



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 481 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JBE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Apotekergata 4  
3187 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	24 656	21 733
Sum kostnader		24 656	21 733
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 656</b>	<b>-21 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Konsernbidrag fra datterselskap	1	24 655	21 729
Annen renteinntekt		1	4
Sum finansinntekter		24 656	21 733
<b>Netto finans</b>		<b>24 656</b>	<b>21 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	-	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	-	<b>0</b>	<b>0</b>
Overføring annen egenkapital	-		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	2 115 000	2 115 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 115 000	2 115 000
Sum anleggsmidler		2 115 000	2 115 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	94 376	92 710
Sum fordringer		94 376	92 710
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 630	5 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 630	5 299
Sum omløpsmidler		98 006	98 009
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 213 006</b>	<b>2 213 009</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	2 150 000	2 150 000
Overkurs	2	16 374	16 374
Sum innskutt egenkapital		2 166 374	2 166 374
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	2	46 632	46 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 632</b>	<b>46 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 213 006</b>	<b>2 213 009</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 213 006</b>	<b>2 213 009</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 517928

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 481 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JBE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Apotekergata 4  
3187 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 481 142  
JBE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	24 656	21 733
Sum kostnader		24 656	21 733
<b>Driftsresultat</b>		-24 656	-21 733
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Konsernbidrag fra datterselskap	1	24 655	21 729
Annen renteinntekt		1	4
Sum finansinntekter		24 656	21 733
<b>Netto finans</b>		24 656	21 733
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	0
<b>Årsresultat</b>	-	0	0
Overføring annen egenkapital	-		



Organisasjonsnr: 994 481 142  
JBE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1		2 115 000	2 115 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 115 000	2 115 000
Sum anleggsmidler		2 115 000	2 115 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	94 376	92 710
Sum fordringer		94 376	92 710
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 630	5 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 630	5 299
Sum omløpsmidler		98 006	98 009
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 213 006</b>	<b>2 213 009</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	2 150 000	2 150 000
Overkurs	2	16 374	16 374
Sum innskutt egenkapital		2 166 374	2 166 374
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	46 632	46 635
Sum opptjent egenkapital		46 632	46 635
Sum egenkapital		2 213 006	2 213 009
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 213 006

2 213 009



Organisasjonsnr: 994 481 142  
JBE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	21500.00	2150000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ragnar Iversen	52.00	52.00%	Ordinær
Terje Iversen	16.00	16.00%	Ordinær
Erik Richard Iversen	16.00	16.00%	Ordinær
Ragnar Christer Iversen	16.00	16.00%	Ordinær

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10625.00	8125.00

  

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	7500.00

  

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



20625.00 15625.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

1

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Johan B. Eiendom AS	100.00%	100.00%	6657266.00	855703.00



**JBE HOLDING AS**

**Org.nr. 994 481 142**

**Årsregnskap 2020**

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



### JBE Holding AS

Org. nr. 994481142

Resultatregnskap	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	24 656	21 733
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 656</b>	<b>21 733</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-24 656</b>	<b>-21 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Konsernbidrag fra datterselskap	1	24 655	21 729
Annen renteinntekt		1	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 656</b>	<b>21 733</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>24 656</b>	<b>21 733</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>	-	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital	-	0	0





## JBE Holding AS

Org.nr. 994 481 142

### Noter til regnskapet for 2020

#### Røgnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert til kostmetoden.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Investeringer i datterselskap og opplysninger om nærstående parter

	Andel	Ervervet	Kommune	Kostpris	Egenkapital	Årsresultat
Johan B Eiendom AS	100,00 %	28.08.2009	Horten	2 115 000	6 657 266	855 703

<b>Følgende transaksjoner har funnet sted per 31.12:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Mottatt konsernbidrag fra datterselskap, brutto	24 655	21 729

<b>Fordringer og gjeld per 31.12:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Krav på konsernbidrag fra datterselskap	24 655	21 729
Kortsiktig fordring på datterselskap	69 721	70 981

#### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	21 500	2 150 000

Aksjeeier	Aksjer	Eierandel
Ragnar Iversen (styreleder/daglig leder)	52	52,0 %
Tørje Iversen	16	16,0 %
Eric Richard Iversen	16	16,0 %
Ragnar Christer Iversen	16	16,0 %
	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Spesifikasjon av endring i egenkapitalen:	Aksje-kapital	Over-kurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	2 150 000	16 374	46 636	2 213 009
Årets resultat			0	0
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>2 150 000</b>	<b>16 374</b>	<b>46 632</b>	<b>2 213 006</b>



**JBE Holding AS**

Org.nr. 994 481 142

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 3 Skatt**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	0

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller per 31.12.

**Note 4 Lønnskostnader, samt godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Daglig leder	0	0
Styre	0	0
Revisor, revisjon (inkl mva)	10 625	8 125
Revisor, bistand (inkl mva)	10 000	7 500

Selskapet har ingen lønnede ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



JBE Holding AS

**Revisjonsfirmaet**  
**Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i  
**JBE Holding AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert JBE Holding AS sitt årsregnskap som viser et årsresultat på NOK 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tom@tomcon.no

**Bank:**  
DNB  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa



JBE Holding AS

**Revisjonsfirmaet  
Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de brukte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 31. mars 2021

**Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS**

Tom Christoffersen  
Statsautorisert revisor

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tom@tomcon.no

**Bank:**  
DNB  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa