



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 716 426
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SMARTRENT AS
Forretningsadresse:	c/o Hotel Norge AS Dronningens gate 5 4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	2 500 861
Sum inntekter		1 500 000	2 500 861
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	864 301	864 301
Annen driftskostnad		114 894	1 622 140
Sum kostnader		979 195	2 486 440
Driftsresultat		520 805	14 421
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		520 805	14 421
Skattekostnad på resultat	2	114 577	-624 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		406 228	639 035
Årsresultat		406 228	639 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		406 228	639 035
Totalresultat		406 228	639 035
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		406 228	639 035
Sum overføringer og disponeringer		406 228	639 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	510 037	624 614
Sum immaterielle eiendeler		510 037	624 614
Varige driftsmidler			
Faste bygningmessige innredninger	1	3 359 297	3 979 498
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 302 600	1 546 700
Sum varige driftsmidler		4 661 897	5 526 198
Sum anleggsmidler		5 171 934	6 150 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			167 710
Andre kortsiktige fordringer			10 847
Sum fordringer			178 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 436 552	2 348 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 436 552	2 348 851
Sum omløpsmidler		2 436 552	2 527 408
SUM EIENDELER		7 608 486	8 678 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 822 497	2 228 728
Sum opptjent egenkapital		-1 822 497	-2 228 728
Sum egenkapital	4	-1 522 497	-1 928 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 000 000	10 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	10 600 000
Sum langsiktig gjeld		9 000 000	10 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 908	6 948
Skyldig offentlige avgifter		123 075	
Sum kortsiktig gjeld		130 983	6 948
Sum gjeld		9 130 983	10 606 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 608 486	8 678 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608464

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 716 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMARTRENT AS
Forretningsadresse: c/o Hotel Norge AS
Dronningens gate 5
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 913 716 426
SMARTRENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	2 500 861
Sum inntekter		1 500 000	2 500 861
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	864 301	864 301
Annen driftskostnad		114 894	1 622 140
Sum kostnader		979 195	2 486 440
Driftsresultat		520 805	14 421
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		520 805	14 421
Skattekostnad på resultat	2	114 577	-624 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		406 228	639 035
Årsresultat		406 228	639 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		406 228	639 035
Totalresultat		406 228	639 035
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		406 228	639 035
Sum overføringer og disponeringer		406 228	639 035



Organisasjonsnr: 913 716 426
SMARTRENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	510 037	624 614
Sum immaterielle eiendeler		510 037	624 614

Varige driftsmidler

Faste bygningmessige innredninger	1	3 359 297	3 979 498
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	1 302 600	1 546 700
Sum varige driftsmidler		4 661 897	5 526 198

Sum anleggsmidler		5 171 934	6 150 812
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			167 710
Andre kortsiktige fordringer			10 847
Sum fordringer			178 557

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 436 552	2 348 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 436 552	2 348 851

Sum omløpsmidler		2 436 552	2 527 408
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 608 486	8 678 220
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 822 497	2 228 728
Sum opptjent egenkapital		-1 822 497	-2 228 728

Sum egenkapital	4	-1 522 497	-1 928 728
------------------------	----------	-------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5	
Sum annen langsiktig gjeld	9 000 000	10 600 000
	9 000 000	10 600 000
Sum langsiktig gjeld	9 000 000	10 600 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 908	6 948
Skyldig offentlige avgifter	123 075	
Sum kortsiktig gjeld	130 983	6 948
Sum gjeld	9 130 983	10 606 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 608 486	8 678 220



Organisasjonsnr: 913 716 426
SMARTRENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 SmartRent AS

**Resultatregnskap
Balanse**

Penneo Dokumentnøkkel: 7CY34-7KZG-NL8WU-53XH8-XOSSO-ND173

Org.nr.: 913 716 426



Resultatregnskap

SmartRent AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 500 000	2 500 861
Sum driftsinntekter		1 500 000	2 500 861
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	864 301	864 301
Annen driftskostnad		114 894	1 622 140
Sum driftskostnader		979 195	2 486 440
Driftsresultat		520 805	14 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		520 805	14 421
Skattekostnad på resultat	2	114 577	-624 614
Årsresultat		406 228	639 035
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		406 228	639 035
Sum overføringer		406 228	639 035

Penneo Dokumentnøkkel: 7CY34-7KZG-NL8WU-53XH8-XOSSO-ND173



Balanse
SmartRent AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	510 037	624 614
Sum immaterielle eiendeler		510 037	624 614
Varige driftsmidler			
Faste bygningmessige innredninger	1	3 359 297	3 979 498
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 302 600	1 546 700
Sum varige driftsmidler		4 661 897	5 526 198
Sum anleggsmidler		5 171 934	6 150 812
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	167 710
Andre kortsiktige fordringer		0	10 847
Sum fordringer		0	178 557
Bankinnskudd			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 436 552	2 348 851
Sum bankinnskudd		2 436 552	2 348 851
Sum omløpsmidler		2 436 552	2 527 408
Sum eiendeler		7 608 486	8 678 220

Penneo Dokumentnøkkel: 7CY34-7KZG-NL8WU-53XH8-XOSSO-MD173



Balanse

SmartRent AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 822 497	-2 228 728
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 822 497</u>	<u>-2 228 728</u>
Sum egenkapital	4	<u>-1 522 497</u>	<u>-1 928 728</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 000 000	10 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 000 000</u>	<u>10 600 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 908	6 948
Skyldig offentlige avgifter		123 075	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>130 983</u>	<u>6 948</u>
Sum gjeld		<u>9 130 983</u>	<u>10 606 948</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 608 486</u>	<u>8 678 220</u>

Kristiansand, 30.06.2023
Styret i SmartRent AS

Terje Lund
Styrets leder / Daglig leder

Christian Reme
Styremedlem

Øystein Lund
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 7CY34-7KZG-NL8WU-S3XH8-XOSSO-MD173



SmartRent AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygningsmessige innredninger	Inventar og maskiner	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	6 201 877	2 441 323	8 643 200
Tilgang til anskaffelseskost	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 201 877	2 441 323	8 643 200
Akkumulerte av / nedskrivninger 31.12.	-2 842 580	-1 138 723	-3 981 303
Balanseført verdi pr. 31.12.	3 359 297	1 302 600	4 661 897
Årets avskrivninger	620 201	244 100	864 301
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	8,5 år	10	

Penneo Dokumentnøkkel: 7CY34-7KZG-NL8WU-53XH8-XOSSO-MD173



SmartRent AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	520 805	14 421
Endring i midlertidige forskjeller	44 120	-5 878
Permanente forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-564 925	-8 543
Årets skattegrunnlag	0	0

Årets skattekostnad:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	114 577	624 614
Sum skattekostnad	114 577	624 614

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	502 575	546 695	44 121
Underskudd til fremføring	-2 820 926	-3 385 850	-564 924
Netto midlertidige forskjeller	-2 318 351	-2 839 155	-520 804
Utsatt skattefordel, 22%	-510 037	-624 614	114 577

Den utsatte skattefordelen er i sin helhet balanseført i regnskapet for 2022. Balanseføringen er basert på eiernes iverksatte tiltak, de investeringer som gjøres, samt styrets forventning om at selskapet framover vil evne å gå med overskudd.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	3 000	300 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
K37 Holding AS	100	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	300 000	-2 228 728	-1 928 728
Årets resultat		406 228	406 228
Egenkapital pr 31.12.2022	300 000	-1 822 497	-1 522 497

Note 5 Fordringer og gjeld konsernselskaper

Gjeld til konsernselskaper:

	2022	2021
Langsiktig gjeld K37 Holding AS	9 000 000	10 600 000

Lånet løper rentefritt og nedbetales etter avtale.

Penneo Dokumentnøkkel: 7CY34-7KZG-NL8WU-S3XH8-XOSSO-MD173



SmartRent AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ med kr 1 522 497. De to siste års drift viser en betydelig forbedring sammenlignet med tidligere år. Videre drift er avhengig av at den positive trenden i selskapet inkludert søsterselskaper fortsetter, og/eller tilførsel av ny kapital. Styret følger selskapet nøye, og vurderer løpende tiltak for å forbedre selskapets drift og stilling.

Basert på dette mener styret det er forsvarlig å legge til grunn forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Lund

Styremedlem

På vegne av: SmartRent AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3166617

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-04 13:57:04 UTC



Christian Reme

Styremedlem

På vegne av: SmartRent AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3154368

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-05 06:12:45 UTC



Terje Lund

Styreleder

På vegne av: SmartRent AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2719770

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-07-05 07:00:36 UTC



Terje Lund

Daglig leder

På vegne av: SmartRent AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2719770

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-07-05 07:00:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7CY34-2KZG-NL8WU-53XH8-XO5SO-NDY73

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i SmartRent AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SmartRent AS som viser et overskudd på NOK 406 228. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennneo Dokumentnr: IXP0D-8Z4AP-3B34U-SKT8P-JPKFL-5055A



Revisors beretning 2022 for SmartRent AS

Mandal, 30. juni 2023
RSM Norge AS

Marianne Soteland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: IXP0D-8Z4AP-3B34U-SKT8P-JPKFL-SO55A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Soteland

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5993-4-3091063

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-05 10:54:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IXPOD-8Z4AP-3B34U-SKT8P-JPKFL-SO55A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>