



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 425 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERHØI INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Roar Berggren
Labråteveien 3
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Berggren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	14 176	9 201
Sum kostnader		14 176	9 201
Driftsresultat		-14 176	-9 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		99 367	
Sum finansinntekter		99 367	
Annen rentekostnad		585 522	503 491
Sum finanskostnader		585 522	503 491
Netto finans		-486 155	-503 491
Resultat før skattekostnad		-500 331	-512 691
Skattekostnad på resultat	2	-88 212	-112 792
Årsresultat	3	-412 119	-399 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-412 119	-399 899
Totalresultat		-412 119	-399 899
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-412 119	-399 899
Sum overføringer og disponeringer		-412 119	-399 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	339 530	251 318
Sum immaterielle eiendeler		339 530	251 318
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	9 646 012	9 646 012
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		9 646 012	9 646 012
Sum anleggsmidler		9 985 542	9 897 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	-425 633	25 000
Sum fordringer		-425 633	25 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 805	269 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 805	269 966
Sum omløpsmidler		-333 828	294 966
SUM EIENDELER		9 651 715	10 192 297

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	66 667	66 667
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		11 096	16 666
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		77 763	77 763
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 297 585	885 466
Sum opptjent egenkapital		-1 297 585	-885 466
Sum egenkapital	3	-1 219 822	-807 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 871 537	7 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 871 537	11 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 871 537	11 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		10 871 537	11 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 651 715	10 192 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363091

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 425 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERHØI INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Roar Berggren
Labråteveien 3
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Berggren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 425 792
FAGERHØI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	14 176	9 201
Sum kostnader		14 176	9 201
Driftsresultat		-14 176	-9 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		99 367	
Sum finansinntekter		99 367	
Annen rentekostnad		585 522	503 491
Sum finanskostnader		585 522	503 491
Netto finans		-486 155	-503 491
Resultat før skattekostnad		-500 331	-512 691
Skattekostnad på resultat	2	-88 212	-112 792
Årsresultat	3	-412 119	-399 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-412 119	-399 899
Totalresultat		-412 119	-399 899
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-412 119	-399 899
Sum overføringer og disponeringer		-412 119	-399 899



Organisasjonsnr: 826 425 792
FAGERHØI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 339 530 251 318
Sum immaterielle eiendeler 339 530 251 318

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 9 646 012 9 646 012
Investering i annet foretak i samme konsern 4
Andre langsiktige fordringer 5
Sum finansielle anleggsmidler 9 646 012 9 646 012

Sum anleggsmidler

9 985 542 9 897 330

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5
Andre kortsiktige fordringer 5
Konsernfordringer 5 -425 633 25 000
Sum fordringer -425 633 25 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 91 805 269 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 91 805 269 966

Sum omløpsmidler

-333 828 294 966

SUM EIENDELER

9 651 715 10 192 297

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 66 667 66 667



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		11 096	16 666
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		77 763	77 763
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 297 585	885 466
Sum opptjent egenkapital		-1 297 585	-885 466
Sum egenkapital	3	-1 219 822	-807 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 871 537	7 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 871 537	11 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 871 537	11 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		10 871 537	11 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 651 715	10 192 297



Organisasjonsnr: 826 425 792
FAGERHØI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Fagerhøi Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 425 792



RESULTATREGNSKAP

FAGERHØI INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	14 176	9 201
Sum driftskostnader		14 176	9 201
Driftsresultat		-14 176	-9 201
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		99 367	0
Annen rentekostnad		585 522	503 491
Resultat av finansposter		-486 155	-503 491
Resultat før skattekostnad		-500 331	-512 691
Skattekostnad på resultat	2	-88 212	-112 792
Resultat		-412 119	-399 899
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-412 119	-399 899
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		412 119	399 899
Sum overføringer		-412 119	-399 899



BALANSE

FAGERHØI INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	339 530	251 318
Sum immaterielle eiendeler		339 530	251 318
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	9 646 012	9 646 012
Sum finansielle anleggsmidler		9 646 012	9 646 012
Sum anleggsmidler		9 985 542	9 897 330
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	-425 633	25 000
Sum fordringer		-425 633	25 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 805	269 966
Sum omløpsmidler		-333 828	294 966
Sum eiendeler		9 651 715	10 192 297



BALANSE

FAGERHØI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	66 667	66 667
Overkurs		11 096	16 666
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		77 763	77 763
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 297 585	-885 466
Sum opptjent egenkapital		-1 297 585	-885 466
Sum egenkapital	3	-1 219 822	-807 703
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 871 537	7 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 871 537	11 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		10 871 537	11 000 000
Sum egenkapital og gjeld		9 651 715	10 192 297

25.02.2025

Styret i Fagerhøi Invest AS

Roar Berggren
styreleder/daglig leder

Rolf Hunskaar
styremedlem

Jon Erik Bjore
styremedlem

Svein Erik Rivelsrud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-88 212	-112 792
Skattekostnad ordinært resultat	-88 212	-112 792
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-500 331	-512 691
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	99 367	0
Skattepliktig inntekt	-400 964	-512 691
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-21 861	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	21 861	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 543 318	-1 142 354	400 964
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 543 318	-1 142 354	400 964
Utsatt skattefordel (22 %)	-339 530	-251 318	88 212

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	66 667	16 666	-5 570	-885 466	-807 703
Årets resultat				-412 119	-412 119
Pr 31.12.2024	66 667	16 666	-5 570	-1 297 585	-1 219 822

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Kløftaveien 104 AS	NESODDEN	100,0%	9 646 012	3 415 208	189 437
Sum			9 646 012	3 415 208	189 437

Fagerhøy Invest AS har i 2024 mottatt ett konsernbidrag på kr 99 367 fra datterselskapet Kløftaveien 104 AS.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	-425 633	0
Sum	0	0	-425 633	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Sum	0	0	0	0



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FAGERHØI INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	66 667	1,0	66 667
Sum	66 667		66 667

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roar Berggren	25 000	37,5	37,5
Rolf Hunskaar	25 000	37,5	37,5
Nicolas Vermeiren	16 667	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	66 667	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Rolf Hunskaar	styremedlem	25 000
Roar Berggren	styreleder/daglig leder	25 000
Totalt antall aksjer		50 000

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Selskapets egenkapital er tapt, men aksjonærene har lånt inn midler for å sikre videre drift. Lån er konvertert til aksjekapital i mars 2025.

Styret i Fagerhøi Invest AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og høyere leieinntekter i årene som kommer. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Fagerhøi Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.