



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 042 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORTELID EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Vegusdal
Dåsnesvegen 16
4737 HORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vegusdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 792 478	
Sum inntekter		2 792 478	0
Kostnader			
Varekostnad		2 801 545	
Annen driftskostnad	1	82 118	4 650
Sum kostnader		2 883 664	4 650
Driftsresultat		-91 186	-4 650
Finansresultat			
Annen rentekostnad		283	43
Sum finanskostnader		283	43
Netto finans		-283	-43
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 468	-4 693
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-20 123	-3 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 345	-1 681
Årsresultat		-71 345	-1 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 345	-1 681
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-71 345	-1 681
Sum overføringer og disponeringer		-71 345	-1 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	23 135	3 012
Sum immaterielle eiendeler		23 135	3 012
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		1 038 670
Sum varige driftsmidler			1 038 670
Sum anleggsmidler		23 135	1 041 682
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	3 339 989	2 521 710
Sum varer		3 339 989	2 521 710
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		645	8 046
Sum fordringer		645	8 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 804	23 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 804	23 963
Sum omløpsmidler		3 352 437	2 553 720
SUM EIENDELER		3 375 572	3 595 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 000	-9 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	73 027	1 681
Sum opptjent egenkapital		-73 027	-1 681
Sum egenkapital		-52 027	19 319
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 425 155	3 005 377
Leverandørgjeld		188 828	570 706
Annen kortsiktig gjeld		1 813 615	
Sum kortsiktig gjeld		3 427 599	3 576 083
Sum gjeld		3 427 599	3 576 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 375 572	3 595 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624749

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 042 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORTELID EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Vegusdal
Dåsnesvegen 16
4737 HORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vegusdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 042 681
BORTELID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 792 478	
Sum inntekter		2 792 478	0
Kostnader			
Varekostnad		2 801 545	
Annen driftskostnad	1	82 118	4 650
Sum kostnader		2 883 664	4 650
Driftsresultat		-91 186	-4 650
Annen rentekostnad		283	43
Sum finanskostnader		283	43
Netto finans		-283	-43
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-20 123	-3 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 345	-1 681
Årsresultat		-71 345	-1 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 345	-1 681
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-71 345	-1 681
Sum overføringer og disponeringer		-71 345	-1 681



Organisasjonsnr: 927 042 681
BORTELID EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	23 135	3 012
Sum immaterielle eiendeler		23 135	3 012

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		1 038 670
Sum varige driftsmidler			1 038 670

Sum anleggsmidler		23 135	1 041 682
--------------------------	--	---------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	3 339 989	2 521 710
Sum varer		3 339 989	2 521 710

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		645	8 046
Sum fordringer		645	8 046

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 804	23 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 804	23 963

Sum omløpsmidler		3 352 437	2 553 720
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 375 572	3 595 402
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	73 027	1 681
Sum opptjent egenkapital		-73 027	-1 681

Sum egenkapital		-52 027	19 319
------------------------	--	----------------	---------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 425 155	3 005 377
Leverandørgjeld		188 828	570 706
Annen kortsiktig gjeld		1 813 615	
Sum kortsiktig gjeld		3 427 599	3 576 083
Sum gjeld		3 427 599	3 576 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 375 572	3 595 402



Organisasjonsnr: 927 042 681
BORTELID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Bortelid Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927 042 681

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Godkjent regnskapsselskap
Nils Heglandsv. 72
4735 EVJE



Bortelid Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	mar-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 792 478	0
Sum driftsinntekter		2 792 478	0
Driftskostnader			
Varekostnad		2 801 545	0
Annen driftskostnad	1	82 118	4 650
Sum driftskostnader		2 883 664	4 650
DRIFTSRESULTAT		(91 186)	(4 650)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		283	43
Sum finanskostnader		283	43
NETTO FINANSPOSTER		(283)	(43)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(91 468)	(4 693)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(20 123)	(3 012)
ORDINÆRT RESULTAT		(71 345)	(1 681)
ÅRSRESULTAT		(71 345)	(1 681)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	3	(71 345)	(1 681)
SUM OVERF. OG DISP.		(71 345)	(1 681)



Bortelid Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	23 135	3 012
Sum immaterielle eiendeler		23 135	3 012
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	1 038 670
Sum varige driftsmidler		0	1 038 670
SUM ANLEGGSMIDLER		23 135	1 041 682
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	3 339 989	2 521 710
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		645	8 046
Sum fordringer		645	8 046
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 804	23 963
SUM OMLØPSMIDLER		3 352 437	2 553 720
SUM EIENDELER		3 375 572	3 595 402



Bortelid Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(9 000)	(9 000)
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(73 027)	(1 681)
Sum opptjent egenkapital		(73 027)	(1 681)
SUM EGENKAPITAL		(52 027)	19 319
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 425 155	3 005 377
Leverandørgjeld		188 829	570 706
Annen kortsiktig gjeld		1 813 615	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 427 599	3 576 083
SUM GJELD		3 427 599	3 576 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 375 572	3 595 402

Evje den 13.07.2023

Kjell Vegusdal
Styrets lederRonny Madsen
Styremedlem



Bortelid Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bortelid Eiendom AS

Noter 2022**Note 1 - Annen driftskostnad**

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

Selskapet har fravalgt revisor og har derfor ikke kostnader til dette.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2022**

Resultat før skattekostnader	-91 468
Endring i midlertidige forskjeller	-110 890
Inntekt	-202 358

Spesifikasjon av årets skattekostnad: **2022**

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-20 123
= Ordinær skattekostnad	-20 123

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen **0**

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Varebeholdning	178 136	67 246
- Fremførbart skattemessig underskudd	283 298	80 940
Sum positive skatteøkende forskjeller	178 136	67 246
Sum negative skatteøkende forskjeller	283 298	80 940
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-105 162	-13 694
Balanseført utsatt skattefordel	23 135	3 012



Bortelid Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-10 681	19 319
Anvendt til årsresultat		-71 345	-71 345
Pr 31.12.	30 000	-82 027	-52 027

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et byggelån:

Pantsettelses	I år
Gjeld sikret med pant	1 425 155
Verdi pantsatte eiendeler	3 339 989
Garantiansvar, kausjoner mv	
Kausjonsansvar aksjonærer	800 000

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har to aksjonærer;

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kjell Vegusdal		15	50%
Odde Sagbruk AS	988 010 707	15	50%