



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 179 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALCO EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 7  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Dag Grimsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		17 555 425	18 510 867
Annen driftsinntekt		44 511	218 734
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 599 936</b>	<b>18 729 601</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 969 355	2 278 395
Annen driftskostnad		2 181 088	2 286 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 150 443</b>	<b>4 564 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 449 493</b>	<b>14 164 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		99 797	132 594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 797</b>	<b>132 594</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 179 892	1 002 666
Finanskostnader		5 740	33 756
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 185 632</b>	<b>1 036 422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 085 835</b>	<b>-903 828</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 363 659</b>	<b>13 260 960</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 721 268	2 924 837
<b>Årsresultat</b>		<b>9 642 391</b>	<b>10 336 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 642 391</b>	<b>10 336 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 642 391</b>	<b>10 336 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-20 187 139	
Ordinært utbytte		8 500 000	9 900 000
Avgitt konsernbidrag		20 187 139	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 142 391	436 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 642 391</b>	<b>10 336 123</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	56 709 250	58 582 495
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	291 376	387 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>57 000 626</b>	<b>58 969 981</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Lån til foretak i samme konsern	7		17 743 244
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>17 743 244</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 000 626</b>	<b>76 713 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		487 622	1 158 955
Andre kortsiktige fordringer		296 795	283 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>784 417</b>	<b>1 442 269</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		572 209	3 259 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>572 209</b>	<b>3 259 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 356 626</b>	<b>4 702 149</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 357 252</b>	<b>81 415 374</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		303 961	20 491 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 303 961</b>	<b>22 491 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 849 082	2 706 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 849 082</b>	<b>2 706 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>6 153 043</b>	<b>25 197 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	286 682	378 275
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>286 682</b>	<b>378 275</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	7	44 795 329	42 679 681
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 795 329</b>	<b>42 679 681</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 082 011</b>	<b>43 057 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		675 777	893 539
Betalbar skatt	5		3 061 102
Skyldig offentlige avgifter		83 008	36 027
Utbytte		6 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		363 413	3 168 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 122 197</b>	<b>13 159 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 204 208</b>	<b>56 217 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 357 252</b>	<b>81 415 374</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514411

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 179 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALCO EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 7  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Dag Grimsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 179 963  
ALCO EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		17 555 425	18 510 867
Annen driftsinntekt		44 511	218 734
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 599 936</b>	<b>18 729 601</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 969 355	2 278 395
Annen driftskostnad		2 181 088	2 286 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 150 443</b>	<b>4 564 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 449 493</b>	<b>14 164 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		99 797	132 594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 797</b>	<b>132 594</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 179 892	1 002 666
Finanskostnader		5 740	33 756
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 185 632</b>	<b>1 036 422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 085 835</b>	<b>-903 828</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 363 659</b>	<b>13 260 960</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 721 268	2 924 837
<b>Årsresultat</b>		<b>9 642 391</b>	<b>10 336 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 642 391</b>	<b>10 336 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 642 391</b>	<b>10 336 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-20 187 139	
Ordinært utbytte		8 500 000	9 900 000
Avgitt konsernbidrag		20 187 139	
Avsatt til annen egenkapital		1 142 391	436 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 642 391</b>	<b>10 336 123</b>



Organisasjonsnr: 982 179 963  
ALCO EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	56 709 250	58 582 495
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	291 376	387 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>57 000 626</b>	<b>58 969 981</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7		
Lån til foretak i samme konsern	7		17 743 244
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>17 743 244</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 000 626</b>	<b>76 713 225</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		487 622	1 158 955
Andre kortsiktige fordringer		296 795	283 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>784 417</b>	<b>1 442 269</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		572 209	3 259 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>572 209</b>	<b>3 259 880</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 356 626</b>	<b>4 702 149</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 357 252</b>	<b>81 415 374</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		303 961	20 491 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 303 961</b>	<b>22 491 100</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 849 082	2 706 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 849 082</b>	<b>2 706 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>6 153 043</b>	<b>25 197 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	286 682	378 275
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>286 682</b>	<b>378 275</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	7	44 795 329	42 679 681
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 795 329</b>	<b>42 679 681</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 082 011</b>	<b>43 057 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		675 777	893 539
Betalbar skatt	5		3 061 102
Skyldig offentlige avgifter		83 008	36 027
Utbytte		6 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		363 413	3 168 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 122 197</b>	<b>13 159 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 204 208</b>	<b>56 217 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 357 252</b>	<b>81 415 374</b>



Organisasjonsnr: 982 179 963  
ALCO EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Alco Eiendom 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 179 963



### RESULTATREGNSKAP

#### ALCO EIENDOM 1 AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		17 555 425	18 510 867
Annen driftsinntekt		44 511	218 734
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 599 936</b>	<b>18 729 601</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-1 969 355	-2 278 395
Annen driftskostnad		-2 181 088	-2 286 418
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 150 443</b>	<b>-4 564 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 449 493</b>	<b>14 164 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		99 797	132 594
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 179 892	-1 002 666
Finanskostnader		-5 740	-33 756
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 085 835</b>	<b>-903 828</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 363 659</b>	<b>13 260 960</b>
Skattekostnad på resultat	5	-2 721 268	-2 924 837
<b>Resultat</b>		<b>9 642 391</b>	<b>10 336 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 642 391</b>	<b>10 336 123</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		6 000 000	6 000 000
Tilleggsutbytte		2 500 000	3 900 000
Avgitt konsernbidrag		20 187 139	0
Avsatt til annen egenkapital		1 142 391	436 123
Overført fra overkurs		20 187 139	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 642 391</b>	<b>10 336 123</b>



## BALANSE

### ALCO EIENDOM 1 AS

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	56 709 250	58 582 495
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	291 376	387 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>57 000 626</b>	<b>58 969 981</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	17 743 244
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>17 743 244</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 000 626</b>	<b>76 713 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		487 622	1 158 955
Andre kortsiktige fordringer		296 795	283 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>784 417</b>	<b>1 442 269</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		572 209	3 259 880
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 356 626</b>	<b>4 702 149</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>58 357 252</b>	<b>81 415 374</b>

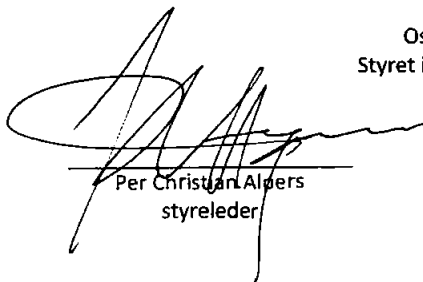


**BALANSE**

**ALCO EIENDOM 1 AS**

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		303 961	20 491 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 303 961</b>	<b>22 491 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 849 082	2 706 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 849 082</b>	<b>2 706 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>6 153 043</b>	<b>25 197 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	286 682	378 275
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>286 682</b>	<b>378 275</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	44 795 329	42 679 681
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 795 329</b>	<b>42 679 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		675 777	893 539
Betalbar skatt	5	0	3 061 102
Skyldig offentlige avgifter		83 008	36 027
Utbytte		6 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		363 413	3 168 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 122 197</b>	<b>13 159 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 204 208</b>	<b>56 217 582</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>58 357 252</b>	<b>81 415 374</b>

Oslo, 16.05.2025  
Styret i Alco Eiendom 1 AS

  
Per Christian Alpers  
styreleder

  
John Dag Grimsen  
daglig leder

ALCO EIENDOM 1 AS

SIDE 4



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.



### ALCO EIENDOM 1 AS

NOTER 2024

#### Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	96 523 574	1 706 691	10 000 000	108 230 265
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	96 523 574	1 706 691	10 000 000	108 230 265
Akk. avskrivinger 31.12	-49 814 324	-1 415 315	0	-51 229 639
Bokført verdi 31.12	46 709 250	291 376	10 000 000	57 000 626
Årets avskrivinger	1 888 645	80 710	0	1 969 355
Avskrivningstype	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	100 år	25 år		

#### Note 5 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	-2 812 861	-3 061 102
Endring i utsatt skattefordel	91 593	136 265
Periodens totale skattekostnad	-2 721 268	-2 924 837

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	12 363 659	13 260 960
Permanente forskjeller	5 740	33 756
Endring i midlertidige forskjeller	416 331	619 384
Periodens alminnelige inntekt	12 785 730	13 914 100
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	12 785 730	13 914 100
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	2 812 861	3 061 102
Betalbar skatt på årets resultat	2 812 861	3 061 102
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 812 861	-3 061 102
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 303 102	1 719 433	416 331
Sum midlertidige forskjeller	1 303 102	1 719 433	416 331
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 303 102	1 719 433	416 331
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	286 682	378 275	91 593



## ALCO EIENDOM 1 AS

NOTER 2024

### Note 6 Garantistillelser

Selskapet eiendom med en bokført verdi på NOK 56 709 250 er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld. Eiendommen er pantsatt for NOK 160 mill.

### Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Fordring til foretak i samme konsern:	2024	2023
Langsiktig fordring	0	17 743 244
Sum	0	17 743 244

Gjeld til foretak i samme konsern:	2024	2023
Langsiktig gjeld	21 795 329	42 679 681
Skyldig konsernbidrag	23 000 000	0
Sum	44 795 329	42 679 681

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 2 000 000 består av 100 aksjer à kr. 20 000.

Alle aksjer eies av Alco Holding AS.

### Note 9 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	2 000 000	20 491 100	2 706 692	25 197 792
Avgitt konsernbidrag		-20 187 139		-20 187 139
Årets resultat			9 642 391	9 642 391
Tilleggsutbytte			-2 500 000	-2 500 000
Avsatt utbytte			-6 000 000	-6 000 000
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	303 961	3 849 083	6 153 044

### Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har ingen ekstern gjeld.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Alco Eiendom 1 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert Alco Eiendom 1 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**berge & lundal revisjonsselskap as**  
statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024  
Alco Eiendom 1 AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 16. mai 2025  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Ingrid Tveiten  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Tveiten, Ingrid**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

**23.05.2025 13:24:38**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.