



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 021 285
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELGVEIEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		733 440	707 736
Sum inntekter		733 440	707 736
Kostnader			
Lønnskostnad		21 019	21 019
Annen driftskostnad		460 941	1 531 396
Sum kostnader		481 960	1 552 414
Driftsresultat		251 480	-844 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 009	30
Sum finanskostnader		41 036	30 010
Netto finans		-40 027	-29 980
Ordinært resultat før skattekostnad		211 454	-874 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 480	-844 679
Årsresultat		211 454	-874 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 268 024	2 268 024
Sum varige driftsmidler		2 268 024	2 268 024
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre fordringer		421 059	421 059
Sum finansielle anleggsmidler		431 059	431 059
Sum anleggsmidler		2 699 082	2 699 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	1 253
Sum fordringer		0	1 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 104	32 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 104	32 956
Sum omløpsmidler		69 104	34 209
SUM EIENDELER		2 768 186	2 733 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-247 043	-458 497
Sum opptjent egenkapital		-245 843	-457 297
Sum egenkapital		-245 843	-457 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		421 059	421 059
Sum avsetninger for forpliktelser		421 059	421 059
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 269 342	2 445 430
Øvrig langsiktig gjeld		301 480	301 480
Sum annen langsiktig gjeld		2 570 822	2 746 910
Sum langsiktig gjeld		2 570 822	2 746 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 894	13 846
Annen kortsiktig gjeld		16 254	8 773
Sum kortsiktig gjeld		22 149	22 619
Sum gjeld		3 014 029	3 190 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 768 186	2 733 292
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 570 822	2 746 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679054

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 021 285
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELGVEIEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 953 021 285
ELGVEIEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		733 440	707 736
Sum inntekter		733 440	707 736
Kostnader			
Lønnskostnad		21 019	21 019
Annen driftskostnad		460 941	1 531 396
Sum kostnader		481 960	1 552 414
Driftsresultat		251 480	-844 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 009	30
Sum finanskostnader		41 036	30 010
Netto finans		-40 027	-29 980
Ordinært resultat før skattekostnad		211 454	-874 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 480	-844 679
Årsresultat		211 454	-874 658



Organisasjonsnr: 953 021 285
ELGVEIEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		2 268 024	2 268 024
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

Andre fordringer		10 000	10 000
------------------	--	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		421 059	421 059
----------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		431 059	431 059
-------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		2 699 082	2 699 082
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		0	1 253
------------------	--	---	-------

Sum fordringer		0	1 253
----------------	--	---	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 104	32 956
--	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 104	32 956
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		69 104	34 209
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		2 768 186	2 733 292
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
-----------------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-247 043	-458 497
-------------------	--	----------	----------

Sum opptjent egenkapital		-245 843	-457 297
--------------------------	--	----------	----------



Sum egenkapital	-245 843	-457 297
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	421 059	421 059
Sum avsetninger for forpliktelser	421 059	421 059
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 269 342	2 445 430
Øvrig langsiktig gjeld	301 480	301 480
Sum annen langsiktig gjeld	2 570 822	2 746 910
Sum langsiktig gjeld	2 570 822	2 746 910
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 894	13 846
Annen kortsiktig gjeld	16 254	8 773
Sum kortsiktig gjeld	22 149	22 619
Sum gjeld	3 014 029	3 190 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 768 186	2 733 292
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	2 570 822	2 746 910



Organisasjonsnr: 953 021 285
ELGVEIEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ELGVEIEN 1 BORETTSLAG STYRETS RAPPORT FOR 2022

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Elgveien 1 Borettslag ligger i Elgveien 18 i Narvik kommune, og består av 12 leiligheter.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Hans Martin Pedersen
Styremedlem:	Maren Nikolaisen
Styremedlem:	Ovid Pettersen
Vararepresentanter:	Cecilie Davidsen Marit Fagerjord

Forretningsfører:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Renhold:	Toma Facility Services AS
Forsikringselskap:	IF Forsikring

Borettslaget er i tillegg forsikret mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 4	Antall protokollførte saker i styremøter: 11
Antall beboermøter: 2	Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført, eller som er under planlegging: Se vedlegg





Lovpålagt - HMS/Internkontroll

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS). Boligselskapet har tegnet yrkesskadeforsikring.

Styret har ivare tatt pålegget gjennom:

<input type="checkbox"/>	Digitalt internkontrollsystem
<input checked="" type="checkbox"/>	NBBL perm
<input type="checkbox"/>	Annet: _____

Aktuelle rutiner:	Utført av/ dato:	Eventuelle bemerkninger:
Branninspeksjon bygning/kontroll rømningsveier		
Kontroll slukkeutstyr/røykvarslere	Volt / 18.11.2022	Bør montere nødløys
Kontroll av tekniske installasjoner:		
• Heis		
• Ventilasjon		
• Fyring		
• Sprinkleranlegg		
• Evt. annet:		
Inspeksjon av lekeapparater på boligselskapets eiendom		
Risikovurdering av ansattes arbeidsmiljø (utstyr/kjemikalier/ulykke)		
Risikovurdering ulykker inne/ute (fall-/skliulykker etc)		
Rasfare is/snø fra tak o.l		

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.22 kr. 46.955,-.

Det ikke avsatt midler til fremtidig vedlikehold i 2022.

Total avsetning vedlikeholdsfond utgjør pr 31.12.22 kr 421.059,-.

Dekning av akkumulert underskudd og bruk av disponible midler.

Styret foreslår at årets overskudd kr 211.454,- Overføres til dekning av tidligere års udekket tap .

Disponible midler pr 31.12.22 kr. 46.955,- foreslås overført til neste års drift.

Egenkapitalen er negativ, og dette skyldes gjennomførte vedlikeholdsoppgaver som ble lånefinansiert.

Narvik, 05/06/2023

Ø Petter re 7

Ragn Dødem
.....
styreleder

Maren Nikolaj
.....
styremedlem

Marit Fagejord
.....
styremedlem
Vara-medlem



Elgveien I Borettslag Styrets rapport for 2022

Styret har i løpet av 2022 behandlet 11 saker. De sakene som styret vil trekke fram er behandling av tilbud om fiberløsning fra signal bredbånd og vannskader på taket.

Signal kom med tilbud om fiberløsning for begge blokkene i Elgveien, styret veide opp økonomisk differanse og fleksibilitet på løsningene til signal og Telenor, og valgte derfor å takke ja til tilbudet fra Signal. Det ble beregnet oppstart på graving før jul 2022, men dette ble ikke realisert. Det vil derimot bli tilkobling av ny fiberløsning 1.a. sommeren 2023.

På høsten ble det oppdaget vannskader i bod og stue i én av leilighetene i 2.etg. Forsikringsselskapet ble kontaktet og representant ble sendt ut. Det ble gjort funn av vann og is i isolasjonslaget til taket, årsaken til vannansamlingen er kondens grunnet dårlig lufting i isolasjonslaget. Siden årsaken til skaden er kondens så får ikke borettslaget noen kompensasjon fra forsikringsselskapet. Dette er for øvrig en normal praksis i forsikringsbransjen og gjelder ikke bare vår avtale. Det ble sendt ut anbudspapirer for bytte av taket med tilbudsfrist februar 2023.

Elgveien I Borettslag

Hans Martin Pedersen



Resultatregnskap 2022 Elgveien I Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		629 760	611 688
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		73 008	66 816
Innbetaling for renhold		30 672	29 232
Sum inntekter		733 440	707 736
Kostnader			
Styrehonorar		20 000	20 000
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		75 036	68 775
Forretningsførerhonorar		35 364	33 474
Revisjonshonorar		2 360	2 205
Kontingent Norske BBL		697	619
Arbeidsgiveravgift		1 019	1 019
Vedlikehold/ utbedring	1	19 164	1 114 305
Drift vedl.hold heis/porttelefon/nøkler o.l.		0	2 638
Forsikringer		44 374	41 863
Kommunale avgifter		119 076	114 174
Eiendomsskatt		44 814	25 956
Energi, strøm		6 888	8 804
Renhold v/ byrå		32 009	29 617
Andre driftsutgifter	2	81 159	88 966
Sum driftskostnader		481 960	1 552 414
Driftsresultat		251 480	-844 678
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		1 009	30
Rentekostnader		41 036	30 010
Res. av finansposter		-40 027	-29 980
Resultat før skattekostnad		211 454	-874 658
Årsresultat	3	211 454	-874 658
Totalresultat		211 454	-874 658



Balanse 2022 Elgveien I Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	4	2 138 136	2 138 136
Tomt og andre grunnarealer	4	129 888	129 888
Aksjer og andeler	5	10 000	10 000
Øremerkede midler	6	421 059	421 059
Sum anleggsmidler		2 699 082	2 699 082
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordr./Forskuddsbet. kostnader		0	1 253
Sum fordringer		0	1 253
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		69 104	32 956
Sum omløpsmidler		69 104	34 209
Sum eiendeler		2 768 186	2 733 292

30 Elgveien I Borettslag



Balanse 2022 Elgveien I Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opplyent egenkapital (- udekket tap)		-458 497	416 161
Andelskapital		1 200	1 200
Årets resultat		211 454	-874 858
Sum egenkapital	7	-245 843	-457 297
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		421 059	421 059
Sum avsetninger til forpliktelser		421 059	421 059
Langeliktig gjeld			
Pantegjeld	8	2 269 342	2 445 430
Borettsinnskudd	9	301 480	301 480
Sum langeliktig gjeld		2 570 822	2 746 910
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		15 637	5 663
Leverandørgjeld		5 894	13 846
Påløpte renter		617	0
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	10	0	3 110
Sum kortsiktig gjeld		22 149	22 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 768 186	2 733 292
Pantestillelser	11	2 570 822	2 746 910

Narvik 15.05.2023

OMT BBL

Sted: Narvik dato: 6/6-23Hans Martin Pedersen
StyrelederMaren Nikolaisen
StyremedlemOvid Pettelsen
Styremedlem

MARIT FAGERJORD

30 Elgveien I Borettslag



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opplyent.

Note 1 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6642 Vedlikehold tak	17 195	373 850
6643 Vedlikehold rør	0	40 755
6646 Skader som ikke dekkes av forsikring	0	34 700
6648 Vedlikehold/prosjekt Fasade, balkong o.l.	1 969	665 000
Sum	19 164	1 114 305

Note 2 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6500 Verktøy og driftsmateriell	0	2 701
6583 Brannforebyggende tiltak	38 176	32 733
6609 Andre driftskostnader	2 841	2 322
6612 Snørydding/gresklipping mv	27 143	25 294
6613 Lyskilder	140	1 208
6630 Egenandel skade	0	10 000
6840 Porto/kopiering mm	0	720
7350 Representasjon	0	2 130
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	551	531
7718 Andre organisasjonsm. kostn.	4 690	3 370
7720 Kontingent OMT BBL	4 800	4 800
7770 Bankgebyrer	2 781	3 123
7790 Andre kostnader/gebyrer/Puregebyr	35	35
Sum	81 159	88 966



NOTER

Note 3 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 4 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 138 136	129 888
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 138 136	129 888
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 138 136	129 888
Anskaffelsesår :	1976	2007
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

Note 5 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1350 100 stk aksjer i Bygg og Vaktmestertjeneste AS	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 6 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1395 Øremerkede bankinnskudd	421 059	421 059
Sum	421 059	421 059



NOTER

Note 7 - Sum egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Oppført egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	-458 497	416 161
Andelskapital	1 200	1 200
Årets resultat	211 454	-874 658
Sum egenkapital pr 31.12.	-245 843	-457 297

Egenkapitalen er negativ, og dette skyldes store gjennomførte vedlikehold oppgaver som er finansiert med låneopptak.

Note 8 - Pantegjeld

	Sparebanken Narvik	Husbanken
Kreditor:	vedlikehold balkong	Husbanken2240/8150
Formål:	2246/8158	
Lånenummer:	45202215185	15650123 1
Lånstype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2014
Rentesats:	4.20 %	1.729 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	16.02.2034	01.10.2034
Opprinnelig lånebeløp:	862 585	2 391 583
Lånesaldo 01.01:	816 939	1 628 491
Avdrag i perioden:	57 695	118 393
Lånesaldo 31.12:	759 244	1 510 098
Saldo 5 år frem i tid:	466 901	950 474

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15650123 1	4	148 308	593 232
	4	142 227	568 908
	2	94 053	188 106
	2	79 925	159 850
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202215185	4	74 566	298 264
	4	71 509	268 036
	2	47 288	94 576
	2	40 185	80 370

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	301 480	301 480
Sum	301 480	301 480



NOTER

Note 9 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

30 Elgveien i Borettslag



NOTER

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2995 Utbetaling kunde	0	3 110
Sum	0	3 110

Note 11 - Pant og sikkerhetsstillelse

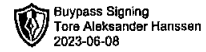
	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	2 570 822	2 746 810
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	2 268 023	2 268 023



NOTER

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A Disponible midler per 01.01.	11 590	257 686
B Endring disponible midler		
Årets resultat	211 454	-874 658
Opptak av langsiktige lån	0	862 585
Nedbetaling langsiktig gjeld	-176 088	-234 023
B Årets endring disponible midler	35 365	-246 096
C Disponible midler 31.12	46 955	11 590
Omløpsmidler	69 104	34 209
- Kortsiktig gjeld	22 149	22 619
Disponible midler	46 955	11 590
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	421 059	421 059



Øyypass Signing
Tore Aleksander Hanssen
2023-06-08

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Elgveien I Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Elgveien I Borettslag* som viser et overskudd på kr. 211 454,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2022». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 8. juni 2023

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*