



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 538 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnes vei 11
3151 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Sramek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		155 480	0
Sum inntekter		155 480	0
Kostnader			
Varekostnad		0	1 874
Lønnskostnad	1	63 896	0
Annen driftskostnad		76 368	49 818
Sum kostnader		140 264	51 692
Driftsresultat		15 216	-51 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 632	21 501
Sum finansinntekter		25 632	21 501
Netto finans		25 632	21 501
Resultat før skattekostnad		40 849	-30 191
Årsresultat		40 849	-30 191
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 849	-30 191
Sum overføringer og disponeringer		40 849	-30 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 813	0
Sum fordringer		11 813	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		639 501	611 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 501	611 949
Sum omløpsmidler		651 314	611 949
SUM EIENDELER		651 314	611 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		536 667	495 818
Sum opptjent egenkapital		536 667	495 818
Sum egenkapital		636 667	595 818
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Leverandørgjeld		13	1 246
Skyldige offentlige avgifter		4 387	0
Kortsiktig konserngjeld	2	3 010	14 885
Annen kortsiktig gjeld	2	7 238	0
Sum kortsiktig gjeld		14 647	16 131
Sum gjeld		14 647	16 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		651 314	611 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 413601

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 538 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnes vei 11
3151 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Daniel Sramek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 538 267
BOLIGBYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		155 480	0
Sum inntekter		155 480	0
Kostnader			
Varekostnad		0	1 874
Lønnskostnad	1	63 896	0
Annen driftskostnad		76 368	49 818
Sum kostnader		140 264	51 692
Driftsresultat		15 216	-51 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 632	21 501
Sum finansinntekter		25 632	21 501
Netto finans		25 632	21 501
Resultat før skattekostnad		40 849	-30 191
Årsresultat		40 849	-30 191
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 849	-30 191
Sum overføringer og disponeringer		40 849	-30 191



Organisasjonsnr: 991 538 267
BOLIGBYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 813	0
Sum fordringer		11 813	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		639 501	611 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 501	611 949
Sum omløpsmidler		651 314	611 949
SUM EIENDELER		651 314	611 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		536 667	495 818
Sum opptjent egenkapital		536 667	495 818
Sum egenkapital		636 667	595 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13	1 246
Skyldige offentlige avgifter		4 387	0
Kortsiktig konserngjeld	2	3 010	14 885
Annen kortsiktig gjeld	2	7 238	0
Sum kortsiktig gjeld		14 647	16 131
Sum gjeld		14 647	16 131



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

651 314

611 949



Organisasjonsnr: 991 538 267
BOLIGBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

****Arten av virksomheten og hvor den drives****

Selskapets virksomhet består av eie, leie ut og drifte forretningsseiendommer, herunder kjøp og salg av fast eiendom, samt virksomhet som står i sammenheng med dette. Drives i Tønsberg

Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

**** Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

**** Skatter ****

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3010.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1238.00	