



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 408 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRAND FYSIOTERAPI OG
AKUPUNKTURKLINIKK AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 228B
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ale Poorkand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		801 638	796 125
Sum inntekter		801 638	796 125
Kostnader			
Varekostnad			2 006
Lønnskostnad	1	27 148	4 617
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 200	89 200
Annen driftskostnad	1	286 076	225 449
Sum kostnader		402 424	321 272
Driftsresultat		399 214	474 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	98
Sum finansinntekter		113	98
Annen rentekostnad		21 156	28 753
Sum finanskostnader		21 156	28 753
Netto finans		-21 043	-28 655
Ordinært resultat før skattekostnad		378 171	446 198
Skattekostnad på resultat	3	87 225	101 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 946	344 474
Årsresultat	4	290 946	344 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 946	344 474
Totalresultat		290 946	344 474
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		290 946	344 474
Sum overføringer og disponeringer		290 946	344 474



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 443 489	3 532 689
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 443 489	3 532 689
Sum anleggsmidler		3 443 489	3 532 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 125	
Sum fordringer		16 125	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 828	241 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 828	241 170
Sum omløpsmidler		237 953	241 170
SUM EIENDELER		3 681 442	3 773 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 325 888	2 034 941
Sum opptjent egenkapital		2 325 888	2 034 941
Sum egenkapital	4	2 425 888	2 134 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 018	13 018
Øvrig langsiktig gjeld		1 135 134	1 512 717
Sum annen langsiktig gjeld		1 148 152	1 525 735
Sum langsiktig gjeld		1 148 152	1 525 735
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	87 225	101 724
Annen kortsiktig gjeld		20 177	11 459
Sum kortsiktig gjeld		107 402	113 183
Sum gjeld		1 255 554	1 638 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 681 442	3 773 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451211

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 408 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRAND FYSIOTERAPI OG
AKUPUNKTURKLINIKK AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 228B
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ale Poorkand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 408 043
NORDSTRAND FYSIOTERAPI OG
AKUPUNKTURKLINIKK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		801 638	796 125
Sum inntekter		801 638	796 125
Kostnader			
Varekostnad			2 006
Lønnskostnad	1	27 148	4 617
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 200	89 200
Annen driftskostnad	1	286 076	225 449
Sum kostnader		402 424	321 272
Driftsresultat		399 214	474 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	98
Sum finansinntekter		113	98
Annen rentekostnad		21 156	28 753
Sum finanskostnader		21 156	28 753
Netto finans		-21 043	-28 655
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	87 225	101 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 946	344 474
Årsresultat	4	290 946	344 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 946	344 474
Totalresultat		290 946	344 474
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		290 946	344 474
Sum overføringer og disponeringer		290 946	344 474



Organisasjonsnr: 980 408 043
NORDSTRAND FYSIOTERAPI OG
AKUPUNKTURKLINIKK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 443 489 3 532 689

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 3 443 489 3 532 689

Sum anleggsmidler 3 443 489 3 532 689

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 16 125

Sum fordringer 16 125

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 221 828 241 170

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 221 828 241 170

Sum omløpsmidler 237 953 241 170

SUM EIENDELER 3 681 442 3 773 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 2 325 888 2 034 941

Sum opptjent egenkapital 2 325 888 2 034 941



Sum egenkapital	4	2 425 888	2 134 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 018	13 018
Øvrig langsiktig gjeld		1 135 134	1 512 717
Sum annen langsiktig gjeld		1 148 152	1 525 735
Sum langsiktig gjeld		1 148 152	1 525 735
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	87 225	101 724
Annen kortsiktig gjeld		20 177	11 459
Sum kortsiktig gjeld		107 402	113 183
Sum gjeld		1 255 554	1 638 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 681 442	3 773 859



Organisasjonsnr: 980 408 043
NORDSTRAND FYSIOTERAPI OG
AKUPUNKTURKLINIKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP 2023
FOR
Nordstrand Fysioterapi og Akupunkturklinikk AS
980 408 043**

Inneholder

Resultat

Balanse

Noter

UTARBEIDET AV:

DDR
DIT DIGITALE
REGNSKAPSKONTOR AS

DITT DIGITALE
REGNSKAPSKONTOR AS

Org.nr. 925 174 149



RESULTATREGNSKAP

NORDSTRAND FYSIOTERAPI OG AKUPUNKTURKLINIKK AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		801 638	796 125
Sum driftsinntekter		801 638	796 125
Varekostnad		0	2 006
Lønnskostnad	1	27 148	4 617
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 200	89 200
Annen driftskostnad	1	286 076	225 449
Sum driftskostnader		402 424	321 272
Driftsresultat		399 214	474 853
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		113	98
Annen rentekostnad		21 156	28 753
Resultat av finansposter		-21 043	-28 655
Resultat før skattekostnad		378 171	446 198
Skattekostnad på resultat	3	87 225	101 724
Resultat		290 946	344 474
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	290 946	344 474
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		290 946	344 474
Sum overføringer		290 946	344 474



BALANSE

NORDSTRAND FYSIOTERAPI OG AKUPUNKTURKLINIKK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 443 489	3 532 689
Sum varige driftsmidler	2	3 443 489	3 532 689
Sum anleggsmidler		3 443 489	3 532 689
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		16 125	0
Sum fordringer		16 125	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 828	241 170
Sum omløpsmidler		237 953	241 170
Sum eiendeler		3 681 442	3 773 859
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 325 888	2 034 941
Sum opptjent egenkapital		2 325 888	2 034 941
Sum egenkapital	4	2 425 888	2 134 941
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		13 018	13 018
Øvrig langsiktig gjeld		1 135 134	1 512 717
Sum annen langsiktig gjeld		1 148 152	1 525 735
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	87 225	101 724
Annen kortsiktig gjeld		20 177	11 459
Sum kortsiktig gjeld		107 402	113 183
Sum gjeld		1 255 554	1 638 918
Sum egenkapital og gjeld		3 681 442	3 773 859

Styret i Nordstrand Fysioterapi Og Akupunkturklinikk AS

Ale Poorkand
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	22 040	0
Arbeidsgiveravgift	3 108	0
Andre ytelser	2 000	4 617
Sum	27 148	4 617

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 462 250	4 462 250
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 462 250	4 462 250
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 018 761	1 018 761
= Bokført verdi 31.12.23	3 443 489	3 443 489
Årets ordinære avskrivninger	89 200	89 200
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 225	101 724
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	87 225	101 724
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	378 171	446 198
Permanente forskjeller	567	-98
Endring i midlertidige forskjeller	17 739	16 281
Skattepliktig inntekt	396 477	462 380
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 225	101 724
Sum betalbar skatt i balansen	87 225	101 724

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-58 101	-40 362	17 739
Sum	-58 101	-40 362	17 739
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	58 101	40 362	-17 739
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	2 034 941	2 134 941
Årets resultat				290 946	290 946
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	2 325 888	2 425 888

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDSTRAND FYSIOTERAPI OG AKUPUNKTURKLINIKK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ale Poorkand	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ale Poorkand	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Nordstrand Fysioterapi Og Akupunkturklinikk AS har positiv egenkapital per 31.12.2023. Styret i Nordstrand Fysioterapi Og Akupunkturklinikk AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Nordstrand Fysioterapi Og Akupunkturklinikk AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.