



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 338 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORMÅSAN LAGER AS  
Forretningsadresse: Nesbruveien 42  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.08.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Helene Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024               | 2023               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                    |                    |
| Salgsinntekt  |      | 15 300 000         |                    |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>15 300 000</b>  |                    |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                    |                    |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 11 336 037         |                    |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 997 336            | 622 366            |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>12 333 373</b>  | <b>622 366</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 966 627</b>   | <b>-622 366</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                    |                    |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 152 253            |                    |
| Annen finansinntekt                                   |      | 7 801              |                    |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>160 054</b>     |                    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 46 846 568         | 15 704 607         |
| Annen rentekostnad                                    |      | 97                 |                    |
| Annen finanskostnad                                   |      | 16 673             |                    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>46 863 338</b>  | <b>15 704 607</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-46 703 284</b> | <b>-15 704 607</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-43 736 657</b> | <b>-16 326 973</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | -9 622 065         | -3 591 934         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-34 114 593</b> | <b>-12 735 039</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-34 114 593</b> | <b>-12 735 039</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-34 114 593</b> | <b>-12 735 039</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-34 114 593</b> | <b>-12 735 039</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                    |                    |
| Overført fra annen egenkapital                        | 5    | -34 114 593        | -12 735 039        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | -34 114 593 | -12 735 039 |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2024                 | 2023               |
|---------------------------------------|------|----------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                      |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                      |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                      |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |      |                      |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom   | 2    | 1 017 842 306        | 714 517 778        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        |      | <b>1 017 842 306</b> | <b>714 517 778</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>1 017 842 306</b> | <b>714 517 778</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                      |                    |
| <b>Varer</b>                          |      |                      |                    |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                      |                    |
| Andre kortsiktige fordringer          |      | 250 319              | 15 000 000         |
| Konsernfordringer                     | 4, 7 | 194 087 327          | 157 154 684        |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>194 337 646</b>   | <b>172 154 684</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>194 337 646</b>   | <b>172 154 684</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>1 212 179 952</b> | <b>886 672 462</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                      |                    |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                      |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                      |                    |
| Aksjekapital (30 000 aksjer á NOK 1)  | 6    | 30 000               | 30 000             |
| Annen innskutt egenkapital            | 5    | 266 506 875          | 131 969 467        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>266 536 875</b>   | <b>131 999 467</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                      |                    |
| Annen egenkapital                     | 5    | -72 378 118          | -38 263 525        |
| Udisponert resultat                   |      |                      |                    |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>-72 378 117</b>   | <b>-38 263 525</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>          | <b>2023</b>        |
|--|-------------|----------------------|--------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>194 158 758</b>   | <b>93 735 942</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                      |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                      |                    |
| Utsatt skatt                             | 4           | 6 910 405            |                    |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>6 910 405</b>     |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                      |                    |
| Langsiktig konserngjeld                  | 7           | 650 000 000          | 735 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>650 000 000</b>   | <b>735 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>656 910 405</b>   | <b>735 000 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                      |                    |
| Leverandørgjeld                          |             | 1 214 615            | 24 953 761         |
| Betalbar skatt                           | 4           | 21 413 980           | 21 365 041         |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 7           | 330 647 103          | 7 869 634          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 7 835 092            | 3 748 084          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>361 110 789</b>   | <b>57 936 520</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>1 018 021 194</b> | <b>792 936 520</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>1 212 179 952</b> | <b>886 672 462</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335046

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 338 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORMÅSAN LAGER AS  
Forretningsadresse: Nesbruveien 42  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.08.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Helene Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 917 338 051  
STORMÅSAN LAGER AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024               | 2023               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                    |                    |
| Salgsinntekt  |      | 15 300 000         |                    |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>15 300 000</b>  |                    |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                    |                    |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 11 336 037         |                    |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 997 336            | 622 366            |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>12 333 373</b>  | <b>622 366</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 966 627</b>   | <b>-622 366</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                    |                    |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 152 253            |                    |
| Annen finansinntekt                                   |      | 7 801              |                    |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>160 054</b>     |                    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 46 846 568         | 15 704 607         |
| Annen rentekostnad                                    |      | 97                 |                    |
| Annen finanskostnad                                   |      | 16 673             |                    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>46 863 338</b>  | <b>15 704 607</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-46 703 284</b> | <b>-15 704 607</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-43 736 657</b> | <b>-16 326 973</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | -9 622 065         | -3 591 934         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-34 114 593</b> | <b>-12 735 039</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-34 114 593</b> | <b>-12 735 039</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-34 114 593</b> | <b>-12 735 039</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-34 114 593</b> | <b>-12 735 039</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                    |                    |
| Overført fra annen egenkapital                        | 5    | -34 114 593        | -12 735 039        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-34 114 593</b> | <b>-12 735 039</b> |



Organisasjonsnr: 917 338 051  
STORMÅSAN LAGER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

1 017 842 306

714 517 778

Sum varige driftsmidler

1 017 842 306

714 517 778

Sum anleggsmidler

1 017 842 306

714 517 778

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

250 319

15 000 000

Konsernfordringer

4, 7

194 087 327

157 154 684

Sum fordringer

194 337 646

172 154 684

Sum omløpsmidler

194 337 646

172 154 684

**SUM EIENDELER**

**1 212 179 952**

**886 672 462**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000

aksjer á NOK 1)

6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

5

266 506 875

131 969 467

Sum innskutt egenkapital

266 536 875

131 999 467

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

-72 378 118

-38 263 525

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

-72 378 117

-38 263 525

Sum egenkapital

194 158 758

93 735 942

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

6 910 405

Sum avsetninger for

forpliktelser

6 910 405

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

650 000 000

735 000 000



|                                   |   |                      |                    |
|-----------------------------------|---|----------------------|--------------------|
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>650 000 000</b>   | <b>735 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>656 910 405</b>   | <b>735 000 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                      |                    |
| Leverandørgjeld                   |   | 1 214 615            | 24 953 761         |
| Betalbar skatt                    | 4 | 21 413 980           | 21 365 041         |
| Kortsiktig konserngjeld           | 7 | 330 647 103          | 7 869 634          |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 7 835 092            | 3 748 084          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>361 110 789</b>   | <b>57 936 520</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>1 018 021 194</b> | <b>792 936 520</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>1 212 179 952</b> | <b>886 672 462</b> |



Organisasjonsnr: 917 338 051  
STORMÅSAN LAGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stormåsan Lager AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for i Stormåsan Lager AS som består av balanse per 31. august 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |            |            |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana  | Tromsø     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde      | Trondheim  |
| Arendal | Hamar        | Sandefjord | Tynset     |
| Bergen  | Haugesund    | Stavanger  | Ulsteinvik |
| Bode    | Knarvik      | Stord      | Ålesund    |
| Drammen | Kristiansand | Straume    |            |

Penneo document key: XK86B-FWY5L-QE2LG-1055H-KEF1B-4GQ54



for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. desember 2024

KPMG AS

Øivind Karlsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: XK86B-FWY5L-QE2LG-1055H-KEF1B-4GQ54



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Karlsen, Øivind

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-377389

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-12-18 10:49:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XK86B-FWY5L-QE2LG-1055H-KEF1B-4GQ54

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: F7119A9F-EB04-4E42-880D-801AB2139CC1

# Årsregnskap

**STORMÅSAN LAGER AS**

31. august 2024



DocuSign Envelope ID: F7119A9F-EB04-4E42-880D-801AB2139CC1

## STORMÅSAN LAGER AS

### Resultatregnskap

| NOTE                                      | DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER         | 01/09/2023 -<br>31/08/2024 | 01/09/2022 -<br>31/08/2023 |
|---|--|----------------------------|----------------------------|
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> |  |                            |                            |
|   | Leieinntekter fra foretak i samme konsern  | 15 300 000                 | 0                          |
|   | Sum driftsinntekter                        | <u>15 300 000</u>          | <u>0</u>                   |
| 2   | Avskrivning på driftsmidler                | -11 336 037                | 0                          |
| 3   | Annen driftskostnad                        | -997 336                   | -622 366                   |
|   | Sum driftskostnader                        | <u>-12 333 373</u>         | <u>-622 366</u>            |
|   | <b>Driftsresultat</b>                      | <u>2 966 627</u>           | <u>-622 366</u>            |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |  |                            |                            |
|   | Renteinntekt fra foretak i samme konsern   | 152 253                    | 0                          |
|   | Annen finansinntekt                        | 7 801                      | 0                          |
|   | Rentekostnad til foretak i samme konsern   | -46 846 568                | -15 704 607                |
|   | Annen rentekostnad                         | -97                        | 0                          |
|   | Annen finanskostnad                        | -16 673                    | 0                          |
|   | <b>Netto finansresultat</b>                | <u>-46 703 284</u>         | <u>-15 704 607</u>         |
|   | <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> | <u>-43 736 657</u>         | <u>-16 326 973</u>         |
| 4   | Skattekostnad(-)/skatteinntekt             | 9 622 065                  | 3 591 934                  |
|   | <b>ÅRSRESULTAT</b>                         | <u>-34 114 593</u>         | <u>-12 735 039</u>         |
| <b>OVERFØRINGER</b>                       |  |                            |                            |
| 5   | Overført fra annen egenkapital             | -34 114 593                | -12 735 039                |
|   | <b>Sum overføringer</b>                    | <u>-34 114 593</u>         | <u>-12 735 039</u>         |



DocuSign Envelope ID: F7119A9F-EB04-4E42-880D-801AB2139CC1

## STORMÅSAN LAGER AS

### Balanse

| NOTE | EIENDELER                               | 31/08/2024           | 31/08/2023         |
|------|---|----------------------|--------------------|
|      | <b>Anleggsmidler</b>                    |                      |                    |
|      | <b>Varige driftsmidler</b>              |                      |                    |
| 2    | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 718 456 431          | 85 874 919         |
| 2    | Bygningsinventar                        | 299 385 874          | 0                  |
| 2    | Anlegg under utførelse                  | 0                    | 628 642 858        |
|      | <b>Sum varige driftsmidler</b>          | <b>1 017 842 306</b> | <b>714 517 778</b> |
|      | <b>Sum anleggsmidler</b>                | <b>1 017 842 306</b> | <b>714 517 778</b> |
|      | <b>Omløpsmidler</b>                     |                      |                    |
|      | <b>Fordringer</b>                       |                      |                    |
| 4    | Mottatt konsernbidrag                   | 172 483 857          | 113 440 795        |
|      | Andre fordringer                        | 250 319              | 15 000 000         |
| 7    | Fordring på selskap i samme konsern     | 21 603 470           | 43 713 889         |
|      | <b>Sum fordringer</b>                   | <b>194 337 646</b>   | <b>172 154 684</b> |
|      | <b>Sum omløpsmidler</b>                 | <b>194 337 646</b>   | <b>172 154 684</b> |
|      | <b>SUM EIENDELER</b>                    | <b>1 212 179 952</b> | <b>886 672 462</b> |



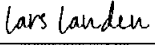
DocuSign Envelope ID: F7119A9F-EB04-4E42-880D-801AB2139CC1

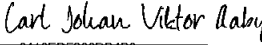
## STORMÅSAN LAGER AS Balanse

| NOTE | EGENKAPITAL OG GJELD                         | 31/08/2024           | 31/08/2023         |
|------|--|----------------------|--------------------|
|      | <b>Egenkapital</b>                           |                      |                    |
|      | <b>Innskutt egenkapital</b>                  |                      |                    |
| 6    | Aksjekapital (30 000 aksjer á NOK 1)         | 30 000               | 30 000             |
| 5    | Annen innskutt egenkapital                   | 266 506 876          | 131 969 467        |
|      | <b>Sum innskutt egenkapital</b>              | <b>266 536 876</b>   | <b>131 999 467</b> |
|      | <b>Opptjent egenkapital</b>                  |                      |                    |
| 5    | Annen egenkapital                            | -72 378 118          | -38 263 525        |
|      | <b>Sum opptjent egenkapital</b>              | <b>-72 378 118</b>   | <b>-38 263 525</b> |
|      | <b>Sum egenkapital</b>                       | <b>194 158 758</b>   | <b>93 735 942</b>  |
|      | <b>Gjeld</b>                                 |                      |                    |
|      | <b>Avsetning for forpliktelser</b>           |                      |                    |
| 4    | Utsatt skatt                                 | 6 910 405            | 0                  |
|      | <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>       | <b>6 910 405</b>     | <b>0</b>           |
|      | <b>Annen langsiktig gjeld</b>                |                      |                    |
| 7    | Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern | 650 000 000          | 735 000 000        |
|      | <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>            | <b>650 000 000</b>   | <b>735 000 000</b> |
|      | <b>Kortsiktig gjeld</b>                      |                      |                    |
|      | Leverandørgjeld                              | 1 214 615            | 24 953 761         |
| 4    | Betalbar skatt                               | 21 413 980           | 21 365 041         |
| 7    | Gjeld til foretak i samme konsern            | 330 647 103          | 7 869 634          |
|      | Annen kortsiktig gjeld                       | 7 835 091            | 3 748 083          |
|      | <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                  | <b>361 110 788</b>   | <b>57 936 520</b>  |
|      | <b>Sum gjeld</b>                             | <b>1 018 021 193</b> | <b>792 936 520</b> |
|      | <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>              | <b>1 212 179 952</b> | <b>886 672 462</b> |

10. desember 2024

I styret for STORMÅSAN LAGER AS

Signed by:  
  
Lars Arne Landen  
3C06A2B350A2DF...  
styreleder

Signed by:  
  
Carl Johan Viktor Aaby  
8118E2F206D74B3...  
styremedlem

Signed by:  
  
Valery Henriquez  
BD413002386C40B...  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: F7119A9F-EB04-4E42-880D-801AB2139CC1

## STORMÅSAN LAGER AS

### Noter til regnskapet 2023/2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Styret bekrefter i samsvar med Regnskapslovens §3-3 at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og at regnskapet er avlagt på dette grunnlaget.

Selskapet ble stiftet 12. april 2016. Selskapet har som de øvrige selskapene i IKEA konsernet avvikende regnskapsår fra 01.09 til 31.08.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres som kortsiktig gjeld.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



DocuSign Envelope ID: F7119A9F-EB04-4E42-880D-801AB2139CC1

## STORMÅSAN LAGER AS Noter til regnskapet 2023/2024

### Note 2 Varige driftsmidler

|                                   | Bygn. og annen fast eiendom | Bygn. Inventar     | Markanlegg        | Tomter            | Anlegg under utførelse | Sum                  |
|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|------------------------|----------------------|
| Anskaffelseskost 31.08.23         | 0                           | 0                  | 0                 | 85 874 919        | 628 642 858            | 714 517 778          |
| Tilgang                           | 208 873 026                 | 101 560 353        |                   | 4 227 187         | 0                      | 314 660 566          |
| Anlegg under utførelse            | 386 002 638                 | 202 899 858        | 31 294 362        | 8 446 000         | -628 642 858           | 0                    |
| Avgang                            | 0                           | 0                  | 0                 | 0                 | 0                      | 0                    |
| Anskaffelseskost 31.08.24         | 594 875 664                 | 304 460 211        | 31 294 362        | 98 548 106        | 0                      | 1 029 178 343        |
| Akk. Avskrivn. 31.08.2024         | 5 948 757                   | 5 074 337          | 312 944           | 0                 | 0                      | 11 336 038           |
| <b>Bokført verdi pr. 31.08.24</b> | <b>588 926 907</b>          | <b>299 385 874</b> | <b>30 981 418</b> | <b>98 548 106</b> | <b>0</b>               | <b>1 017 842 306</b> |
| Årets avskrivninger               | 5 948 757                   | 5 074 337          | 312 944           | -                 | -                      | 11 336 038           |
| Økonomisk levetid                 | 25 år                       | 15 år              | 25 år             |                   |                        |                      |
| Avskrivningsplan                  | lineær                      | lineær             | lineær            |                   |                        |                      |

### Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Revisor

Godtgjørelse for revisjon utgjør NOK 58 866 (FY23 NOK 23 467).

### Note 4 Skattekostnad/ inntekt

| Årets skattekostnad(-)/ inntekt fremkommer slik:        | 2024             | 2023             |
|---|------------------|------------------|
| Endring utsatt skattefordel, før mottatt konsernbidrag  | 9 622 065        | 3 591 934        |
| <b>Skattekostnad(-)/ inntekt</b>                        | <b>9 622 065</b> | <b>3 591 934</b> |
| <b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b>  |                  |                  |
| Ordinært resultat før skatt                             | -43 736 657      | -16 326 973      |
| Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%) | 9 622 065        | 3 591 934        |
| <b>Skattekostnad(-)/ inntekt</b>                        | <b>9 622 065</b> | <b>3 591 934</b> |
| <b>Effektiv skattesats</b>                              | <b>22 %</b>      | <b>22 %</b>      |



DocuSign Envelope ID: F7119A9F-EB04-4E42-880D-801AB2139CC1

## STORMÅSAN LAGER AS Noter til regnskapet 2023/2024

| Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen                | 2024              | 2023              |
|---|-------------------|-------------------|
| Betalbar skatt på resultat                                | 0                 | 0                 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag utover underskudd | 21 413 980        | 21 365 041        |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                          | <b>21 413 980</b> | <b>21 365 041</b> |

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

|   | 2024     |                    | 2023     |              |
|---|----------|--------------------|----------|--------------|
|   | Fordel   | Forpliktelse       | Fordel   | Forpliktelse |
| Driftsmidler                                | 0        | -31 410 931        | 0        | 0            |
| <b>Sum</b>                                  | <b>0</b> | <b>-31 410 931</b> | <b>0</b> | <b>0</b>     |
| Utsatt skattefordel/ utsatt skatt(-)        | 0        | -6 910 405         | 0        | 0            |
| <b>Utsatt skattefordel/ utsatt skatt(-)</b> | <b>0</b> | <b>-6 910 405</b>  | <b>0</b> | <b>0</b>     |

### Note 5 Egenkapital

|                                       | Aksjekapital                  | Annen innskutt egenkapital | Sum innskutt egenkapital |
|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|
|                                       | Innskutt egenkapital 31.08.23 | 30 000                     | 131 969 467              |
| Konsernbidrag etter skatt             | 0                             | 134 537 408                | 134 537 408              |
| <b>Innskutt egenkapital 31.08.24</b>  | <b>30 000</b>                 | <b>266 506 876</b>         | <b>266 536 876</b>       |
|                                       |                               | Annen opptjent egenkapital | Sum opptjent egenkapital |
|                                       | Opptjent egenkapital 31.08.23 |                            | -38 263 525              |
| Årets endring i opptjent egenkapital: |                               |                            |                          |
| Årets resultat                        |                               | -34 114 593                | -34 114 593              |
| <b>Opptjent egenkapital 31.08.24</b>  |                               | <b>-72 378 118</b>         | <b>-72 378 119</b>       |

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet er 100% eiet av IKEA Eiendom Holding AS. Alle aksjene har lik stemmerett. Aksjekapitalen pr. 31.08.24 består av 30.000 ordinære aksjer á NOK 1.

Selskapet er konsolidert inn i konsernregnskapet til INGKA Holding B.V. Dette regnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til IKEA Handel og Eiendom AS, Nesbruveien 42, 1396 Billingstad.



DocuSign Envelope ID: F7119A9F-EB04-4E42-880D-801AB2139CC1

## STORMÅSAN LAGER AS

### Noter til regnskapet 2023/2024

#### **Note 7 Fordringer på og gjeld til selskap i samme konsern**

Av gjeld på selskap i samme konsern er NOK 235 815 726 knyttet til konsernkontoordningen. I FY23 var NOK 33 495 912 av fordring på selskap i samme konsern knyttet til konsernkontoordningen.

I FY23 tok selskapet opp to lån fra Fami Ltd. Lånene er på NOK 400 000 000 (tatt opp februar 2023) og NOK 250 000 000 (tatt opp august 2023). Lånene har flytende rente, og er avdragsfrie frem til desember 2025. Lånene nedbetales over henholdvis 13 år og 13,5 år med halvårlige avdrag fra desember 2025. Fra tidligere har selskapet et lån fra Fami Ltd på NOK 85 000 000. Lånet skal forfaller i sin helhet 01.11.2024. Lånet har flytende rente, og rente betales halvårlig.