



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 10 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Haugenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	30 370	31 789
Sum kostnader		30 370	31 789
Driftsresultat		-30 370	-31 789
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-30 370	-31 789
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	2	-30 370	-31 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 370	-31 789
Totalresultat		-30 370	-31 789
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 370	-31 789
Sum overføringer og disponeringer		-30 370	-31 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 6		
Varige driftsmidler			
Tomter	3	5 456 064	4 791 833
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		5 456 064	4 791 833
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		5 456 064	4 791 833
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 462	48 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 462	48 040
Sum omløpsmidler		6 462	48 040
SUM EIENDELER		5 462 525	4 839 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (167 754 aksjer á kr 1)	4	167 754	167 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	2	165 501	165 501
Sum innskutt egenkapital		333 255	333 255
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	362 554	332 184
Sum opptjent egenkapital		-362 554	-332 184
Sum egenkapital		-29 299	1 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	5 491 825	4 653 053
Sum annen langsiktig gjeld		5 491 825	4 653 053
Sum langsiktig gjeld		5 491 825	4 653 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		29 500
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			156 250
Sum kortsiktig gjeld			185 750
Sum gjeld		5 491 825	4 838 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 462 525	4 839 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445107

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 10 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Haugenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 996 270 300
AGDERBYEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	30 370	31 789
Sum kostnader		30 370	31 789
Driftsresultat		-30 370	-31 789
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-30 370	-31 789
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	2	-30 370	-31 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 370	-31 789
Totalresultat		-30 370	-31 789
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 370	-31 789
Sum overføringer og disponeringer		-30 370	-31 789



Organisasjonsnr: 996 270 300
AGDERBYEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 3
Utsatt skattefordel 3, 6

Varige driftsmidler

Tomter 3 5 456 064 4 791 833
Maskiner og anlegg 3
Skip, rigger, fly o.l. 3
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l. 3
Sum varige driftsmidler 5 456 064 4 791 833

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler 5 456 064 4 791 833

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 5
**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 462 48 040
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 462 48 040**
Sum omløpsmidler 6 462 48 040

SUM EIENDELER 5 462 525 4 839 873

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (167 754
aksjer á kr 1) 4 167 754 167 754
Overkurs 2 165 501 165 501
Sum innskutt egenkapital 333 255 333 255

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	362 554	332 184
Sum opptjent egenkapital		-362 554	-332 184
Sum egenkapital		-29 299	1 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	5 491 825	4 653 053
Sum annen langsiktig gjeld		5 491 825	4 653 053
Sum langsiktig gjeld		5 491 825	4 653 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		29 500
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			156 250
Sum kortsiktig gjeld			185 750
Sum gjeld		5 491 825	4 838 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 462 525	4 839 873



Organisasjonsnr: 996 270 300
AGDERBYEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Agderbyen 10 AS

Org.nr.:996 270 300



Agderbyen 10 AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	30 370	31 789
Sum driftskostnad		30 370	31 789
Driftsresultat		-30 370	-31 789
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 370	-31 789
Årsresultat	2	-30 370	-31 789
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		30 370	31 789
Sum disponert (dekket)		-30 370	-31 789



Agderbyen 10 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	5 456 064	4 791 833
Sum varige driftsmidler		5 456 064	4 791 833
Sum anleggsmidler		5 456 064	4 791 833
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 462	48 040
Sum omløpsmidler		6 462	48 040
SUM EIENDELER		5 462 525	4 839 873



Agderbyen 10 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (167 754 aksjer á kr 1)	4	167 754	167 754
Overkurs	2	165 501	165 501
Sum innskutt egenkapital		333 255	333 255
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-362 554	-332 184
Sum opptjent egenkapital		-362 554	-332 184
Sum egenkapital		-29 299	1 071
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	5 491 825	4 653 053
Sum annen langsiktig gjeld		5 491 825	4 653 053
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld	5	0	29 500
Annen kortsiktig gjeld		0	156 250
Sum kortsiktig gjeld		0	185 750
Sum gjeld		5 491 825	4 838 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 462 525	4 839 873

Kristiansand, 13.02.2025
Styret i Agderbyen 10 AS

Kristoffer Haugenes
styreleder



Agderbyen 10 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Agderbyen 10 AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	167 754	165 501	-332 184	1 071
Årets resultat	0	0	-30 370	-30 370
Egenkapital 31.12.2024	167 754	165 501	-362 554	-29 299

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 791 833	4 791 833
Tilgang	664 230	664 230
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 456 064	5 456 064
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	5 456 064	5 456 064

Årets avskrivninger 0 0

Avskrivningsplan*

*Tomt og aktiverte utviklingskostnader avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 167 754 består av 167 754 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel 0%
------	---------------	-----------------

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S.



Agderbyen 10 AS



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Selskap i samme konsern	0	0	5 491 825	4 653 053
Sum	0	0	5 491 825	4 653 053

Gjeld til Agderbyen Eiendomsutvikling består av utlegg for eiendomsskatt, aktiverte utviklingskostnader, byggelånsrente og utlegg for regnskapshonorar.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på langsiktig gjeld.



Agderbyen 10 AS

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	799 284	438 672	-360 612
Sum	799 284	438 672	-360 612
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 161 838	-770 856	390 982
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	362 554	332 184	-30 370
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-30 370	-31 789
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-360 612	-216 750
Skattepliktig inntekt		-390 982	-248 539
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0