



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 289 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARL BERNER PASSASJEN AS
Forretningsadresse: Marienlundveien 3A
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Magne Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			26 267
Annen driftsinntekt		7 019 974	7 152 651
Sum inntekter		7 019 974	7 178 918
Kostnader			
Varekostnad		18 911	67 092
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 470 333	2 512 003
Annen driftskostnad	2	2 808 172	1 715 172
Sum kostnader		5 297 416	4 294 267
Driftsresultat		1 722 558	2 884 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 023
Annen renteinntekt		1 803	979
Annen finansinntekt			21 726
Sum finansinntekter		1 803	24 728
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		25 589
Annen rentekostnad		3 453	
Sum finanskostnader		3 453	25 589
Netto finans		-1 650	-861
Ordinært resultat før skattekostnad		1 720 908	2 883 790
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	452 544	634 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 268 364	2 249 356
Årsresultat		1 268 364	2 249 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 268 364	2 249 356
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 268 364	2 249 356



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 268 364	2 249 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 501 180	1 527 206
Sum immaterielle eiendeler		1 501 180	1 527 206
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	66 649 814	68 825 054
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	960 247	1 231 339
Sum varige driftsmidler		67 610 060	70 056 393
Sum anleggsmidler		69 111 240	71 583 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		208 174	532 160
Andre kortsiktige fordringer		39 909	104 621
Konsernfordringer			132 479
Sum fordringer		248 083	769 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 924 271	3 880 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 924 271	3 880 599
Sum omløpsmidler		2 172 354	4 649 859
SUM EIENDELER		71 283 595	76 233 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	19 583 959	19 583 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	6	15 770 931	15 770 931
Annen innskutt egenkapital	6	3 015 775	3 015 775
Sum innskutt egenkapital		38 370 665	38 370 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 287 492	5 019 128
Sum opptjent egenkapital		6 287 492	5 019 128
Sum egenkapital		44 658 157	43 389 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	25 521 753	31 654 232
Sum annen langsiktig gjeld		25 521 753	31 654 232
Sum langsiktig gjeld		25 521 753	31 654 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		623 413	476 031
Betalbar skatt		426 518	653 229
Skyldig offentlige avgifter			15 562
Annen kortsiktig gjeld		53 754	44 611
Sum kortsiktig gjeld		1 103 685	1 189 433
Sum gjeld		26 625 438	32 843 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 283 595	76 233 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594417

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 289 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARL BERNER PASSASJEN AS
Forretningsadresse: Marienlundveien 3A
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Magne Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 926 289 551
CARL BERNER PASSASJEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			26 267
Annen driftsinntekt		7 019 974	7 152 651
Sum inntekter		7 019 974	7 178 918
Kostnader			
Varekostnad		18 911	67 092
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 470 333	2 512 003
Annen driftskostnad	2	2 808 172	1 715 172
Sum kostnader		5 297 416	4 294 267
Driftsresultat		1 722 558	2 884 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 023
Annen renteinntekt		1 803	979
Annen finansinntekt			21 726
Sum finansinntekter		1 803	24 728
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		25 589
Annen rentekostnad		3 453	
Sum finanskostnader		3 453	25 589
Netto finans		-1 650	-861
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	452 544	634 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 268 364	2 249 356
Årsresultat		1 268 364	2 249 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 268 364	2 249 356
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 268 364	2 249 356
Sum overføringer og disponeringer		1 268 364	2 249 356



Organisasjonsnr: 926 289 551
CARL BERNER PASSASJEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 1 501 180 1 527 206
Sum immaterielle eiendeler 1 501 180 1 527 206

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 66 649 814 68 825 054
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1 960 247 1 231 339
Sum varige driftsmidler 67 610 060 70 056 393

Sum anleggsmidler 69 111 240 71 583 599

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 208 174 532 160
Andre kortsiktige fordringer 39 909 104 621
Konsernfordringer 132 479
Sum fordringer 248 083 769 260

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 924 271 3 880 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 924 271 3 880 599

Sum omløpsmidler 2 172 354 4 649 859

SUM EIENDELER 71 283 595 76 233 458

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,7 19 583 959 19 583 959
Overkurs 6 15 770 931 15 770 931
Annen innskutt egenkapital 6 3 015 775 3 015 775
Sum innskutt egenkapital 38 370 665 38 370 665

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 6 287 492 5 019 128



Sum opptjent egenkapital	6 287 492	5 019 128
Sum egenkapital	44 658 157	43 389 793
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	25 521 753	31 654 232
Sum annen langsiktig gjeld	25 521 753	31 654 232
Sum langsiktig gjeld	25 521 753	31 654 232
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	623 413	476 031
Betalbar skatt	426 518	653 229
Skyldig offentlige avgifter		15 562
Annen kortsiktig gjeld	53 754	44 611
Sum kortsiktig gjeld	1 103 685	1 189 433
Sum gjeld	26 625 438	32 843 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	71 283 595	76 233 458



Organisasjonsnr: 926 289 551
CARL BERNER PASSASJEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Carl Berner Passasjen AS**

Organisasjonsnr. 926289551

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184



Carl Berner Passasjen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	26 267
Annen driftsinntekt		7 019 974	7 152 651
Sum driftsinntekter		7 019 974	7 178 918
Driftskostnader			
Varekostnad		18 911	67 092
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 470 333	2 512 003
Annen driftskostnad	2	2 808 172	1 715 172
Sum driftskostnader		5 297 416	4 294 267
DRIFTSRESULTAT		1 722 558	2 884 651
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	2 023
Annen renteinntekt		1 803	979
Annen finansinntekt		0	21 726
Sum finansinntekter		1 803	24 728
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	0	25 589
Annen rentekostnad		3 453	0
Sum finanskostnader		3 453	25 589
NETTO FINANSPOSTER		(1 650)	(861)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 720 908	2 883 790
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	452 544	634 434
ORDINÆRT RESULTAT		1 268 364	2 249 356
ÅRSRESULTAT		1 268 364	2 249 356
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	1 268 364	2 249 356
SUM OVERF. OG DISP.		1 268 364	2 249 356

Årsregnskap for Carl Berner Passasjen AS

Organisasjonsnr. 926289551



Carl Berner Passasjen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 501 180	1 527 206
Sum immaterielle eiendeler		1 501 180	1 527 206
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	66 649 814	68 825 054
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	960 247	1 231 339
Sum varige driftsmidler		67 610 060	70 056 393
SUM ANLEGGSMIDLER		69 111 240	71 583 599
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		208 174	532 160
Fordringer på konsernselskap		0	132 479
Andre kortsiktige fordringer		39 909	104 621
Sum fordringer		248 083	769 260
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 924 271	3 880 599
SUM OMLØPSMIDLER		2 172 354	4 649 859
SUM EIENDELER		71 283 595	76 233 458



Carl Berner Passasjen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	19 583 959	19 583 959
Overkurs	6	15 770 931	15 770 931
Annen innskutt egenkapital	6	3 015 775	3 015 775
Sum innskutt egenkapital		38 370 665	38 370 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 287 492	5 019 128
Sum opptjent egenkapital		6 287 492	5 019 128
SUM EGENKAPITAL		44 658 157	43 389 793
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	25 521 753	31 654 232
Sum annen langsiktig gjeld		25 521 753	31 654 232
SUM LANGSIKTIG GJELD		25 521 753	31 654 232
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		623 413	476 031
Betalbar skatt		426 518	653 229
Skyldig offentlige avgifter		0	15 562
Annen kortsiktig gjeld		53 754	44 611
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 103 685	1 189 433
SUM GJELD		26 625 438	32 843 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 283 595	76 233 458

Trondheim, 30.06.2023

Khurram Ali
Styrets leder



Carl Berner Passasjen AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over regnskapsperioden. Andre inntekter inntektsføres når inntekten er opptjent. Felleskostnader som er viderebelastet leietakerne er inntektsført ved fakturering av a-kontobeløp og avregninger.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Carl Berner Passasjen AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	71 423 142	1 460 314	72 883 456
+ Tilgang	24 000	0	24 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	71 447 142	1 460 314	72 907 456
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 144 679	340 830	7 485 509
+ Ordinære avskrivninger	2 311 096	159 237	2 470 333
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 455 774	500 067	9 955 842
Balanseført verdi pr 31/12	61 991 368	960 246	62 951 614
Prosentats for ord.avskr	2-10	10-20	

Tomt er bokført til NOK 4 658 447,-

Note 2 - Lønnskostnader og honorarer

Selskapet har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret de siste 2 år

Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	0	132 479
Langsiktig gjeld	25 521 753	11 526 701



Carl Berner Passasjen AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	1 720 908
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	1 528
= Grunnlag for årets skattekostnad	1 722 436
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	216 280
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 938 716
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	1 938 716

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	426 518
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-47 582
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	378 936
+/- Differanse US grunnlag mot US/USF i fjor	73 608
= Skattekostnad i resultatregnskapet	452 544

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	426 518
= Betalbar skatt i balansen	426 518

Note 5 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-6 829 940	-6 607 265
+ Utestående fordringer	6 394	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	6 394	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	6 829 940	6 607 265
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-6 823 546	-6 607 265
Balanseført utsatt skattefordel	1 501 180	1 527 206

Note 6 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	19 583 959	15 770 931	3 015 775	5 019 128	43 389 793
Årets resultat	0	0	0	1 268 364	1 268 364
=Pr 31.12.	19 583 959	15 770 931	3 015 775	6 287 492	44 658 157

Noter for Carl Berner Passasjen AS

Organisasjonsnr. 926289551



Carl Berner Passasjen AS

Noter 2022

Note 7 - Egenkapital- og aksjonærinformasjon

Selskapet har 19583959 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 19 583 959. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Oss på hjørnet AS	19 583 959	100%



Carl Berner Passasjen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		19 583 959	19 583 959
Overkurs	6	15 770 931	15 770 931
Annen innskutt egenkapital	6	3 015 775	3 015 775
Sum innskutt egenkapital		38 370 665	38 370 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 287 492	5 019 128
Sum opptjent egenkapital		6 287 492	5 019 128
SUM EGENKAPITAL		44 658 157	43 389 793
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	25 521 753	31 654 232
Sum annen langsiktig gjeld		25 521 753	31 654 232
SUM LANGSIKTIG GJELD		25 521 753	31 654 232
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		623 413	476 031
Betalbar skatt		426 518	653 229
Skyldig offentlige avgifter		0	15 562
Annen kortsiktig gjeld		53 754	44 611
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 103 685	1 189 433
SUM GJELD		26 625 438	32 843 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 283 595	76 233 458

Trondheim, 30.06.2023



Khurram Ali
Styrets leder



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Carl Berner Passasjen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



Revisjonspartner

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 30. juni 2023
Revisjonspartner AS



Trond Ryland
Statsautorisert revisor