



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 342 278  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL RAMBEKK I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note            | 2024             | 2023             |
|--|-----------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |                 |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |                 |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |                 | 2 981 705        | 2 675 221        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |                 | <b>2 981 705</b> | <b>2 675 221</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |                 |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 1               | 108 395          | 45 640           |
| Annen driftskostnad                          | 2,3,4,5<br>,6,7 | 1 878 264        | 1 734 333        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |                 | <b>1 986 658</b> | <b>1 779 971</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |                 | <b>995 047</b>   | <b>895 249</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |                 |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |                 | 40 901           | 34 708           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |                 | <b>40 901</b>    | <b>34 708</b>    |
| Annen finanskostnad                          |                 | 739 411          | 635 412          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |                 | <b>739 411</b>   | <b>635 412</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |                 | <b>-698 510</b>  | <b>-600 704</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |                 | <b>296 536</b>   | <b>294 544</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |                 | <b>296 536</b>   | <b>294 544</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |                 | <b>296 537</b>   | <b>294 545</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 8    | 8 509 454         | 8 509 454         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>8 509 454</b>  | <b>8 509 454</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 509 454</b>  | <b>8 509 454</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               |      | 498 439           | 463 847           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>498 439</b>    | <b>463 847</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 9    | 1 094 391         | 1 196 602         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 094 391</b>  | <b>1 196 602</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        | 10   | <b>1 592 829</b>  | <b>1 660 450</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>10 102 283</b> | <b>10 169 904</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 3 400             | 3 400             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>3 400</b>      | <b>3 400</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      | -5 218 356        | -5 514 892        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-5 218 356</b> | <b>-5 514 892</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024              | 2023              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | 11   | <b>-5 214 956</b> | <b>-5 511 492</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 12   | 12 576 623        | 12 922 980        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 13   | 2 444 600         | 2 444 600         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>15 021 223</b> | <b>15 367 580</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>15 021 223</b> | <b>15 367 580</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 288 696           | 306 828           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 7 320             | 6 988             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | 10   | <b>296 016</b>    | <b>313 816</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>15 317 239</b> | <b>15 681 396</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>10 102 283</b> | <b>10 169 904</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 342 278  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL RAMBEKK I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 953 342 278  
AL RAMBEKK I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b>   | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|---------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |               |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |               |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |               | 2 981 705        | 2 675 221        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |               | <b>2 981 705</b> | <b>2 675 221</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |               |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 1             | 108 395          | 45 640           |
| Annen driftskostnad                          | 2, 3, 4, 5, 6 | 1 878 264        | 1 734 333        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |               | <b>1 986 658</b> | <b>1 779 971</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |               | <b>995 047</b>   | <b>895 249</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |               |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |               | 40 901           | 34 708           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |               | <b>40 901</b>    | <b>34 708</b>    |
| Annen finanskostnad                          |               | 739 411          | 635 412          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |               | <b>739 411</b>   | <b>635 412</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |               | <b>-698 510</b>  | <b>-600 704</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |               | <b>296 536</b>   | <b>294 544</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |               | <b>296 536</b>   | <b>294 544</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |               | <b>296 537</b>   | <b>294 545</b>   |



Organisasjonsnr: 953 342 278  
AL RAMBEKK I BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |           |           |
|---|---|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8 | 8 509 454 | 8 509 454 |
| Sum varige driftsmidler                 |   | 8 509 454 | 8 509 454 |

|                   |  |           |           |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler |  | 8 509 454 | 8 509 454 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                  |  |         |         |
|------------------|--|---------|---------|
| Andre fordringer |  | 498 439 | 463 847 |
| Sum fordringer   |  | 498 439 | 463 847 |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |   |           |           |
|---|---|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     | 9 | 1 094 391 | 1 196 602 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |   | 1 094 391 | 1 196 602 |

|                  |    |           |           |
|------------------|----|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | 10 | 1 592 829 | 1 660 450 |
|------------------|----|-----------|-----------|

|               |  |            |            |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER |  | 10 102 283 | 10 169 904 |
|---------------|--|------------|------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                            |  |       |       |
|----------------------------|--|-------|-------|
| Annen innskutt egenkapital |  | 3 400 | 3 400 |
| Sum innskutt egenkapital   |  | 3 400 | 3 400 |

#### Opptjent egenkapital

|                          |  |            |            |
|--------------------------|--|------------|------------|
| Annen egenkapital        |  | -5 218 356 | -5 514 892 |
| Sum opptjent egenkapital |  | -5 218 356 | -5 514 892 |

|                 |    |            |            |
|-----------------|----|------------|------------|
| Sum egenkapital | 11 | -5 214 956 | -5 511 492 |
|-----------------|----|------------|------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

|                                |    |            |            |
|--------------------------------|----|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 12 576 623 | 12 922 980 |
|--------------------------------|----|------------|------------|



|                                   |    |                   |                   |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 13 | 2 444 600         | 2 444 600         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>15 021 223</b> | <b>15 367 580</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |    | <b>15 021 223</b> | <b>15 367 580</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |    |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |    | 288 696           | 306 828           |
| Annen kortsiktig gjeld            |    | 7 320             | 6 988             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | 10 | <b>296 016</b>    | <b>313 816</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |    | <b>15 317 239</b> | <b>15 681 396</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |    | <b>10 102 283</b> | <b>10 169 904</b> |



Organisasjonsnr: 953 342 278  
AL RAMBEKK I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u> |                  |



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024

|                                      | Note | Resultat<br>2024 | Resultat<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                     |      |                  |                  |                  |                  |
| Inndekning av felleskostnader        |      | 1 906 488        | 1 680 402        | 1 894 999        | 2 082 830        |
| Garasjeleie / Inntekter EL-bil       |      | 1 841            | 0                | 0                | 2 760            |
| Inndekning av finanskostnader        |      | 1 073 376        | 992 436          | 1 067 830        | 1 076 750        |
| Andre inntekter                      |      | 0                | 2 383            | 0                | 0                |
| <b>Sum inntekter</b>                 |      | <b>2 981 705</b> | <b>2 675 221</b> | <b>2 962 829</b> | <b>3 162 340</b> |
| <b>Driftskostnader</b>               |      |                  |                  |                  |                  |
| Styrehonorar                         |      | 95 000           | 40 000           | 90 000           | 95 000           |
| Andre personalkostnader              | 1    | 13 395           | 5 640            | 5 640            | 13 400           |
| Strøm fellesareal                    |      | 15 544           | 23 384           | 15 400           | 17 000           |
| Annen leiekostnad                    | 2    | 15 471           | 11 327           | 12 400           | 12 800           |
| Vedlikehold                          | 3    | 328 577          | 238 483          | 300 000          | 300 000          |
| Innleid hjelp                        | 4    | 79 644           | 125 792          | 121 400          | 79 200           |
| Egenandel forsikring                 |      | 10 000           | 0                | 0                | 10 000           |
| Revisjonshonorar                     |      | 6 120            | 4 057            | 6 120            | 6 120            |
| Forretningsførerhonorar              |      | 104 996          | 102 226          | 107 300          | 113 000          |
| Andre honorarer                      | 5    | 88 443           | 137 695          | 45 850           | 51 370           |
| Kontorkostnad, trykksak o.l.         |      | 2 971            | 1 275            | 2 100            | 4 400            |
| Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)        |      | 268 493          | 244 354          | 291 100          | 295 600          |
| Kostnader maskiner o.l.              |      | 398              | 447              | 600              | 700              |
| Årskontingent GOBB                   |      | 15 300           | 15 300           | 15 300           | 15 300           |
| Forsikringer                         |      | 181 950          | 165 019          | 189 800          | 209 300          |
| Kommunale avgifter                   | 6    | 736 860          | 631 743          | 658 200          | 848 100          |
| Bomiljøtiltak                        |      | 4 690            | 4 793            | 20 000           | 8 500            |
| Annen kostnad                        | 7    | 18 807           | 28 438           | 32 000           | 23 900           |
| <b>Sum driftskostnader</b>           |      | <b>1 986 658</b> | <b>1 779 971</b> | <b>1 913 210</b> | <b>2 103 690</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                |      | <b>995 047</b>   | <b>895 249</b>   | <b>1 049 619</b> | <b>1 058 650</b> |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>     |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekter                       |      | 23 015           | 18 131           | 0                | 0                |
| Kundeutbytte Gjensidige              |      | 17 886           | 16 577           | 16 500           | 18 100           |
| <b>Sum finansinntekt</b>             |      | <b>40 901</b>    | <b>34 708</b>    | <b>16 500</b>    | <b>18 100</b>    |
| Rentekostnader                       |      | 739 411          | 635 412          | 728 040          | 714 640          |
| <b>Sum finanskostnader</b>           |      | <b>739 411</b>   | <b>635 412</b>   | <b>728 040</b>   | <b>714 640</b>   |
| <b>Sum finansinntekt- og kostnad</b> |      | <b>-698 510</b>  | <b>-600 704</b>  | <b>-711 540</b>  | <b>-696 540</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                   |      | <b>296 537</b>   | <b>294 545</b>   | <b>338 079</b>   | <b>362 110</b>   |



## Balanse 2024

|                                 | Note      | 2024              | 2023              |
|---------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>Eiendeler</b>                |           |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>            |           |                   |                   |
| Bygninger                       | 8         | 8 509 454         | 8 509 454         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>        |           | <b>8 509 454</b>  | <b>8 509 454</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>             |           |                   |                   |
| Restanser felleskostnader       |           | 7 320             | 6 762             |
| Andre fordringer                |           | 491 119           | 457 085           |
| Bankinnskudd                    | 9         | 1 094 391         | 1 196 602         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>         | <b>10</b> | <b>1 592 829</b>  | <b>1 660 450</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>            |           | <b>10 102 283</b> | <b>10 169 904</b> |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>     |           |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>              |           |                   |                   |
| Innskutt egenkapital            |           | 3 400             | 3 400             |
| Opptjent egenkapital            |           | -5 218 356        | -5 514 892        |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>11</b> | <b>-5 214 956</b> | <b>-5 511 492</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |           |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |           |                   |                   |
| Pantegjeld                      | 12        | 12 576 623        | 12 922 980        |
| Borettslagsinnskudd             | 13        | 2 444 600         | 2 444 600         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |           | <b>15 021 223</b> | <b>15 367 580</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |           | 288 696           | 306 828           |
| Annen kortsiktig gjeld          |           | 7 320             | 6 988             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>10</b> | <b>296 016</b>    | <b>313 816</b>    |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |           | <b>10 102 283</b> | <b>10 169 904</b> |

Dato: 21.02.2025

Sted: Gjøvik

Line Gulbrandsen Pålssrud  
Styreleder

Camilla Iversen  
Styremedlem

Bjarne Dybvik  
Styremedlem



## Noter 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Andre personalkostnader

|                         | Resultat 31.12.24 |
|-------------------------|-------------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 13 395            |
| <b>Sum</b>              | <b>13 395</b>     |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

### Note 2 - Annen leiekostnad

|                    | Resultat 31.12.24 |
|--------------------|-------------------|
| 6490 Containerleie | 15 471            |
| <b>Sum</b>         | <b>15 471</b>     |



## Noter 2024

### Note 3 - Vedlikehold

|   | <b>Resultat 31.12.24</b> |
|---|--------------------------|
| 6601 Vedlikehold bygg                   | 237 474                  |
| 6602 Vedlikehold VVS                    | 8 201                    |
| 6603 Vedlikehold elektro                | 2 356                    |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg        | 68 796                   |
| 6605 Service og vedlikehold brannanlegg | 11 751                   |
| <b>Sum</b>                              | <b>328 577</b>           |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Innleid hjelp

|   | <b>Resultat 31.12.24</b> |
|---|--------------------------|
| 6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing | 79 644                   |
| <b>Sum</b>                              | <b>79 644</b>            |

### Note 5 - Andre honorarer

|  | <b>Resultat 31.12.24</b> |
|--|--------------------------|
| 6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning | 7 013                    |
| 6730 Teknisk rådgivning                            | 76 750                   |
| 6731 Energikartlegging                             | 4 680                    |
| <b>Sum</b>   | <b>88 443</b>            |

### Note 6 - Kommunale avgifter

|                         | <b>Resultat 31.12.24</b> |
|-------------------------|--------------------------|
| 7760 Kommunale avgifter | 554 596                  |
| 7761 Eiendomsskatt      | 182 264                  |
| <b>Sum</b>              | <b>736 860</b>           |



## Noter 2024

### Note 7 - Annen kostnad

|                                      | Resultat 31.12.24 |
|--------------------------------------|-------------------|
| 7710 Kostnader vedr. styrearbeid     | 1 000             |
| 7720 Kostnader generalforsamling     | 7 608             |
| 7770 Gebyr - bank                    | 637               |
| 7790 Driftskostnader                 | 2 138             |
| 7791 Serviceavtaler skadedyrkontroll | 6 171             |
| 7799 Gebyrer Klare Finans            | 1 252             |
| <b>Sum</b>                           | <b>18 807</b>     |

### Note 8 - Bygninger

|                                      | Boligbygg        | Containerhus  | Totalt           |
|--------------------------------------|------------------|---------------|------------------|
| Anskaffelseskostnad 1977             | 8 316 000        | 94 103        | 8 410 103        |
| Påkostninger lys i garasje 1991/1996 | 37 297           |               | 37 297           |
| Påkostning garasje 1997              | 62 054           |               | 62 054           |
| <b>Bokført verdi 31.12.</b>          | <b>8 415 351</b> | <b>94 103</b> | <b>8 509 454</b> |

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

### Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0  
Skyldig skattetrekk er kr 0



## Noter 2024

### Note 10 - Disponible midler

|   | 31.12.24         | 31.12.23         |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler per 01.01            | 1 346 634        | 1 417 782        |
| B. Endring disponible midler:             |                  |                  |
| Årets resultat                            | 296 537          | 294 545          |
| Avdrag langsiktig lån                     | -346 357         | -365 694         |
| <b>B. Årets endring disponible midler</b> | <b>-49 820</b>   | <b>-71 149</b>   |
| <b>C. Disponible midler 31.12</b>         | <b>1 296 814</b> | <b>1 346 634</b> |

#### Spesifikasjon av disponible midler

|                           |                  |                  |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktige fordringer    | 498 439          | 463 847          |
| Bankinnskudd og kontanter | 1 094 391        | 1 196 602        |
| Sum omløpsmidler          | 1 592 829        | 1 660 450        |
| Kortsiktig gjeld          | -296 016         | -313 816         |
| <b>Disponible midler</b>  | <b>1 296 814</b> | <b>1 346 634</b> |

### Note 11 - Egenkapital

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     | <b>3 400</b>      |
| Opptjent egenkapital pr 01.01.  | -5 514 892        |
| Årets resultat                  | 296 537           |
| Opptjent egenkapital pr 31.12.  | -5 218 356        |
| <b>Total egenkapital 31.12.</b> | <b>-5 214 956</b> |



## Noter 2024

### Note 12 - Pantegjeld

| Kreditor:               | Nordea Bank Norge  | Nordea Bank Norge  |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| Formål:                 |                    | Rehabilitering     |
| Lånenummer:             | <b>61778176296</b> | <b>61778118377</b> |
| Lånetype:               | Annuitet           | Annuitet           |
| Opptaksår:              | 2019               | 2012               |
| Rentesats:              | 5.79 %             | 5.79 %             |
| Beregnet innfridd:      | 31.03.2049         | 30.03.2042         |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 5 800 000          | 10 350 000         |
| Lånesaldo 01.01:        | 5 155 459          | 7 767 521          |
| Avdrag i perioden:      | 94 886             | 251 471            |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>5 060 573</b>   | <b>7 516 050</b>   |
| Saldo 5 år frem i tid:  | 4 501 247          | 6 034 603          |

### Pantegjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778118377 | 30           | 221 376           | 6 641 280       |
|   | 4            | 218 693           | 874 772         |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778176296 | 30           | 149 053           | 4 471 590       |
|   | 4            | 147 246           | 588 984         |

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1977 er kr 2 444 600,-.  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AI Rambekk I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AI Rambekk I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## Deloitte.

side 2  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Al Rambekk I Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 19. mars 2025  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 30D08-JY42-6N4L0-G7CD5-HFV7B-872HF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-19 13:13:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 30D08-JYX42-6N4L0-G7CD5-HFY7B-872HF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.