



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 799 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN-GAMLEGRENDÅSEN NORD AS
Forretningsadresse: Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Prosjekt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 041	33 551
Sum kostnader		15 041	33 551
Driftsresultat		-15 041	-33 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 851	13 230
Annen finansinntekt			846 373
Sum finansinntekter		10 851	859 603
Annen rentekostnad		279	308
Sum finanskostnader		279	308
Netto finans		10 572	859 295
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 470	825 744
Skattekostnad	2		23 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 470	802 494
Årsresultat		-4 470	802 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 470	802 494
Totalresultat		-4 470	802 494
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs	3		-1 109 699
Ordinært utbytte	3		1 822 984
Til/fra annen egenkapital	3	-4 470	89 209
Sum overføringer og disponeringer		-4 470	802 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	448 001	448 001
Sum finansielle anleggsmidler		448 001	448 001
Sum anleggsmidler		448 001	448 001
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		306 686	334 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 686	334 405
Sum omløpsmidler		306 686	334 405
SUM EIENDELER		754 687	782 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	298 024	302 494
Sum opptjent egenkapital		298 024	302 494
Sum egenkapital		358 024	362 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		23 250
Kortsiktig konserngjeld		396 663	396 663
Sum kortsiktig gjeld		396 663	419 913
Sum gjeld		396 663	419 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		754 687	782 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381313

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 799 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN-GAMLEGRENDÅSEN NORD AS
Forretningsadresse: Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Prosjekt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024



Organisasjonsnr: 912 799 131
UTSIKTEN-GAMLEGRENDÅSEN NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 041	33 551
Sum kostnader		15 041	33 551
Driftsresultat		-15 041	-33 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 851	13 230
Annen finansinntekt			846 373
Sum finansinntekter		10 851	859 603
Annen rentekostnad		279	308
Sum finanskostnader		279	308
Netto finans		10 572	859 295
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 470	825 744
Skattekostnad	2		23 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 470	802 494
Årsresultat		-4 470	802 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 470	802 494
Totalresultat		-4 470	802 494
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs	3		-1 109 699
Ordinært utbytte	3		1 822 984
Til/fra annen egenkapital	3	-4 470	89 209
Sum overføringer og disponeringer		-4 470	802 494



Organisasjonsnr: 912 799 131
UTSIKTEN-GAMLEGRENDÅSEN NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	448 001	448 001
Sum finansielle anleggsmidler		448 001	448 001
Sum anleggsmidler		448 001	448 001
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		306 686	334 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 686	334 405
Sum omløpsmidler		306 686	334 405
SUM EIENDELER		754 687	782 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	298 024	302 494
Sum opptjent egenkapital		298 024	302 494
Sum egenkapital		358 024	362 494
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		23 250
Kortsiktig konserngjeld		396 663	396 663
Sum kortsiktig gjeld		396 663	419 913



Sum gjeld	396 663	419 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	754 687	782 406



Organisasjonsnr: 912 799 131
UTSIKTEN-GAMLEGRENDÅSEN NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Utsikten Gamlegrendåsen Nord AS

Sted: Lysaker

Dato: 22.04.2024

Til stede var:

Backe Prosjekt AS v/ Bjørn Tore Hagness som representerer 65% aksjer og stemmer.

I tillegg har Bøhmer Holding AS (30%) og Leiar Invest AS (5%) avgitt stemme.

Det var ingen innvendinger til innkalling eller dagsorden.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Bjørn Tore Hagness ble valgt til å lede møtet. Valget var enstemmig.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Lars Bakstad ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder. Valget var enstemmig.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Lysaker, 22.04.2024

Bjørn Tore Hagness
Møteleder

Lars Bakstad
Valgt til å undertegne protokollen



 BankID Signing
Bjørn Tore Hagness
2024-04-23

 BankID Signing
Lars Harald Bakstad
2024-04-23

 BankID Signing
Bjarte Behmer
2024-04-24

Årsregnskap 2023

Utsikten-Gamlegrendåsen Nord AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 799 131



Resultatregnskap

Utsikten-Gamlegrendåsen Nord AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		-15 041	-33 551
Sum driftskostnader		-15 041	-33 551
Driftsresultat		-15 041	-33 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 851	13 230
Annen finansinntekt		0	846 373
Annen rentekostnad		-279	-308
Resultat av finansposter		10 572	859 295
Resultat før skattekostnad		-4 470	825 744
Skattekostnad	2	0	-23 250
Årsresultat		-4 470	802 494
Overføringer			
Overføringer fra overkurs	3	0	-1 109 699
Avsatt til utbytte	3	0	500 000
Tilleggsutbytte		0	1 322 984
Til/fra annen egenkapital	3	-4 470	89 209
Sum overføringer		-4 470	802 494



Balanse

Utsikten-Gamlegrendåsen Nord AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	448 001	448 001
Sum finansielle anleggsmidler		448 001	448 001
Sum anleggsmidler		448 001	448 001
Omløpsmidler			
Likvider			
Bankinnskudd		306 686	334 405
Sum likvider		306 686	334 405
Sum omløpsmidler		306 686	334 405
Sum eiendeler		754 687	782 406
 Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	298 024	302 494
Sum opptjent egenkapital		298 024	302 494
Sum egenkapital		358 024	362 494
Gjeld			
Betalbar skatt	2	0	23 250
Konserngjeld		396 663	396 663
Sum kortsiktig gjeld		396 663	419 913
Sum gjeld		396 663	419 913
Sum egenkapital og gjeld		754 687	782 406

Lysaker, 22.04.2024

Bjørn Tore Hagness
Styreleder

Lars Harald Bakstad
Styremedlem

Bjarne Bøhmer
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige Driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Aksjer

Aksjer vurderes etter kostmetoden og laveste verdis prinsipp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022	
Betalbar skatt	0	23 250	
Endring utsatt skatt	0	0	
Sum skattekostnad	0	23 250	
Betalbar skatt fremkommer slik:	2023	2022	
Resultat før skattekostnad	-4 470	825 744	
Permanente forskjeller	-8 432	-720 062	
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	-12 901	105 682	
Betalbar skatt	0	23 250	
Utsatt skatt	2023	2022	Endring
Underskudd til fremføring	0	0	
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel	0	0	0
Skattesats betalbar skatt	22%		
Skattesats utsatt skatt 2023	22%		
Skattesats utsatt skatt 2024	22%		

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	60 000	0	302 494	362 494
Årsresultat			-4 470	-4 470
Egenkapital pr. 31.12.2023	60 000	0	298 024	358 024
Aksjekapital		Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer		100	600	60 000
Aksjonærer:		Aksjer	Aksjekapital	Eierandel
Backe Prosjekt AS		65	39 000	65%
Bøhmer Holding AS		30	18 000	30%
Leiar Invest AS		5	3 000	5%
Sum		100	60 000	100%



Note 4 Investeringer

Selskap	Andel	Bokført verdi	Andel EK
Utsikten-Gamlegrendåsen Nord KS	10 %	448 001	439 289
Sum		448 001	439 289