



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 520 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREEZING POINT INVEST AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	229 281	77 425
Sum kostnader		229 281	77 425
Driftsresultat		-229 281	-77 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4, 4		207 293
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		185 760	14
Annen finansinntekt		29 213 241	58 557
Sum finansinntekter		29 399 001	265 864
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		1 640 000
Annen rentekostnad	4, 6		404 907
Annen finanskostnad		16 407	
Sum finanskostnader		16 407	2 044 907
Netto finans		29 382 594	-1 779 042
Ordinært resultat før skattekostnad		29 153 313	-1 856 467
Skattekostnad på ordinært resultat	5	713 775	
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 439 538	-1 856 467
Årsresultat		28 439 538	-1 856 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 439 538	-1 856 467
Totalresultat		28 439 538	-1 856 467
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		25 191 154	
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 248 384	-1 856 467
Sum overføringer og disponeringer		28 439 538	-1 856 467



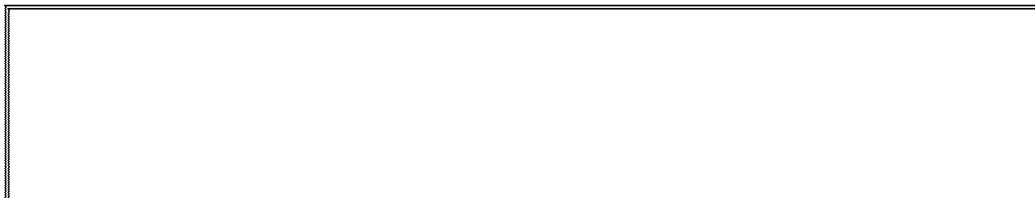
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 027 339	8 629 081
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	5 811 668	
Sum finansielle anleggsmidler		6 839 007	8 629 081
Sum anleggsmidler		6 839 007	8 629 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 674 401	13 265
Sum fordringer		2 674 401	13 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 512 100	41
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 512 100	41
Sum omløpsmidler		6 186 501	13 306
SUM EIENDELER		13 025 508	8 642 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	3 564 786	3 564 786
Overkurs	3	211 206	211 206
Sum innskutt egenkapital		3 775 992	3 775 992
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen egenkapital	3	3 248 384	
Sum opptjent egenkapital		3 248 384	
Sum egenkapital	3	7 024 376	3 775 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	4 241 698	4 829 601
Sum annen langsiktig gjeld		4 241 698	4 829 601
Sum langsiktig gjeld		4 241 698	4 829 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 169
Annen kortsiktig gjeld		1 759 434	35 625
Sum kortsiktig gjeld		1 759 434	36 794
Sum gjeld		6 001 132	4 866 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 025 508	8 642 387



ÅRSREGNSKAP

2017

Freezing Point Invest AS

Org.nr. 986 520 481



Freezing Point Invest AS		ÅRSREGNSKAP	
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	2	229 281	77 425
SUM DRIFTSKOSTNADER		229 281	77 425
DRIFTSRESULTAT		-229 281	-77 425
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	0	207 293
Annen renteinntekt		185 760	14
Annen finansinntekt		29 213 241	58 557
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	0	-1 640 000
Annen rentekostnad	4, 6	0	-404 907
Annen finanskostnad		-16 407	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		29 382 594	-1 779 042
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		29 153 313	-1 856 467
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-713 775	0
ORDINÆRT RESULTAT		28 439 538	-1 856 467
ÅRSRESULTAT		28 439 538	-1 856 467
Overføringer:			
Avsatt til utbytte		25 191 154	0
Avsatt til annen egenkapital		3 248 384	0
Overført fra annen egenkapital		0	-1 856 467
Sum overføringer		28 439 538	-1 856 467



Freezing Point Invest AS		ÅRSREGNSKAP	
EIENDELER PER 31.12.	Note	2017	2016
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 027 339	8 629 081
Lån til tilknyttet selskap	6	5 811 668	0
Sum finansielle driftsmidler		6 839 007	8 629 081
SUM ANLEGGSMIDLER		6 839 007	8 629 081
Andre kortsiktige fordringer		2 674 401	13 265
Sum fordringer		2 674 401	13 265
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		3 512 100	41
SUM OMLØPSMIDLER		6 186 501	13 306
SUM EIENDELER		13 025 508	8 642 387

Freezing Point Invest AS


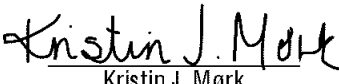
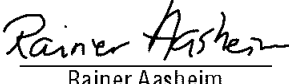
Årsregnskap



Freezing Point Invest AS		ÅRSREGNSKAP	
EGENKAPITAL OG GJELD PER 31.12.	Note	2017	2016
Aksjekapital	3	3 564 786	3 564 786
Overkurs	3	211 206	211 206
Sum innskutt egenkapital		3 775 992	3 775 992
Annem egenkapital	3	3 248 384	0
Sum opptjent egenkapital		3 248 384	0
SUM EGENKAPITAL	3	7 024 376	3 775 992
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	4 241 698	4 829 601
Sum annen langsiktig gjeld		4 241 698	4 829 601
Leverandørgjeld		0	1 169
Annen kortsiktig gjeld		1 759 434	35 625
Sum kortsiktig gjeld		1 759 434	36 794
SUM GJELD		6 001 132	4 866 395
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		13 025 508	8 642 387

Holmestrand, 09.07.18

Styret i Freezing Point Invest AS

 Jon Patrik Mørk Daglig leder / styremedlem	 Kristin J. Mørk Styrets leder	 Rainer Aasheim Styremedlem
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Freezing Point Invest AS Årsregnskap



Freezing Point Invest AS

Årsregnskap 2017

Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31.12.

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt resultatføres når den er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Inntektsføring skjer følgelig normalt på løpende inntektsføring. For identifiserte tap, foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret. Netto skattefordel blir ikke balanseført.

Finansielle eiendeler

Aksjer er vurdert til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostpris og dette ikke antas å være forbigående, er det foretatt nedskrivning.



Freezing Point Invest AS

Årsregnskap 2017

Noter til regnskapet

Note 2 - Lønnskostnader, pensjoner, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er således ikke utbetalt noe lønn i selskapet. Det er heller ikke foretatt noen utbetalinger til styret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 18 300,- inkl. mva.
I tillegg er det kostnadsført annen bistand med kr 109 850,- inkl. mva.

Note 3 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	3 564 786	211 206	0	3 775 992
Årsresultat			28 439 538	28 439 538
Avsatt utbytte			-25 191 154	
Egenkapital 31.12.	3 564 786	211 206	3 248 384	7 024 376

<i>Eierstruktur pr. 31.12.</i>	Antall Aksjer	Pålydende	Andel innskutt egenkapital	Andel AK	Eierandel & stemmeandel
Laber Invest AS	198 095	3,00	719 524	594 285	16,7 %
Jon Mørk Consulting AS	814 663	3,00	3 891 607	2 443 989	68,6 %
Turid Mørk	29 429	3,00	106 892	88 287	2,5 %
Jenny Lane Design AS	10 000	3,00	36 321	30 000	0,8 %
Børseth-Hansen AS	57 840	3,00	697 571	173 520	4,9 %
Børseth-Hansen Invest AS	78 235	3,00	374 878	234 705	6,6 %
Sum	1 188 262		5 826 793	3 564 786	100,0 %

Note 4 - Investering i aksjer og andeler - tilknyttet selskap

Aksjer	Kostpris	Andeler i %	Bokført verdi	100 % EK 2017	100 % Resultat 2016
Freezing Piont LLC	1 027 337	25,0 %	1 027 337	106 790 495	3 423 898

En andel av aksjene er solgt i 2017 med en regnskapsmessig gevinst på kr 26 493 363,-.

Freezing Point Investment AS har i 2017 solgt alle sine andeler i selskapet Pioneer Family Brands Inc. (49%). Salget resulterte i et regnskapsmessig tap på kr 600 516,-.

Freezing Point Investment AS har i 2017 solgt alle sine andeler i selskapet Ninigret Properties LLC (49%). Salget resulterte i et regnskapsmessig gevinst på kr 1 680 319,-.



Freezing Point Invest AS

Årsregnskap 2017

Noter til regnskapet

Note 5 - Regnskapsmessig behandling av skatt

	2017	2016
Ordinært resultat før skatt	28 439 538	-1 856 467
Permanente forskjeller:	-27 573 166	1 640 000
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Retting i 2015	0	-488 190
Endring fremførbart underskudd	-866 372	704 657
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	24 %	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skatt betalt til USA	713 775	
Årets skattekostnad	713 775	0

Midlertidige forskjeller

	2017	2016	Netto Endring
Utsatt skatt			
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-32 421	-898 793	-866 372
Netto midlertidige forskjeller	-32 421	-898 793	-866 372
Begrensning av grunnlag skattefordel	32 421	898 793	866 372
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel 23% / 24%	0	0	0

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Dette i tråd med foreløpig regnskapsstandard for små foretak.

Note 6 Mellomværende nærstående parter

<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	2017	2016
Børseth-Hansen AS	275 332	275 332

<i>Lån fra foretak i samme konsern</i>	2017	2016
Jon Mørk Consulting AS	3 337 392	3 287 392
Laber Invest AS	628 974	628 974
<i>Sum</i>	3 966 366	3 916 366

Lånene er renteberegnet.

<i>Fordring mot foretak i samme konsern</i>	2017	2016
Jon Mørk Consulting AS	1 077 901	0

<i>Langsiktig lån til nærstående selskaper</i>	2017	2016
Rørestrand Camping AS	3 300 000	0
CM Utvikling AS	2 511 668	0
<i>Sum</i>	5 811 668	0

Lånene er renteberegnet.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandeljord

Telephone +47 04063
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Freezing Point Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Freezing Point Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 28 439 538. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Offices in

Oslo
Bergen
Bude
Drammen



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.



Revisors beretning - 2017
Freezing Point Invest AS

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30.06.2018, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Sandefjord 9. juli 2018
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor