



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 750 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGEN EIENDOM ANDENES AS
Forretningsadresse: Storgata 37
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Borgen Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		345 600	345 600
Sum inntekter		345 600	345 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	54 147	54 147
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	140 121	185 060
Sum kostnader		194 268	239 207
Driftsresultat		151 332	106 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	90
Sum finansinntekter		32	90
Annen rentekostnad		38 526	48 504
Sum finanskostnader		38 526	48 504
Netto finans		-38 494	-48 414
Ordinært resultat før skattekostnad		112 838	57 979
Skattekostnad på ordinært resultat	8	24 824	12 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 014	45 223
Årsresultat		88 014	45 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 014	45 223
Totalresultat		88 014	45 223
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		34 593	
Konsernbidrag		31 517	39 357
Avsatt til annen egenkapital		21 904	5 866



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	4	88 014	45 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	888 888	933 801
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6	43 085	52 319
Sum varige driftsmidler		931 973	986 120
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		931 973	986 120
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	5, 7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 598	155 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 598	155 453
Sum omløpsmidler		178 598	155 453
SUM EIENDELER		1 110 571	1 141 573

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3, 4	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	41 776	19 872
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		41 776	19 872
Sum egenkapital		111 776	89 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	205	4 446
Sum avsetninger for forpliktelser		205	4 446
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	886 652	979 988
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		886 652	979 988
Sum langsiktig gjeld		886 857	984 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 525	2 618
Betalbar skatt	8	20 175	
Skyldig offentlige avgifter		9 617	11 686
Utbytte		34 593	
Kortsiktig konserngjeld	7	40 407	50 458
Annen kortsiktig gjeld		1 621	2 505
Sum kortsiktig gjeld		111 938	67 267
Sum gjeld		998 795	1 051 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 110 571	1 141 573



Årsregnskap 2020

Borgen Eiendom Andenes AS

Organisasjonsnr: 998 750 849



Resultatregnskap
Borgen Eiendom Andenes AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		345 600	345 600
Sum driftsinntekter		345 600	345 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	54 147	54 147
Annen driftskostnad	2	140 121	185 060
Sum driftskostnader		194 268	239 207
Driftsresultat		151 332	106 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	90
Annen rentekostnad		38 526	48 504
Resultat av finansposter		-38 494	-48 414
Ordinært resultat før skattekostnad		112 838	57 979
Skattekostnad på ordinært resultat	8	24 824	12 756
Årsresultat		88 014	45 223
Overføringer			
Avsatt til utbytte		34 593	0
Avsatt konsernbidrag		31 517	39 357
Avsatt til annen egenkapital		21 904	5 866
Sum overføringer	4	88 014	45 223



Balanse
Borgen Eiendom Andenes AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	888 888	933 801
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6	43 085	52 319
Sum varige driftsmidler		931 973	986 120
Sum anleggsmidler		931 973	986 120
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 598	155 453
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		178 598	155 453
Sum omløpsmidler		178 598	155 453
Sum eiendeler		1 110 571	1 141 573



Balanse
Borgen Eiendom Andenes AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		<u>70 000</u>	<u>70 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	41 776	19 872
Sum opptjent egenkapital		<u>41 776</u>	<u>19 872</u>
Sum egenkapital		<u>111 776</u>	<u>89 872</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	205	4 446
Sum avsetning for forpliktelser		<u>205</u>	<u>4 446</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	886 652	979 988
Sum annen langsiktig gjeld		<u>886 652</u>	<u>979 988</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 525	2 618
Betalbar skatt	8	20 175	0
Skyldig offentlige avgifter		9 617	11 686
Utbytte		34 593	0
Kortsiktig konserngjeld	7	40 407	50 458
Annen kortsiktig gjeld		1 621	2 505
Sum kortsiktig gjeld		<u>111 938</u>	<u>67 267</u>
Sum gjeld		<u>998 795</u>	<u>1 051 701</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 110 571</u>	<u>1 141 573</u>



Balanse

Borgen Eiendom Andenes AS

Andenes, 31.03.2021

Styret i Borgen Eiendom Andenes AS

Astrid Karine Borgen
styremedlem

Gunnar Jan Olsen
styremedlem

Per-Arne Mikalsen
styremedlem

Randi Harriet Borgen Mikalsen
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetninger om fortsatt drift



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 17 900 ,- eks.mva.

Lovpålagt revisjon	9 900
Teknisk bistand	7 100
Andre tjenester	900
Sum honorar til revisor	17 900

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Borgen Eiendom Andenes AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	700,0	70 000
Sum	100		70 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Borgen Invest Andenes AS	100	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	70 000	19 872	89 872
Foreslått utbytte		-34 593	-34 593
Avgitt konsernbidrag		-31 517	-31 517
Årets resultat		88 014	88 014
Pr 31.12	70 000	41 776	111 776



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Sparebank 1 Nord-Norge	-886 652	-979 988
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Driftsmidler	931 973	986 120
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sparebank 1 Nord-Norge	419 972	513 308
Sum	419 972	513 308

Note 6 Anleggsnote

	Inventar	Tomt	Bygning	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	92 333	200 000	989 995	1 282 328
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	92 333	200 000	989 995	1 282 328
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	49 248	0	301 107	350 355
Bokført verdi per 31.12.2020	43 085	200 000	688 888	931 973
Årets avskrivninger	9 234	0	44 913	54 147

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Borgen Invest Andenes AS	0	0
Bomi AS	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Konsernbidrag Borgen Invest Andenes AS	40 407	0
Sum	40 407	0

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Dette i samsvar med GRS for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 065	11 101
Endring i utsatt skatt	-4 241	1 655
Skattekostnad ordinært resultat	24 824	12 756
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	112 838	57 979
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 275	16 719
Avgitt konsernbidrag	-40 407	-50 458
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-24 239
Skattepliktig inntekt	91 705	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 065	11 101
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 890	-11 101
Sum betalbar skatt i balansen	20 175	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	932	20 207	19 275
Sum	932	20 207	19 275
Grunnlag for utsatt skatt	932	20 207	19 275
Utsatt skatt (22 %)	205	4 446	4 240



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borgen Eiendom Andenes AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borgen Eiendom Andenes AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Laina M. Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OZHXL-BIKGN-10MFF-ECAYS-LLEL3-265XD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Laina Christin Mejland Karlsen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-2137468

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-08 13:04:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: OZHJL-BIKGN-10MFF-ECAYS-LLEL3-265XD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>