548
Årsresultat		305 259	-353 392	171 600	139 504

Ørneveien Sameie



Balanse Ørneveien Sameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		12 191	0
Andre fordringer	10	0	361 776
Sum fordringer		12 191	361 776
Bankinnskudd, kasse o.l	11	2 616 674	2 222 292
Sum omløpsmidler		2 628 865	2 584 068
Sum eiendeler		2 629 165	2 584 368

Ørneveien Sameie



Balanse Ørneveien Sameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-8 119 660	-8 424 918
Sum egenkapital		-8 119 660	-8 424 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 14	10 479 486	10 511 398
Sum langsiktig gjeld		10 479 486	10 511 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 943	435 574
Forskudd innbetalinger		37 214	55 444
Annen kortsiktig gjeld	15	4 182	6 871
Sum kortsiktig gjeld		269 339	497 888
Sum gjeld		10 748 825	11 009 286
Sum egenkapital og gjeld		2 629 165	2 584 368

Ørneveien Sameie

Sted: _____, dato: _____

Wilhelm Fredrik Fodstad
Styreleder

Finn Skogheim
Styremedlem

Karina Andresen
Styremedlem

Jan-Erik Vestnes
Styremedlem

Ørneveien Sameie



Noter Ørneveien Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	2 975 616	2 428 620	2 975 500	2 975 500
Avdrag ordinære lån	0	244 104	0	0
Renter ordinære lån	750 072	162 048	750 000	750 000
Sum	3 725 688	2 834 772	3 725 500	3 725 500

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Strøm fryseboks	1 400	1 400	1 400	1 400
Strøm el-bil	73 057	84 738	80 000	84 652
Sum	74 457	86 138	81 400	86 052



Noter Ørneveien Sameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	10 000	10 000	0	0
Styrehonorar	90 000	90 000	90 000	90 000
Andre honorarer	0	10 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	15 510	16 000	16 000
Sum	114 100	125 510	126 000	126 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2017: 0.

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	6 014	5 555	6 000	6 000
Renovasjon, vann, avløp o.l.	600 853	533 700	608 500	660 000
Lys, varme, energi	931 369	994 326	1 210 000	1 000 000
Renhold	80 574	78 285	30 000	80 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	53 304	54 285	61 000	62 000
Sommer- og vinterkostnader	167 806	159 446	145 000	165 000
Sum	1 839 920	1 825 597	2 060 500	1 973 000

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	31 321	15 861	0	0
Datautstyr (hardware)	520	0	0	0
Programvare (software)	250	0	0	0
Sum	32 091	15 861	0	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	105 796	21 312	0	100 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	24 912	62 696	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	9 931	4 904	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	468	0	50 000	0
Forsikringskadesaker	10 000	-10 000	0	0
Sum	151 107	78 912	50 000	100 000



Noter Ørneveien Sameie

Note 7 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	126 345	118 724	126 500	130 000
Honorar for juridisk bistand	0	0	10 000	5 000
Honorar for teknisk rådgivning	0	1 969	10 000	5 000
Annen fremmed tjeneste	200	0	1 000	1 000
Elektronisk kommunikasjon	250	0	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader	3 516	3 210	4 300	5 000
Elektroniske fellesavtaler	298 001	275 840	284 000	330 000
Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	0	0	5 000	5 000
Gave, ikke fradragsberettiget	0	0	1 000	1 000
Kontingent boligbyggelaget	0	500	500	500
Forsikringspremie	198 498	198 498	198 500	220 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	576	6 045	6 000	1 000
Bank og kortgebyrer	2 722	2 400	3 000	3 000
Kostnader for bomiljøtiltak	22 693	4 095	5 000	10 000
Sum	652 800	611 282	654 800	716 500

Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	537	1 065	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	63 533	0	6 000	4 120
Renter plasseringskonto	585	48 499	0	0
Sum	64 655	49 565	6 000	4 120

Note 9 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	769 523	666 706	750 000	760 668
Sum	769 523	666 706	750 000	760 668

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Annen restanse	0	16 228
Periodisering kostnader	0	345 548
Sum	0	361 776
Kortsiktige fordringer		



Noter Ørneveien Sameie

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	999 937	665 787
Sparekonto Boligbanken	1 616 737	1 553 205
Skattetrekkskonto	0	3 300
Sum	2 616 674	2 222 292

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	-8 424 918	-8 071 526
Fra årets resultat	305 259	-353 392
Sum annen egenkapital	-8 119 660	-8 424 918
Sum egenkapital	-8 119 660	-8 424 918

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	10 479 486	10 511 398
Sum	10 479 486	10 511 398

Det er stilt følgende pant: Blankolån.



Noter Ørneveien Sameie

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA
Formål:	Refinansiering - likviditetsøning, rehab varmeanlegg og rørrhab.
Lånenummer:	96660138487
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.35 %
Beregnet innfridd:	31.03.2046
Opprinnelig lånebeløp:	11 000 000
Lånesaldo 01.01:	10 511 435
Avdrag i perioden:	31 912
Lånesaldo 31.12:	10 479 523
Saldo 5 år frem i tid:	9 271 734

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660138487	26	220 098	5 722 548
	24	198 207	4 756 968

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Skattetrekk	0	3 300
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	1 410
Påløpte renter	2 082	2 061
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	100
Utfleggskonto	2 050	0
Sum	4 182	6 871

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	2 086 180	2 641 922
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	305 259	-353 392
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-31 912	-202 313
Årets endring disponible midler	273 347	-555 705
Disponible midler UB	2 359 527	2 086 180



Resultat og balanse med noter for Ørneveien Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ørneveien Sameie

Styreleder	Wilhelm Fredrik Fodstad (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Jan-Erik Vestnes (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Karina Andresen (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Finn Skogheim (sign.)	17.02.2025