



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 843 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A-H-E EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestre Rå 30
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		370 000	372 000
Sum inntekter		370 000	372 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 787	30 787
Annen driftskostnad		121 339	110 655
Sum kostnader		152 126	141 442
Driftsresultat		217 874	230 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		346	
Annen finansinntekt		1 980	2 075
Sum finansinntekter		2 326	2 075
Annen rentekostnad		111 691	82 223
Sum finanskostnader		111 691	82 223
Netto finans		-109 365	-80 148
Ordinært resultat før skattekostnad		108 509	150 410
Skattekostnad	2, 3	30 652	39 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 857	110 547
Årsresultat		77 857	110 547
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			48 704
Annen egenkapital		77 857	61 844
Sum overføringer og disponeringer		77 857	110 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 678 466	2 709 253
Sum varige driftsmidler		2 678 466	2 709 253
Sum anleggsmidler		2 678 466	2 709 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	17 310	16 144
Sum fordringer		17 310	16 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		479 998	378 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 998	378 926
Sum omløpsmidler		497 309	395 070
SUM EIENDELER		3 175 775	3 104 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 100,00)	5, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		139 701	61 844
Sum opptjent egenkapital		139 701	61 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	439 701	361 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 677 749	2 677 749
Sum annen langsiktig gjeld		2 677 749	2 677 749
Sum langsiktig gjeld		2 677 749	2 677 749
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	30 652	39 863
Annen kortsiktig gjeld		27 673	24 867
Sum kortsiktig gjeld		58 325	64 730
Sum gjeld		2 736 074	2 742 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 175 775	3 104 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390167

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 843 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A-H-E EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestre Rå 30
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 843 249
A-H-E EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		370 000	372 000
Sum inntekter		370 000	372 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 787	30 787
Annen driftskostnad		121 339	110 655
Sum kostnader		152 126	141 442
Driftsresultat		217 874	230 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		346	
Annen finansinntekt		1 980	2 075
Sum finansinntekter		2 326	2 075
Annen rentekostnad		111 691	82 223
Sum finanskostnader		111 691	82 223
Netto finans		-109 365	-80 148
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	30 652	39 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 857	110 547
Årsresultat		77 857	110 547
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			48 704
Annen egenkapital		77 857	61 844
Sum overføringer og disponeringer		77 857	110 547



Organisasjonsnr: 994 843 249
A-H-E EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 678 466	2 709 253
Sum varige driftsmidler		2 678 466	2 709 253
Sum anleggsmidler		2 678 466	2 709 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	17 310	16 144
Sum fordringer		17 310	16 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		479 998	378 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 998	378 926
Sum omløpsmidler		497 309	395 070
SUM EIENDELER		3 175 775	3 104 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 100,00)	5, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		139 701	61 844
Sum opptjent egenkapital		139 701	61 844
Sum egenkapital	6	439 701	361 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 677 749	2 677 749



Sum annen langsiktig gjeld		2 677 749	2 677 749
Sum langsiktig gjeld		2 677 749	2 677 749
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	30 652	39 863
Annen kortsiktig gjeld		27 673	24 867
Sum kortsiktig gjeld		58 325	64 730
Sum gjeld		2 736 074	2 742 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 175 775	3 104 323



Organisasjonsnr: 994 843 249
A-H-E EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note


Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



 BankID Signing
Therese Raa
2023-04-26

 BankID Signing
Einar Magnussen
2023-04-28

Årsregnskap for 2022

**A-H-E EIENDOMSUTVIKLING AS
5239 RÅDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Collegium Økonomi AS
Øvre Kråkenes 17
5152 BØNES
Org.nr. 996480224

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022 A-H-E EIENDOMSUTVIKLING AS



	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		370 000	372 000
Sum driftsinntekter		370 000	372 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(30 787)	(30 787)
Annen driftskostnad		(121 339)	(110 655)
Sum driftskostnader		(152 126)	(141 442)
Driftsresultat		217 874	230 558
Annen renteinntekt		346	0
Annen finansinntekt		1 980	2 075
Sum finansinntekter		2 326	2 075
Annen rentekostnad		(111 691)	(82 223)
Sum finanskostnader		(111 691)	(82 223)
Netto finans		(109 365)	(80 148)
Resultat før skattekostnad		108 509	150 410
Skattekostnad	2, 3	(30 652)	(39 863)
Årsresultat		77 857	110 547
Overføringer			
Udekket tap		0	48 704
Annen egenkapital		77 857	61 844
Sum		77 857	110 547



Balanse pr. 31. desember 2022 A-H-E EIENDOMSUTVIKLING AS



	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 678 466	2 709 253
Sum varige driftsmidler		2 678 466	2 709 253
Sum anleggsmidler		2 678 466	2 709 253
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4	17 310	16 144
Sum fordringer		17 310	16 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende		479 998	378 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 998	378 926
Sum omløpsmidler		497 309	395 070
Sum eiendeler		3 175 775	3 104 323



Balanse pr. 31. desember 2022 A-H-E EIENDOMSUTVIKLING AS



	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 100,00)	5, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		139 701	61 844
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		139 701	61 844
Sum egenkapital	6	439 701	361 844
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 677 749	2 677 749
Sum annen langsiktig gjeld		2 677 749	2 677 749
Sum langsiktig gjeld		2 677 749	2 677 749
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	30 652	39 863
Annen kortsiktig gjeld		27 673	24 867
Sum kortsiktig gjeld		58 325	64 730
Sum gjeld		2 736 074	2 742 479
Sum egenkapital og gjeld		3 175 775	3 104 323

Bergen ____ / ____ - 2023

Einar Magnussen
Styrets leder / Daglig leder

Therese Raab
Styremedlem



Noter 2022

A-H-E EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

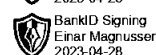
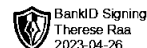
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 078 655
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 078 655
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(369 402)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(400 189)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 678 466
Årets avskrivninger	(30 787)
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan: Lineær	1 %



Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	108 509	150 410
+/- Permanente forskjeller	31	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	30 787	30 787
Årets skattegrunnlag	139 327	181 197
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	30 652	39 863
Sum	30 652	39 863
Skattekostnad i resultatregnskapet	30 652	39 863
Betalbar skatt i skattekostnad	30 652	39 863
Betalbar skatt i balansen	30 652	39 863

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(369 402)	(400 189)	30 787
Netto forskjeller	(369 402)	(400 189)	30 787
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	369 402	400 189	(30 787)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 88 042

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	100,00	300 000,00
Sum	3 000		300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MAGNUSSEN EINAR	3 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 000	100,00%	



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	300 000	61 844	361 844
Årets resultat		77 857	77 857
Egenkapital 31.12.2022	300 000	139 701	439 701

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 677 749	2 677 749
Sum	2 677 749	2 677 749

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Tomt og bygg	2 709 253	2 740 040
Sum	2 709 253	2 740 040

Av langsiktig gjeld på kr 2 677 749 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.