



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 426 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGESYSTEMER FINNSNES AS  
Forretningsadresse: Botnhågeveien 20  
9308 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Eidberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 468 876	22 343 274
Annen driftsinntekt		306 518	1 125 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 775 394</b>	<b>23 468 575</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 203 740	5 141 351
Lønnskostnad	9	6 270 516	4 963 051
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 125 124	1 030 720
Annen driftskostnad	9	6 878 603	5 727 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 477 982</b>	<b>16 862 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 297 412</b>	<b>6 606 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		162 580	190 809
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162 580</b>	<b>190 809</b>
Annen rentekostnad		22 835	19 940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 835</b>	<b>19 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>139 745</b>	<b>170 869</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 437 157</b>	<b>6 777 162</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 870 813	1 839 317
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 566 344</b>	<b>4 937 845</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 566 344</b>	<b>4 937 845</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 566 344</b>	<b>4 937 845</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 566 344</b>	<b>4 937 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		4 741 000	4 203 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		825 344	734 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 566 344</b>	<b>4 937 845</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	6 162 000	4 623 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 162 000</b>	<b>4 623 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 162 000</b>	<b>4 623 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		374 938	363 607
<b>Sum varer</b>		<b>374 938</b>	<b>363 607</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 4	3 440 821	2 223 686
Andre fordringer	3	73 508	5 278
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 514 329</b>	<b>2 228 964</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	6 008 920	6 094 859
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 008 920</b>	<b>6 094 859</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 898 188</b>	<b>8 687 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 060 188</b>	<b>13 310 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 319 016	3 493 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 319 016</b>	<b>3 493 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>4 819 016</b>	<b>3 993 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	220 775	99 883
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>220 775</b>	<b>99 883</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	124 547	293 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>124 547</b>	<b>293 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>345 322</b>	<b>393 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	2 361 870	1 125 764
Betalbar skatt	8	1 749 921	1 892 547
Skyldige offentlige avgifter		987 009	580 245
Utbytte		4 741 000	4 203 000
Annen kortsiktig gjeld	4	1 056 051	1 121 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 895 850</b>	<b>8 923 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 241 172</b>	<b>9 316 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 060 188</b>	<b>13 310 430</b>



## Noter

### Byggesystemer Finnsnes AS

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller inne ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

*Driftsinntekter og kostnader.* Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

*Kundefordringer* er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer

*Varelager* er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Varelageret er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

*Øvrige omløpsmidler* vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

*Varige driftsmidler* aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

*Pensjonskostnader.* Selskapet finansierer sine pensjonsforpliktelser overfor de ansatte gjennom en innskuddsbasert avtalefestet pensjonsordning.

*Skatt.* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % (25 % i 2015) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter

### Byggesystemer Finnsnes AS

#### Note nr. 1 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2015	500 000	3 493 672	3 993 672
Årets resultat	0	5 566 344	5 566 344
Avsatt til utbytte	0	-4 741 000	-4 741 000
<u>Egenkapital 31.12.2016</u>	<u>500 000</u>	<u>4 319 016</u>	<u>4 819 016</u>

#### Note nr. 2 - Varige driftsmidler

	<u>Driftsløsøre, inventar ol.</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelsekost 1.1.	14 650 416	14 650 416
+ Tilgang i året	2 809 124	2 809 124
- Avgang i året (bokført verdi)	145 000	145 000
- Samlede av- og nedskrivninger pr. 31.12.	11 152 540	11 152 540
<u>= Bokført verdi 31.12.</u>	<u>6 162 000</u>	<u>6 162 000</u>

Årets ordinære avskrivninger 1 125 124 1 125 124

Avskrivningstid 3-10 år

#### Note nr. 3 - Kundefordringer og andre fordringer

*Vurdering av kundefordringer:*

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Vurdert til pålydende	3 740 821	2 523 686
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-300 000	-300 000
<u>Bokført verdi pr. 31.12.</u>	<u>3 440 821</u>	<u>2 223 686</u>

Andre fordringer er vurdert til pålydende.

Samtlige fordringer forfaller til betalingen innen ett år etter regnskapsårets utgang.

#### Note nr. 4 - Mellomregning med foretak i samme konsern

Inkludert i postene utgjør mellomregning til foretak i samme konsern:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Kundefordringer	212 102	264 294
Leverandørgjeld	-1 007 325	-349 893
Annen kortsiktig gjeld	0	-123 000



## Noter

### Byggesystemer Finnsnes AS

#### Note nr. 5 - Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd vedrørende skattetrekk for ansatte med kr 255 918,-. Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2016 utgjør kr 222 967,-.

#### Note nr. 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 500 000,- fordelt på 5 000 aksjer à kr 100,-.

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og det foreligger ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett.

*Selskapets aksjonærer er:*

<u>Navn</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Byggesystemer Norge AS	2 510	50,2 %
Bølgen Holding AS	1 245	24,9 %
Terna Invest AS	1 245	24,9 %
<u>Sum</u>	<u>5 000</u>	<u>100,0 %</u>

Selskapet er datterselskap av Byggesystemer Norge AS, med forretningskontor i Harstad. Morselskapet utarbeider konsernregnskap.

#### Note nr. 7 - Pantestillelser

*Pantegjeld og lignende:*

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
- Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	124 547	293 450
- Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<u>Sum</u>	<u>124 547</u>	<u>293 450</u>

*Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:*

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
- Varige driftsmidler	6 162 000	4 623 000
- Varebeholdning	374 938	363 607
- Kundefordringer	3 440 821	2 223 686
<u>Sum</u>	<u>9 977 759</u>	<u>7 210 293</u>

<u>Limit driftskreditt</u>	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
----------------------------	------------------	------------------

<u>Langsiktig gjeld som forfaller etter 5 år</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
--	----------	----------



## Noter

### Byggesystemer Finnsnes AS

#### Note nr. 8 - Utsatt skatt/skattefordel og skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

*Midlertidige forskjeller fremkommer som følger:*

	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>Endring</u>
Anleggsmidler	696 094	1 211 687	-515 593
Fordringer	-296 560	-291 793	-4 767
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	399 534	919 894	-520 360

Anvendt skattesats: 24 % (25 % i 2015)

Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	99 883	220 775	-120 892
--	--------	---------	----------

I henhold til foreløpig regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Resultat før skattekostnad	7 437 157	6 777 162
+/- Permanente forskjeller	82 888	64 718
+/- Midlertidige forskjeller	-520 360	167 551
Årets skattegrunnlag	6 999 685	7 009 432

*Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:*

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Betalbar inntektsskatt	1 749 921	1 892 547
Endring utsatt skatt/skattefordel	120 892	-53 230
Skattekostnad	1 870 813	1 839 317



## Noter

### Byggesystemer Finnsnes AS

#### Note nr. 9 - Antall ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2016	2015
Lønninger	5 398 918	4 302 771
Folketrygdavgift	291 288	238 335
Pensjonskostnader	149 546	148 913
Andre personalkostnader	430 765	273 032
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>6 270 516</u>	<u>4 963 051</u>

<u>Antall årsverk</u>	<u>10</u>	<u>8</u>
-----------------------	-----------	----------

*Pensjon:*

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

*Godtgjørelser:*

	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	751 243	0
Styrehonorar	50 000	155 000
Andre godtgjørelser	144 584	0
<u>Sum</u>	<u>945 827</u>	<u>155 000</u>

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Lovpålagt revisjon	32 000
Konsulentbistand	0
<u>Sum</u>	<u>32 000</u>

Beløpene er oppført uten merverdiavgift



## Byggesystemer Finnsnes AS

Organisasjonsnummer: 980 426 017

### Årsberetning 2016

#### Virksomhetens art

Byggesystemer Finnsnes AS driver med utleie, salg og montering av bygge- og anleggsutstyr i Midt-Troms. Selskapets forretningsadresse er Finnsnes.

#### Finansiell risiko

Selskapet er i liten grad eksponert for endringer i valutakurser. Selskapet er i noen grad eksponert for endringer i rentenivået da selskapet har flytende rente. Selskapets soliditet og likviditet vurderes som god.

#### Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener at det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Regnskapet for 2016 er derfor avlagt etter forutsetning om fortsatt drift.

#### Rettvisende oversikt

Selskapets driftsinntekter er i 2016 kr 28.775.394 som er en økning i forhold til i fjor på kr 5.306.819. Selskapet fikk et overskudd i 2016 på kr 5.566.344 mot et overskudd i 2015 på kr 4.937.845. Selskapet har en total kapital på kr 16.060.188 i 2016 mot kr 13.310.430 i 2015. Egenkapitalen i selskapet er 30,0 % mot 30,0 % i fjor.

#### Fremtidig utvikling

Selskapets virksomhet preges av konkurranse, men selskapet har etablert en strategi de neste årene som skal sikre grunnlag for fortsatt vekst og resultatutvikling. Styret mener at utsiktene fremover er gode.

#### Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er godt og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Det har ikke vært skader eller ulykker av betydning i 2016. Selskapet sykefravær var på totalt 6,0 %. Årsak til dette sykefraværet er langtidssykemelding av 1 ansatt. Uten dette ville sykefraværet vært på 2,1 %.

#### Likestilling

Selskapet har i dag 9 mannlige og 1 kvinnelig ansatt. Ved ansettelse velges alltid den person med best kvalifikasjoner uavhengig om det er kvinne eller mann. Selskapets styre består av 4 menn. Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette ytterligere tiltak med hensyn til likestilling.

#### Ytre miljø

Bedriften driver ikke virksomhet som etter vår vurdering forurensar det ytre miljø, og har følgelig ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.

#### Disponering

Selskapets overskudd på kr 5.566.344 disponeres som følger:

Avsatt til utbytte	kr 4.741.000
<u>Avsatt til annen egenkapital</u>	<u>kr 825.344</u>
<u>Sum overføringer</u>	<u>kr 5.566.344</u>

Finnsnes, 31.05.2017

Styret i Byggesystemer Finnsnes AS

Emil Eidberg  
Styrets leder

Sten-Jonny Kildahl  
Styremedlem/  
daglig leder

Lars-Iver Larsen  
Styremedlem

Knut B. Andreassen  
Styremedlem



**BYGGESYSTEMER**

# *Årsregnskap*

## *2016*

### *Byggesystemer Finnsnes AS*

*Org.nr: 980 426 017*

***Innhold:***

*Årsberetning*  
*Resultatregnskap*  
*Balanse*  
*Noter*  
*Revisjonsberetning*

[www.byggesystemer.no](http://www.byggesystemer.no)

**Vi leier ut !**



<b>Resultatregnskap</b>			
Byggesystemer Finnsnes AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Salgsinntekt		28 468 876	22 343 274
Annen driftsinntekt		306 518	1 125 300
Sum driftsinntekter		<u>28 775 394</u>	<u>23 468 575</u>
Varekostnad		7 203 740	5 141 351
Lønnskostnad	9	6 270 516	4 963 051
Avskrivning på driftsmidler	2	1 125 124	1 030 720
Annen driftskostnad	9	6 878 603	5 727 160
Sum driftskostnader		<u>21 477 982</u>	<u>16 862 282</u>
Driftsresultat		<u>7 297 412</u>	<u>6 606 293</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		162 580	190 809
Annen rentekostnad		22 835	19 940
Resultat av finansposter		<u>139 745</u>	<u>170 869</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		7 437 157	6 777 162
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 870 813	1 839 317
Ordinært resultat		<u>5 566 344</u>	<u>4 937 845</u>
Årsresultat		<u>5 566 344</u>	<u>4 937 845</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		4 741 000	4 203 000
Avsatt til annen egenkapital		825 344	734 845
Sum overføringer		<u>5 566 344</u>	<u>4 937 845</u>



<b>Balanse</b>			
Byggesystemer Finnsnes AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 162 000	4 623 000
Sum varige driftsmidler		<u>6 162 000</u>	<u>4 623 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 162 000</u>	<u>4 623 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		<u>374 938</u>	<u>363 607</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 4	3 440 821	2 223 686
Andre kortsiktige fordringer	3	73 508	5 278
Sum fordringer		<u>3 514 329</u>	<u>2 228 964</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>6 008 920</u>	<u>6 094 859</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 898 188</u>	<u>8 687 430</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>16 060 188</u>	<u>13 310 430</u>



<b>Balanse</b>			
Byggesystemer Finnsnes AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 319 016	3 493 672
Sum opptjent egenkapital		<u>4 319 016</u>	<u>3 493 672</u>
Sum egenkapital	1	<u>4 819 016</u>	<u>3 993 672</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	220 775	99 883
Sum avsetning for forpliktelser		<u>220 775</u>	<u>99 883</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	124 547	293 450
Sum annen langsiktig gjeld		<u>124 547</u>	<u>293 450</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	2 361 870	1 125 764
Betalbar skatt	8	1 749 921	1 892 547
Skattetrekk og andre trekk		987 009	580 245
Utbytte		4 741 000	4 203 000
Annen kortsiktig gjeld	4	1 056 051	1 121 870
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 895 850</u>	<u>8 923 426</u>
Sum gjeld		<u>11 241 172</u>	<u>9 316 759</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>16 060 188</u>	<u>13 310 430</u>
Finnsnes, 31.05.2017			
Styret i Byggesystemer Finnsnes AS			
Emil Eidberg Styrets leder	Sten-Jonny Kildahl Styremedlem/daglig leder	Lars-Iver Larsen Styremedlem	Knut B. Andreassen Styremedlem
Byggesystemer Finnsnes AS			Side 4



BYGGESYSTEMER

# *Årsregnskap*

## *2016*

### *Byggesystemer Finnsnes AS*

*Org.nr: 980 426 017*

*Innhold:  
Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning*

[www.byggesystemer.no](http://www.byggesystemer.no)

Vi leier ut !





<b>Resultatregnskap</b>			
Byggesystemer Finnsnes AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Salgsinntekt		28 468 876	22 343 274
Annen driftsinntekt		306 518	1 125 300
Sum driftsinntekter		<u>28 775 394</u>	<u>23 468 575</u>
Varekostnad		7 203 740	5 141 351
Lønnskostnad	9	6 270 516	4 963 051
Avskrivning på driftsmidler	2	1 125 124	1 030 720
Annen driftskostnad	9	6 878 603	5 727 160
Sum driftskostnader		<u>21 477 982</u>	<u>16 862 282</u>
Driftsresultat		<u>7 297 412</u>	<u>6 606 293</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		162 580	190 809
Annen rentekostnad		22 835	19 940
Resultat av finansposter		<u>139 745</u>	<u>170 869</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		7 437 157	6 777 162
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 870 813	1 839 317
Ordinært resultat		<u>5 566 344</u>	<u>4 937 845</u>
Årsresultat		<u>5 566 344</u>	<u>4 937 845</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		4 741 000	4 203 000
Avsatt til annen egenkapital		825 344	734 845
Sum overføringer		<u>5 566 344</u>	<u>4 937 845</u>



<b>Balanse</b>			
Byggesystemer Finnsnes AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 162 000	4 623 000
Sum varige driftsmidler		<u>6 162 000</u>	<u>4 623 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 162 000</u>	<u>4 623 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		<u>374 938</u>	<u>363 607</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 4	3 440 821	2 223 686
Andre kortsiktige fordringer	3	73 508	5 278
Sum fordringer		<u>3 514 329</u>	<u>2 228 964</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>6 008 920</u>	<u>6 094 859</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 898 188</u>	<u>8 687 430</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>16 060 188</u>	<u>13 310 430</u>



<b>Balanse</b>			
Byggesystemer Finnsnes AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 319 016	3 493 672
Sum opptjent egenkapital		<u>4 319 016</u>	<u>3 493 672</u>
Sum egenkapital	1	<u>4 819 016</u>	<u>3 993 672</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	220 775	99 883
Sum avsetning for forpliktelser		<u>220 775</u>	<u>99 883</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	124 547	293 450
Sum annen langsiktig gjeld		<u>124 547</u>	<u>293 450</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	2 361 870	1 125 764
Betalbar skatt	8	1 749 921	1 892 547
Skattetrekk og andre trekk		987 009	580 245
Utbytte		4 741 000	4 203 000
Annen kortsiktig gjeld	4	1 056 051	1 121 870
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 895 850</u>	<u>8 923 426</u>
Sum gjeld		<u>11 241 172</u>	<u>9 316 759</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>16 060 188</u>	<u>13 310 430</u>
Finnsnes, 31.05.2017			
Styret i Byggesystemer Finnsnes AS			
			
Emil Eidberg Styrets leder	Sten-Jonny Kildahl Styremedlem/daglig leder	Lars-Iver Larsen Styremedlem	Knut B. Andreassen Styremedlem
Byggesystemer Finnsnes AS			Side 4



## Noter

### Byggesystemer Finnsnes AS

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller inne ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

*Driftsinntekter og kostnader.* Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

*Kundefordringer* er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer

*Varelager* er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Varelageret er nedskrevet til forventet salgsværdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

*Øvrige omløpsmidler* vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

*Varige driftsmidler* aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

*Pensjonskostnader.* Selskapet finansierer sine pensjonsforpliktelser overfor de ansatte gjennom en innskuddsbasert avtalefestet pensjonsordning.

*Skatt.* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % (25 % i 2015) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter

### Byggesystemer Finnsnes AS

#### Note nr. 1 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2015	500 000	3 493 672	3 993 672
Årets resultat	0	5 566 344	5 566 344
Avsatt til utbytte	0	-4 741 000	-4 741 000
<u>Egenkapital 31.12.2016</u>	<u>500 000</u>	<u>4 319 016</u>	<u>4 819 016</u>

#### Note nr. 2 - Varige driftsmidler

	<u>Driftsløserer, inventar ol.</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelsekost 1.1.	14 650 416	14 650 416
+ Tilgang i året	2 809 124	2 809 124
- Avgang i året (bokført verdi)	145 000	145 000
- Samlede av- og nedskrivninger pr. 31.12.	11 152 540	11 152 540
<u>= Bokført verdi 31.12.</u>	<u>6 162 000</u>	<u>6 162 000</u>
Årets ordinære avskrivninger	1 125 124	1 125 124
Avskrivningstid	3-10 år	

#### Note nr. 3 - Kundefordringer og andre fordringer

Vurdering av kundefordringer:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Vurdert til pålydende	3 740 821	2 523 686
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-300 000	-300 000
<u>Bokført verdi pr. 31.12.</u>	<u>3 440 821</u>	<u>2 223 686</u>

Andre fordringer er vurdert til pålydende.

Samtlige fordringer forfaller til betalingen innen ett år etter regnskapsårets utgang.

#### Note nr. 4 - Mellomregning med foretak i samme konsern

Inkludert i postene utgjør mellomregning til foretak i samme konsern:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Kundefordringer	212 102	264 294
Leverandørgjeld	-1 007 325	-349 893
Annen kortsiktig gjeld	0	-123 000



## Noter

### Byggesystemer Finnsnes AS

#### Note nr. 5 - Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd vedrørende skattetrekk for ansatte med kr 255 918,-. Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2016 utgjør kr 222 967,-.

#### Note nr. 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 500 000,- fordelt på 5 000 aksjer à kr 100,-.

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og det foreligger ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett.

*Selskapets aksjonærer er:*

<u>Navn</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Byggesystemer Norge AS	2 510	50,2 %
Bølgen Holding AS	1 245	24,9 %
Terna Invest AS	1 245	24,9 %
<u>Sum</u>	<u>5 000</u>	<u>100,0 %</u>

Selskapet er datterselskap av Byggesystemer Norge AS, med forretningskontor i Harstad. Morselskapet utarbeider konsernregnskap.

#### Note nr. 7 - Pantestillelser

*Pantegjeld og lignende:*

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
- Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	124 547	293 450
- Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<u>Sum</u>	<u>124 547</u>	<u>293 450</u>

*Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:*

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
- Varige driftsmidler	6 162 000	4 623 000
- Varebeholdning	374 938	363 607
- Kundefordringer	3 440 821	2 223 686
<u>Sum</u>	<u>9 977 759</u>	<u>7 210 293</u>

Limit driftskreditt 2 000 000 2 000 000

Langsiktig gjeld som forfaller etter 5 år 0 0



## Noter

### Byggesystemer Finnsnes AS

#### Note nr. 8 - Utsatt skatt/skattefordel og skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

*Midlertidige forskjeller fremkommer som følger:*

	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>Endring</u>
Anleggsmidler	696 094	1 211 687	-515 593
Fordringer	-296 560	-291 793	-4 767
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	399 534	919 894	-520 360

Anvendt skattesats: 24 % (25 % i 2015)

Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	99 883	220 775	-120 892
--	--------	---------	----------

I henhold til foreløpig regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Resultat før skattekostnad	7 437 157	6 777 162
+/- Permanente forskjeller	82 888	64 718
+/- Midlertidige forskjeller	-520 360	167 551
Årets skattegrunnlag	6 999 685	7 009 432

*Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:*

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Betalbar inntektsskatt	1 749 921	1 892 547
Endring utsatt skatt/skattefordel	120 892	-53 230
Skattekostnad	1 870 813	1 839 317



## Noter

### Byggesystemer Finnsnes AS

#### Note nr. 9 - Antall ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Lønninger	5 398 918	4 302 771
Folketrygdavgift	291 288	238 335
Pensjonskostnader	149 546	148 913
Andre personalkostnader	430 765	273 032
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>6 270 516</u>	<u>4 963 051</u>

<u>Antall årsverk</u>	<u>10</u>	<u>8</u>
-----------------------	-----------	----------

#### *Pensjon:*

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### *Godtgjørelser:*

	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	751 243	0
Styrehonorar	50 000	155 000
Andre godtgjørelser	144 584	0
<u>Sum</u>	<u>945 827</u>	<u>155 000</u>

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Lovpålagt revisjon	32 000
Konsulentbistand	0
<u>Sum</u>	<u>32 000</u>

Beløpene er oppført uten merverdiavgift



## Revisjonsfirmaet Halvor Havnstad AS

Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap – Medlem av Den norske Revisorforening  
Registrert revisor – Revisor / Organisasjonsnr. 972 416 436 MVA

Til generalforsamlingen i Byggesystemer Finnsnes AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Byggesystemer Finnsnes AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 5.566.344,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Postadresse:  
Boks 633, 9486 Harstad

Besøksadresse:  
Margrethe Jørgensens vei 8

Telefon:  
77 00 25 90

E-post:  
halvor@rfhh.no



Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.



- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**


##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, den 31. mai 2017  
Revisjonsfirma Halvor Hunstad AS

  
Halvor Hunstad  
Registrert revisor