



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 663 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KK EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Fryavegen 80
2630 RINGEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Skurdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 603	1 676
Sum kostnader		19 603	1 676
Driftsresultat		-19 603	-1 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	14
Sum finansinntekter		18	14
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		18	14
Resultat før skattekostnad		-19 585	-1 662
Skattekostnad	1, 2	-4 309	-366
Årsresultat		-15 276	-1 296
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		4 500 000	0
Konsernbidrag		4 500 000	0
Udekket tap	3	-15 276	-1 296
Sum overføringer og disponeringer		-15 276	-1 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	4 674	366
Sum immaterielle eiendeler		4 674	366
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 200 000	200 000
Sum anleggsmidler		2 204 674	200 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		4 500 000	0
Sum fordringer		4 500 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 184	22 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 184	22 769
Sum omløpsmidler		4 503 184	22 769
SUM EIENDELER		6 707 858	223 134

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	225 000	225 000
Overkurs	3	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 494 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 724 430	224 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	16 572	1 296
Sum opptjent egenkapital		-16 572	-1 296
Sum egenkapital		4 707 858	223 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		2 000 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 707 858	223 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542278

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 663 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KK EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Fryavegen 80
2630 RINGEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Skurdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 663 798
KK EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 603	1 676
Sum kostnader		19 603	1 676
Driftsresultat		-19 603	-1 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	14
Sum finansinntekter		18	14
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		18	14
Resultat før skattekostnad		-19 585	-1 662
Skattekostnad	1, 2	-4 309	-366
Årsresultat		-15 276	-1 296
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		4 500 000	0
Konsernbidrag		4 500 000	0
Udekket tap	3	-15 276	-1 296
Sum overføringer og disponeringer		-15 276	-1 296



Organisasjonsnr: 931 663 798
KK EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 2	4 674	366
Sum immaterielle eiendeler		4 674	366

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	2 200 000	200 000
-----------------------------	---	-----------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		2 200 000	200 000
-------------------------------	--	-----------	---------

Sum anleggsmidler

		2 204 674	200 366
--	--	-----------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		4 500 000	0
-------------------	--	-----------	---

Sum fordringer		4 500 000	0
----------------	--	-----------	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 184	22 769
-------------------------------------	--	-------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 184	22 769
---	--	-------	--------

Sum omløpsmidler

		4 503 184	22 769
--	--	-----------	--------

SUM EIENDELER

		6 707 858	223 134
--	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	225 000	225 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	3	5 000	5 000
----------	---	-------	-------

Annen innskutt egenkapital	3	4 494 430	-5 570
----------------------------	---	-----------	--------

Sum innskutt egenkapital		4 724 430	224 430
--------------------------	--	-----------	---------

Opptjent egenkapital



Udekket tap	3	16 572	1 296
Sum opptjent egenkapital		-16 572	-1 296
Sum egenkapital		4 707 858	223 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		2 000 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 707 858	223 134



Organisasjonsnr: 931 663 798
KK EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



KK EIENDOM HOLDING AS
931 663 798

Resultatregnskap

	Note	2024	11.05 - 31.12.2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-19 603	-1 676
Sum driftskostnader		-19 603	-1 676
Driftsresultat		-19 603	-1 676
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18	14
Sum finansinntekter		18	14
Netto finans		18	14
Resultat før skattekostnad		-19 585	-1 662
Skattekostnad	1, 2	4 309	366
Årsresultat		-15 276	-1 296
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		4 500 000	0
Mottatt konsernbidrag		-4 500 000	0
Udekket tap	3	-15 276	-1 296
Sum overføringer		-15 276	-1 296



KK EIENDOM HOLDING AS
931 663 798

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	4 674	366
Sum immaterielle eiendeler		4 674	366
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 200 000	200 000
Sum anleggsmidler		2 204 674	200 366
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		4 500 000	0
Sum fordringer		4 500 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 184	22 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 184	22 769
Sum omløpsmidler		4 503 184	22 769
SUM EIENDELER		6 707 858	223 134



KK EIENDOM HOLDING AS
931 663 798

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	225 000	225 000
Overkurs	3	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 494 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 724 430	224 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-16 572	-1 296
Sum opptjent egenkapital		-16 572	-1 296
Sum egenkapital		4 707 858	223 134
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	0
Sum gjeld		2 000 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 707 858	223 134

RINGEBU, 13.06.2025

Svein Skurdal
styrets leder



KK EIENDOM HOLDING AS
931 663 798

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KK EIENDOM HOLDING AS
931 663 798

Note 1 - Spesifisering av skatt

	2024	11.05 - 31.12.2023
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 309	-366
Skattekostnad	-4 309	-366
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-19 585	-1 662
Skattepliktig inntekt	-19 585	-1 662

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 662	-21 247	19 585
Netto forskjeller	-1 662	-21 247	19 585
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 662	-21 247	19 585
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-366	-4 674	4 309

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	225 000	5 000	-5 570	-1 296	223 134
Årsresultat	0	0	0	-15 276	-15 276
Mottatt konsernbidrag	0	0	4 500 000	0	4 500 000
Egenkapital 31.12.2024	225 000	5 000	4 494 430	-16 572	4 707 858

Note 4 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
KK Harpefoss AS	Frya	100,00	100,00	9 820 056	129 485	1 415 030
KK Frya AS	Frya	100,00	100,00	36 023 461	697 574	6 840 451
Sum				45 843 517		



KK EIENDOM HOLDING AS
931 663 798

Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30	7 500	225 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mad Invest AS	30	100,00	Ordinære

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld på kr 2 000 000 til Krokasser.no AS, som er et selskap i samme konsern.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.