



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 645 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 21-23
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Jæger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			360 000
Sum inntekter			360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-815
Annen driftskostnad	1, 2	2 432 263	544 813
Sum kostnader		2 432 263	543 998
Driftsresultat		-2 432 263	-183 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 996	111 046
Annen finansinntekt		-120 299	152 614
Sum finansinntekter		-68 303	263 660
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		16 833	
Annen rentekostnad			28 419
Annen finanskostnad	3	5 076 910	
Sum finanskostnader		5 093 743	28 419
Netto finans		-5 162 046	235 241
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-7 594 309	51 243
Skattekostnad på ordinært resultat	4		16 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 594 309	34 643
Årsresultat		-7 594 309	34 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 594 309	34 643
Totalresultat		-7 594 309	34 643
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-7 594 309	34 643



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-7 594 309	34 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		12 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		7 147	16 833
Andre langsiktige fordringer	2, 6		2 574 958
Sum finansielle anleggsmidler		7 147	15 091 791
Sum anleggsmidler		7 147	15 091 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		360 000
Andre kortsiktige fordringer	2, 4, 6	13 190 000	10 190 931
Sum fordringer		13 190 000	10 550 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 452 535	769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 452 535	769
Sum omløpsmidler		20 642 535	10 551 700
SUM EIENDELER		20 649 682	25 643 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 180 785	23 775 094
Sum opptjent egenkapital		16 180 785	23 775 094
Sum egenkapital		16 210 785	23 805 094
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 900
Betalbar skatt	4		16 600
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	4 438 897	1 808 897
Sum kortsiktig gjeld		4 438 897	1 838 397
Sum gjeld		4 438 897	1 838 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 649 682	25 643 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 764412

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 645 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 21-23
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Jøger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 918 645 403
POTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			360 000
Sum inntekter			360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-815
Annen driftskostnad	1, 2	2 432 263	544 813
Sum kostnader		2 432 263	543 998
Driftsresultat		-2 432 263	-183 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 996	111 046
Annen finansinntekt		-120 299	152 614
Sum finansinntekter		-68 303	263 660
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		16 833	
Annen rentekostnad			28 419
Annen finanskostnad	3	5 076 910	
Sum finanskostnader		5 093 743	28 419
Netto finans		-5 162 046	235 241
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 594 309	51 243
Ordinært resultat etter skattekostnad	4		16 600
Årsresultat		-7 594 309	34 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 594 309	34 643
Totalresultat		-7 594 309	34 643
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-7 594 309	34 643
Sum overføringer og disponeringer		-7 594 309	34 643



Organisasjonsnr: 918 645 403
POTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3		12 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		7 147	16 833
Andre langsiktige fordringer	2, 6		2 574 958
Sum finansielle anleggsmidler		7 147	15 091 791
Sum anleggsmidler		7 147	15 091 791

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2		360 000
Andre kortsiktige fordringer	2, 4, 6	13 190 000	10 190 931
Sum fordringer		13 190 000	10 550 931

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	7 452 535	769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 452 535	769

Sum omløpsmidler		20 642 535	10 551 700
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		20 649 682	25 643 491
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	16 180 785	23 775 094
Sum opptjent egenkapital		16 180 785	23 775 094



Sum egenkapital		16 210 785	23 805 094
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 900
Betalbar skatt	4		16 600
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	4 438 897	1 808 897
Sum kortsiktig gjeld		4 438 897	1 838 397
Sum gjeld		4 438 897	1 838 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 649 682	25 643 491



Organisasjonsnr: 918 645 403
POTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlingen i
Poto Eiendom AS

Melding fra uavhengig revisor

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Poto Eiendom AS sin årsregnskap som viser et underskudd på **kr 7.594.309**. Årsregnskapet er sammensatt av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, og et sammendrag av viktige regnskapsprinsipp.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgaver og plikter etter disse standardene er beskrevet under overskriften Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medregnet de internasjonale selvstendighetsstandardene) utgitt av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt de andre etiske pliktene våre i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og formålstjenlig som grunnlag for konklusjonen vår.

ØRSTA:	NORDFJORDEID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at den gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som man finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil som ikke er tilsiktet.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til å fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for dette. Forutsetningen om fortsatt drift, skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet totalt sett ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil som ikke er tilsiktet, og å gi en revisjonsberetning som inneholder konklusjonen vår. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller feil som ikke er tilsiktet. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den, alene eller samlet, innenfor rimelige grenser kan forventes å påvirke økonomiske avgjørelser som brukerne tar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter blir det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 16.06.2022

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Dag Hopland (-sign.)
statsautorisert revisor



Poto Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives saldomessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføringsprinsipp

Salg av varer og tjenester blir bokført ved levering.

NOTE 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mm.

Lønnskostnad	2021	2020
Lønn	0	-8 610
Arbeidsgiveravgift	0	7 795
Obligatorisk tjenstepensjon	0	0
Arbeidsgodtgjørelse	0	0
SUM	0	-815
Antall årsverk	0,0	0,0

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder i 2021.

Revisor

Revisjonshonorar utgjør kr 35.000,- eks. mva. Andre tjenester fra revisor utgjør kr 21.650,-.

NOTE 2 - Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende.

Ingen av fordringene har forfall senere enn 1 år fra balansedato.

NOTE 3 - Tilknyttede selskaper

Aksjene i Bergslingsgate 1 AS er solgt i 2021 med et regnskapsmessig tap på kr 5.060.467.



Poto Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

NOTE 4 - Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.2021:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.20	31.12.21	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel (-) bokført	0	0	0

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-7 594 309	51 243
Permanente forskjeller:		
+/- andre permanente forskjeller	5 077 300	24 210
Midlertidige forskjeller:		
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	2 344 145	0
- fremført ligningsmessig underskudd	0	0
Sum årets skattegrunnlag	-172 864	75 453
Betalbar skatt på årets resultat	0	16 600
Anvendelse av fremførbart overskudd	0	0
Sum betalbar skatt i balansen 22% / 22 %	0	16 600
Korreksjoner fra tidligere år	0	0
+/- endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	0	16 600

NOTE 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01.	30 000	23 775 094	0	23 805 094
Avsatt til utbytte	0		0	0
Årets resultat	0	-7 594 309	0	-7 594 309
Egenkapital 31.12.	30 000	16 180 785	0	16 210 785



Poto Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2021

NOTE 6 - Aksjonærer

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.:

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kultursatsing AS	210	70 %	70 %
Scenekvelder Holding AS	30	10 %	10 %
Atle Nils Halstensen	30	10 %	10 %
Karianne Jæger	30	10 %	10 %
Totalt antall andeler	300	100 %	100 %

Kultursatsing AS og Scenekvelder Holding AS eies begge 50 % / 50 % av Atle Nils Halstensen og Karianne Jæger.

Selskapet har en netto kortsiktig fordring på Kultursatsing AS på kr 13.190.000.

Lånet er ikke renteberegnet.

Selskapet har en kortsiktig gjeld på nærstående selskap Pilestredet Property AS på kr 370.000, en kortsiktig gjeld til personlig aksjonær Atle Halstensen på kr 4.061.097 og en kortsiktig gjeld på Scenekvelder Holding AS på kr 7.800.

Lånene er ikke renteberegnet.

NOTE 7 - Bankinnskudd

Bundne trekksmidler utgjør kr 0.