



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 891 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTAKSEN VINJESGT. 1 AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 456	10 456
Sum inntekter		6 456	10 456
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	362 261	436 464
Sum kostnader		362 261	436 464
Driftsresultat		-355 805	-426 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 877	87 105
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader		61 877	87 106
Netto finans		-61 807	-87 105
Ordinært resultat før skattekostnad		-417 612	-513 113
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-91 875	-112 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		-325 737	-400 228
Årsresultat	9	-325 737	-400 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-325 737	-400 228
Totalresultat		-325 737	-400 228
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-325 737	-400 228



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-325 737	-400 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 000 000	11 000 000
Anlegg under utførelse	3, 6	11 869 995	11 181 943
Sum varige driftsmidler	5	22 869 995	22 181 943
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		22 869 995	22 181 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70	
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer		974 508	1 297 050
Sum fordringer		974 578	1 297 050
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		974 578	1 297 050
SUM EIENDELER		23 844 573	23 478 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		316 992	316 992
Annen innskutt egenkapital		3 621 495	2 861 379
Sum innskutt egenkapital		3 968 487	3 208 371
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 915 180	6 240 917
Sum opptjent egenkapital		5 915 180	6 240 917
Sum egenkapital	9	9 883 667	9 449 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	982 573	860 056
Sum avsetninger for forpliktelser		982 573	860 056
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 499 479	12 833 144
Sum annen langsiktig gjeld		12 499 479	12 833 144
Sum langsiktig gjeld		13 482 052	13 693 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 516	2 129
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	167 861	32 170
Annen kortsiktig gjeld	7	309 478	302 205
Sum kortsiktig gjeld	7	478 854	336 504
Sum gjeld		13 960 906	14 029 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 844 573	23 478 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 576562

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 891 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTAKSEN VINJESGT. 1 AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 891 108
VESTAKSEN VINJESGT. 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 456	10 456
Sum inntekter		6 456	10 456
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	362 261	436 464
Sum kostnader		362 261	436 464
Driftsresultat		-355 805	-426 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 877	87 105
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader		61 877	87 106
Netto finans		-61 807	-87 105
Ordinært resultat før skattekostnad		-417 612	-513 113
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-91 875	-112 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		-325 737	-400 228
Årsresultat	9	-325 737	-400 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-325 737	-400 228
Totalresultat		-325 737	-400 228
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-325 737	-400 228
Sum overføringer og disponeringer		-325 737	-400 228



Organisasjonsnr: 998 891 108
VESTAKSEN VINJESGT. 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 11 000 000 11 000 000

Anlegg under utførelse 3, 6 11 869 995 11 181 943

Sum varige driftsmidler 5 **22 869 995** **22 181 943**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 7

Sum anleggsmidler **22 869 995** **22 181 943**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 70

Andre kortsiktige
fordringer 7

Konsernfordringer 974 508 1 297 050

Sum fordringer **974 578** **1 297 050**

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8

Sum omløpsmidler **974 578** **1 297 050**

SUM EIENDELER **23 844 573** **23 478 993**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 2

Overkurs 316 992 316 992

Annen innskutt egenkapital 3 621 495 2 861 379

Sum innskutt egenkapital **3 968 487** **3 208 371**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 915 180 6 240 917

Sum opptjent egenkapital **5 915 180** **6 240 917**



Sum egenkapital	9	9 883 667	9 449 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		982 573	860 056
Sum avsetninger for forpliktelseser	4	982 573	860 056
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 499 479	12 833 144
Sum annen langsiktig gjeld		12 499 479	12 833 144
Sum langsiktig gjeld		13 482 052	13 693 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 516	2 129
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	167 861	32 170
Annen kortsiktig gjeld	7	309 478	302 205
Sum kortsiktig gjeld	7	478 854	336 504
Sum gjeld		13 960 906	14 029 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 844 573	23 478 993



Organisasjonsnr: 998 891 108
VESTAKSEN VINJESGT. 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestaksen Vinjesgt. 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestaksen Vinjesgt. 1 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 14. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VZ47A-11E6V-Y52WE-TKSOE-HHFFHJ-ATCHO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-04-14 13:23:29Z



Penneo Dokumentnøkket: VZ47A-11E6V-Y52WE-TKSQE-HHFFHJ-ATCH0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAP

2020

Vestaksen Vinjesgt. 1 AS

998 891 108

VESTAKSEN EIENDOM

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Vestaksen Vinjesgt. 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		6 456	10 456
Sum driftsinntekter		6 456	10 456
Annen driftskostnad	3	362 261	436 464
Sum driftskostnader		362 261	436 464
Driftsresultat		-355 805	-426 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		70	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 877	87 105
Annen rentekostnad		0	1
Resultat av finansposter		-61 807	-87 105
Ordinært resultat før skattekostnad		-417 612	-513 113
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-91 875	-112 885
Ordinært resultat		-325 737	-400 228
Årsresultat	9	-325 737	-400 228
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		325 737	400 228
Sum overføringer		-325 737	-400 228

Vestaksen Vinjesgt. 1 AS

Side 2

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Vestaksen Vinjesgt. 1 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 000 000	11 000 000
Anlegg under utførelse	3, 6	11 869 995	11 181 943
Sum varige driftsmidler	5	22 869 995	22 181 943
Sum anleggsmidler		22 869 995	22 181 943
Omløpsmidler			
Kundefordringer		70	0
Konsernfordringer		974 508	1 297 050
Sum fordringer		974 578	1 297 050
Sum omløpsmidler		974 578	1 297 050
Sum eiendeler		23 844 573	23 478 993

Vestaksen Vinjesgt. 1 AS

Side 3

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Vestaksen Vinjesgt. 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		316 992	316 992
Annen innskutt egenkapital		3 621 495	2 861 379
Sum innskutt egenkapital		3 968 487	3 208 371
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 915 180	6 240 917
Sum opptjent egenkapital		5 915 180	6 240 917
Sum egenkapital	9	9 883 667	9 449 288
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	982 573	860 056
Sum avsetning for forpliktelser		982 573	860 056
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 499 479	12 833 144
Sum annen langsiktig gjeld		12 499 479	12 833 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 516	2 129
Konserngjeld	7	167 861	32 170
Annen kortsiktig gjeld	7	309 478	302 205
Sum kortsiktig gjeld	7	478 854	336 504
Sum gjeld		13 960 906	14 029 705
Sum egenkapital og gjeld		23 844 573	23 478 993

Vestaksen Vinjesgt. 1 AS

Side 4

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Vestaksen Vinjesgt. 1 AS
Drammen, 13.04.2021
Styret i Vestaksen Vinjesgt. 1 AS

Helene Mork
styremedlem

Anders Henjum Høstmælingen
styremedlem

Sindre Juel Berg
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utilignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestaksen Vinjesgt. 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vestaksen Eiendom AS	30	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskapet utarbeides av Vestaksen Eiendom AS og oppbevares på deres kontor i Erik Børresens Alle 7, Drammen kommune.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 3 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

Lønn, pensjon m.v.

Vestaksen Vinjesgt. 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i løpet av året. Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Interne transaksjoner

	2020	2019
Tjenestekjøp fra morselskap inkl. MVA - kostnadsført	310 915	379 690
Tjenestekjøp fra morselskap inkl. MVA - Aktivert	53 906	17 250
Renter fra morselskap - kostnadsført	61 877	87 105
Renter fra morselskap - aktivert	556 896	783 937

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 13 188 inkl. MVA.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-214 392	-285 351
Endring i utsatt skatt	122 517	172 466
Skattekostnad ordinært resultat	-91 875	-112 885
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-417 612	-513 113
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-556 896	-783 937
Mottatt konsernbidrag	974 508	1 297 050
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-214 392	-285 351
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	214 392	285 351
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 466 241	3 909 345	-556 896
Sum	4 466 241	3 909 345	-556 896
Grunnlag for utsatt skatt	4 466 241	3 909 345	-556 896
Utsatt skatt (22 %)	982 573	860 056	-122 517

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 000 000	11 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 000 000	11 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20		0
= Bokført verdi 31.12.20	11 000 000	11 000 000
Avskrivningsplan	0%	

Selskapets anleggsmidler består av tomt under utvikling og avskrives derfor ikke.

Note 6 Anlegg under utførelse

	Eksterne tjenester	Interne tjenester	Rentekostnad	Sum
Prosjektverdi 01.01.	4 759 237	2 513 360	3 909 345	11 181 942
Årets endring	77 251	53 906	556 896	688 053
Prosjektverdi 31.12.	4 836 488	2 567 266	4 466 241	11 869 996

Prosjekteringskostnader vedrørende fremtidig utbygging er aktivert.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	974 508	1 297 050
Sum	974 508	1 297 050
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	11 880 706	12 833 144
Lån fra foretak i samme konsern - konsernkontoordning	167 861	32 170
Påløpt forvaltningshonorar fra morselskap	309 478	302 205
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	32 170
Sum	12 358 045	13 199 689

Note 8 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Selskapets bankbeholdning inngår i konsernkontoordning med morselskapet Vestaksen Eiendom AS og er klassifisert som gjeld til morselskap i balansen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	2 861 379	316 992	6 240 917	9 449 288
Årets resultat	0		0	-325 737	-325 737
Mottatt konsernbidrag		760 116	0	0	760 116
Pr 31.12.2020	30 000	3 621 495	316 992	5 915 180	9 883 667

Note 10 Covid - 19

Selskapets drift, resultat og likviditet har ikke vært vesentlig påvirket av Covid-19-pandemien i 2020 og det forventes heller ingen vesentlig påvirkning i 2021. Styret følger situasjonen tett og vurderer tiltak fortløpende.

Dokumentet er elektronisk signert



Vestaksen Vinje...

Name
Høstmælingen, Anders H

Date
2021-04-13


Identification

 **Høstmælingen, Anders H**

Name
Berg, Sindre Juel

Date
2021-04-13

Identification

 **Berg, Sindre Juel**

Name
Mork, Helene

Date
2021-04-13

Identification

 **Mork, Helene**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))