



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	966 146 052
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROLF OLSEN AS
Forretningsadresse:	Sandviksveien 62 5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Grimelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		308 000	308 000
Sum inntekter		308 000	308 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		16 680
Annen driftskostnad	1	375 353	535 688
Sum kostnader		375 353	552 368
Driftsresultat		-67 353	-244 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	22 058 222	13 617 056
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		901 600	689 542
Annen finansinntekt		3 285	3 525
Sum finansinntekter		22 963 107	14 310 123
Rentekostnad til foretak i samme konsern		292 715	
Annen rentekostnad		2 234	
Annen finanskostnad			15 000
Sum finanskostnader		294 949	15 000
Netto finans		22 668 158	14 295 122
Ordinært resultat før skattekostnad		22 600 804	14 050 754
Skattekostnad på ordinært resultat	3	119 368	95 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 481 436	13 955 341
Årsresultat		22 481 436	13 955 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 481 436	13 955 341
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	4	21 932 497	13 742 780
Overføringer annen egenkapital	4	548 939	212 560



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		22 481 436	13 955 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Kunst	5	194 743	194 743
Sum varige driftsmidler		194 743	194 743
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	670 009 173	647 527 736
Investeringer i aksjer og andeler	6	157 625	157 625
Andre langsiktige fordringer	7	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		670 221 798	647 740 361
Sum anleggsmidler		670 416 541	647 935 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		83 764	14 183
Konsernfordringer	8	37 559 310	33 026 311
Sum fordringer		37 643 074	33 040 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		902 279	1 704 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		902 279	1 704 623
Sum omløpsmidler		38 545 353	34 745 117
SUM EIENDELER		708 961 894	682 680 221

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,9	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4	607 522 098	585 589 601
Annen egenkapital	4	47 305 461	46 756 522
Sum opptjent egenkapital		654 827 559	632 346 123
Sum egenkapital		654 937 559	632 456 123
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 277	64 612
Skyldig offentlige avgifter		8 996 094	3 181 530
Kortsiktig konserngjeld	8	29 731 964	25 087 956
Gjeld til aksjonær		15 290 000	21 890 000
Sum kortsiktig gjeld		54 024 335	50 224 099
Sum gjeld		54 024 335	50 224 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		708 961 894	682 680 221



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	224 766 572	189 304 828
Annen driftsinntekt	1	10 011 014	8 603 385
Sum inntekter		234 777 586	197 908 213
Kostnader			
Varekostnad		167 382 354	138 385 920
Lønnskostnad	2	19 864 006	18 988 936
Avskrivning	3	11 361 144	9 695 465
Annen driftskostnad	2	35 417 924	37 925 608
Sum kostnader		234 025 428	204 995 929
Driftsresultat		752 158	-7 087 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved investering i tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		1 062 730	1 505 233
Annen finansinntekt	4	28 792 653	20 185 683
Sum finansinntekter		29 855 383	21 690 916
Annen rentekostnad		1 243 949	598 443
Annen finanskostnad	4	6 807 596	1 426 705
Sum finanskostnader		8 051 545	2 025 148
Netto finans		21 803 838	19 665 768
Ordinært resultat før skattekostnad		22 555 996	12 578 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 555 996	12 578 052
Skattekostnad på ordinært resultat	5	74 559	-1 377 289
Årsresultat		22 481 437	13 955 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 481 437	13 955 341
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Endring annen egenkapital		22 481 437	13 955 341
Sum overføringer og disponeringer		22 481 437	13 955 341



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
IT-lisenser	3	1 817 580	2 426 837
Sum immaterielle eiendeler		1 817 580	2 426 837
Varige driftsmidler			
Tomter	3	44 049 628	44 049 628
Bygninger, bygningsmessig anlegg	3	131 227 048	137 401 886
Anlegg under utføring	3	3 851 738	889 146
Maskiner og anlegg	3	20 685 980	22 201 002
Kunst	3	2 467 567	2 467 567
Sum varige driftsmidler		202 281 961	207 009 229
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	157 625	157 625
Aktiverte prosjekteringskostnader	7	904 781	904 781
Forskuddsbetalt kostnad	9	4 912 863	5 470 354
Andre fordringer	10	361 657 501	335 475 823
Sum finansielle anleggsmidler		367 632 770	342 008 583
Sum anleggsmidler		571 732 311	551 444 649
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11	52 546 499	46 391 483
Sum varer		52 546 499	46 391 483
Fordringer			
Kundefordringer		42 362 365	18 690 119
Andre fordringer		7 605 508	1 766 619
Sum fordringer		49 967 873	20 456 738
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			47 673 547
Sum investeringer			47 673 547



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	12	50 697 841	40 082 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 697 841	40 082 293
Sum omløpsmidler		153 212 213	154 604 061
SUM EIENDELER		724 944 524	706 048 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6 og 13	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	654 827 562	632 346 123
Sum opptjent egenkapital		654 827 562	632 346 123
Sum egenkapital		654 937 562	632 456 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	14	960 000	1 020 000
Utsatt skatt	5	7 500 094	7 477 093
Sum avsetninger for forpliktelser		8 460 094	8 497 093
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 og 16	3 369 431	3 843 851
Sum annen langsiktig gjeld		3 369 431	3 843 851
Sum langsiktig gjeld		11 829 525	12 340 944
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	16	8 994 146	4 141 470



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		19 477 120	27 647 081
Betalbar skatt	5	51 558	46 737
Skyldig offentlige avgifter		10 248 945	4 918 625
Annen kortsiktig gjeld		4 115 668	2 607 730
Gjeld til aksjonær		15 290 000	21 890 000
Sum kortsiktig gjeld		58 177 437	61 251 643
Sum gjeld		70 006 962	73 592 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		724 944 524	706 048 710



Rolf Olsen AS Konsern

RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	224 766 572	189 304 828
Annen driftsinntekt	1	<u>10 011 014</u>	<u>8 603 385</u>
Sum driftsinntekt		<u>234 777 586</u>	<u>197 908 213</u>
Varekostnad		167 382 354	138 385 920
Lønnskostnad	2	19 864 006	18 988 936
Avskrivning	3	11 361 144	9 695 465
Annen driftskostnad	2	<u>35 417 924</u>	<u>37 925 608</u>
Sum driftskostnad		<u>234 025 428</u>	<u>204 995 929</u>
Driftsresultat		<u>752 158</u>	<u>-7 087 716</u>
Annen renteinntekt		1 062 730	1 505 233
Annen finansinntekt	4	28 792 653	20 185 683
Annen rentekostnad		-1 243 949	-598 443
Annen finanskostnad	4	<u>-6 807 596</u>	<u>-1 426 705</u>
Netto finans		<u>21 803 838</u>	<u>19 665 768</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>22 555 996</u>	<u>12 578 052</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-74 559</u>	<u>1 377 289</u>
Ordinært resultat		<u>22 481 437</u>	<u>13 955 341</u>
Årsresultat		<u>22 481 437</u>	<u>13 955 341</u>
Opplysninger om disponering av resultat:			
Endring annen egenkapital		-22 481 437	-13 955 341
Foreslått utbytte		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum disponert	6	<u>-22 481 437</u>	<u>-13 955 341</u>



Rolf Olsen AS Konsern

BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
IT-lisenser	3	<u>1 817 580</u>	<u>2 426 837</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 817 580</u>	<u>2 426 837</u>
Varige driftsmidler			
Tomter	3	44 049 628	44 049 628
Bygninger, bygningsmessig anlegg	3	131 227 048	137 401 886
Anlegg under oppføring	3	3 851 738	889 146
Maskiner og anlegg	3	20 685 980	22 201 002
Kunst	3	<u>2 467 567</u>	<u>2 467 567</u>
Sum varige driftsmidler		<u>202 281 961</u>	<u>207 009 229</u>
Finansielle anleggsmidler			
Aktiverte prosjekteringskostnader	7	904 781	904 781
Investeringer i aksjer og andeler	8	157 625	157 625
Forskuddsbetalt kostnad	9	4 912 863	5 470 354
Andre fordringer	10	<u>361 657 501</u>	<u>335 475 823</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>367 632 770</u>	<u>342 008 583</u>
Sum anleggsmidler		<u>571 732 311</u>	<u>551 444 649</u>
Omløpsmidler			
Varer	11	<u>52 546 499</u>	<u>46 391 483</u>
Fordringer			
Kundefordringer		42 362 365	18 690 119
Andre fordringer		<u>7 605 508</u>	<u>1 766 619</u>
Sum fordringer		<u>49 967 873</u>	<u>20 456 738</u>
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		<u>-</u>	<u>47 673 547</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	<u>50 697 841</u>	<u>40 082 293</u>
Sum omløpsmidler		<u>153 212 213</u>	<u>154 604 061</u>
Sum eiendeler		<u>724 944 524</u>	<u>706 048 710</u>

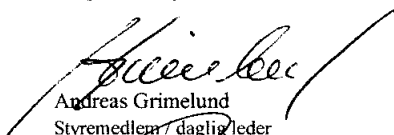


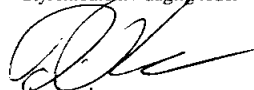
Rolf Olsen AS Konsern


BALANSE PR. 31.12.

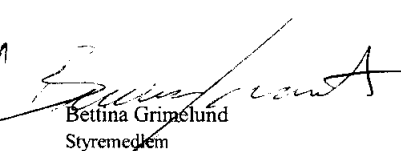
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (11.000 aksjer à kr. 10)	6 og 13	<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>654 827 562</u>	<u>632 346 123</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>654 827 562</u>	<u>632 346 123</u>
Sum egenkapital		<u>654 937 562</u>	<u>632 456 123</u>
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>7 500 094</u>	<u>7 477 093</u>
Pensjonsforpliktelser	14	<u>960 000</u>	<u>1 020 000</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>8 460 094</u>	<u>8 497 093</u>
Annen langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15 og 16	<u>3 369 431</u>	<u>3 843 851</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 369 431</u>	<u>3 843 851</u>
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	16	<u>8 994 146</u>	<u>4 141 470</u>
Leverandørgjeld		<u>19 477 120</u>	<u>27 647 081</u>
Betalbar skatt	5	<u>51 558</u>	<u>46 737</u>
Skyldig offentlige avgifter		<u>10 248 945</u>	<u>4 918 625</u>
Gjeld til aksjonær		<u>15 290 000</u>	<u>21 890 000</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 115 668</u>	<u>2 607 730</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>58 177 437</u>	<u>61 251 643</u>
Sum gjeld		<u>70 006 962</u>	<u>73 592 587</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>724 944 524</u>	<u>706 048 710</u>

Bergen, 21. april 2023


Andreas Grimelund
Styremedlem / daglig leder


Andre Aarøen
Styremedlem


Arnulv Haukeland
Styrets leder


Bettina Grimelund
Styremedlem



Rolf Olsen AS Konsern

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2022	2021
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter:		
Resultat før skattekostnad	22 555 996	12 578 052
Skatter	-46 737	-66 596
Ordinære avskrivninger	11 361 144	9 695 465
Endring forskuddsbetalte kostnader	557 491	-
Endring avsetning pensjonsforpliktelse	-60 000	-60 000
Gevinst ved salg aksjer/verdiregulering innenfor fritaksmetoden	-26 181 678	-18 881 072
Tap og verdiregulering ved salg av andre finansielle instrumenter	3 907 453	-
Endring varelager	-6 155 016	-5 588 625
Endring kundefordringer	-23 672 246	4 001 924
Endring leverandørgjeld	-8 169 961	3 765 823
Endring andre tidsavgrensingsposter	999 366	-92 206
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-24 904 188</u>	<u>5 352 765</u>
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter:		
Kjøp varige driftsmidler	-6 024 620	-17 547 008
Endring forskuddsbetalte kostnader	-	-5 470 354
Investert i andre finansielle instrumenter	43 766 094	-45 000 000
Urealisert gevinst andre finansielle instrumenter	-	-2 673 545
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>37 741 474</u>	<u>-70 690 907</u>
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter:		
Avdrag pantegjeld	-474 420	-3 264 606
Endring langsiktig fordringer	-	1 530 237
Utbetalt utbytte	-	-4 000 000
Kapitalnedsettelse	-	-21 890 000
Endring gjeld til aksjonær	-6 600 000	21 890 000
Netto endring kassekreditt	<u>4 852 676</u>	<u>890 012</u>
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-2 221 744</u>	<u>-4 844 357</u>
Netto endring i kontantstrøm	10 615 542	-70 182 499
Likviditetsbeholdning pr.01.01.	<u>40 082 293</u>	<u>110 264 792</u>
Likviditetsbeholdning pr. 31.12	<u>50 697 835</u>	<u>40 082 293</u>



Rolf Olsen AS Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Rolf Olsen AS og datterselskapene Rolf Olsen Eiendomsselskap AS (eierandel 100%) og Saltimport AS (eierandel 100%).

Divisjon Eiendom:

Rolf Olsen Eiendomsselskap AS eier 100% av Rolf Olsen Ålesund AS, 100% av Sandviksveien 60 og 62 AS, 100% av Parkeringsselskapet Sandviksveien 94 AS og 100% av Rolf Olsen Laksevåg AS, Saltimport Midt Norge AS og Saltimport Nord Norge AS.

Divisjon Salt:

Saltimport AS sin virksomhet består av import og salg av salt.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i den perioden leien gjelder. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Se spesielt vurdering av langsiktige fordringer i Note 10 til regnskapet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Kontantstrømoppstilling Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Rolf Olsen AS Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1. Salgsinntekter

Pr. Virksomhetsområde	2022	2021
Divisjon Salt (salg av salt i Norge)	224 766 572	189 304 828
Ekstern husleieinntekt	5 978 277	5 728 118
Andre inntekter	4 032 737	2 875 267
Sum driftsinntekter	234 777 586	197 908 213

Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	15 592 526	15 461 541
Arbeidsgiveravgift	2 167 040	2 050 379
Pensjonskostnader	1 340 338	1 256 850
Andre ytelser	764 102	220 166
Sum	19 864 006	18 988 936

Gjennomsnittelig antall ansatte 22,7 23,5
Selskapenes pensjonsordninger tilfredstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	1 129 192	550 000
Annen godtgjørelse	0	0

Revisor	2022	2021
Revisjonshonorar	739 000	772 500
Teknisk bistand utarbeidelse av årsregnskaper og konsernregnskap	56 500	58 000
Teknisk bistand ved utarbeidelse av ligningspapirer	15 500	26 000
Annen bistand	20 800	120 500
Sum kostnadsført	831 800	977 000
Advokatfirmaet PWC AS har fakturert annen bistand	20 950	170 446

Honorarene er eksklusiv merverdiavgift.

Note 3. Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger, bygn.m.anl.	Maskiner, og anlegg	IT-lisenser	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	44 051 615	172 297 925	50 586 247	3 061 433	2 467 567	272 464 787
Tilgang	-	3 323 237	2 402 468	298 915	-	6 024 620
Avgang	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.22	44 051 615	175 621 162	52 988 715	3 360 348	2 467 567	278 489 407
Akk.avskrivninger pr.01.01.2022	1 987	34 896 039	27 496 099	634 596	-	63 028 721
Årets ordinære avskrivninger	-	6 535 483	3 917 489	908 172	-	11 361 144
Avgang avskrivninger	-	-	-	-	-	-
Akk.avskrivninger pr. 31.12.22	1 987	41 431 522	31 413 588	1 542 768	-	74 389 865
Bokført verdi 31.12.22*	44 049 628	134 189 640	21 575 127	1 817 580	2 467 567	204 099 542

Beregnet økonomisk levetid: 20-50 år 3-15 år 3 år

* Maskiner og anlegg er inkludert leasede driftsmidler med bokført verdi kr 531.976 pr 31.12.22.

* Masiner og anlegg er inkludert anlegg under oppføring med bokført verdi kr 889.146 pr 31.12.2022

* Bygninger, bygningsmessig anlegg er inkludert anlegg under oppføring med bokført verdi kr 2.962.592 pr 31.12.2022



Rolf Olsen AS Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 4. Annen finansinntekt og annen finanskostnad.

	2022	2021
Annen finansinntekt:		
Indeks regulering gevinst ved salg aksjer (se note 10)	26 181 678	17 350 835
Verdiregulering andre plasseringer innenfor fritaksmetoden	-	1 530 237
Annen finansinntekt	30 561	63 047
Agio	2 580 414	1 241 564
Annen finansinntekt	28 792 653	20 185 683
Annen finanskostnad:		
Andre finanskostnader		-15 054
Tap ved salg andre finansielle instrumenter	-2 377 216	-
Verdiregulering andre plasseringer innenfor fritaksmetoden	-1 530 237	-
Agio	-2 900 143	-1 411 651
Annen finanskostnad	-6 807 596	-1 426 705

Note 5. Skattekostnad.

	2022	2021
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	51 554	46 737
For mye avsatt betalbar skatt tidligere år	3	-4 165
Endring utsatt skatt	23 002	-1 419 861
Sum skattekostnad (negativt fortegn = inntekt)	74 559	-1 377 289
Betalbar skatt i årets skattegrunnlag fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	22 555 996	12 578 052
Permanente forskjeller	57 140	61 548
Permanente forskjeller realisert/urealisert gevinst aksjer	-22 274 224	-18 881 072
Endring midlertidige forskjeller	1 789 483	-647 865
Grunnlag betalbar skatt	2 128 395	-6 889 337
Endring skattemessig underskudd til fremføring	-1 894 039	7 101 780
Grunnlag betalbar skatt	234 356	212 443
Betalbar skatt (22%) av skattegrunnlag	51 558	46 737
Betalbar skatt i balansen	51 558	46 737

Spesifikasjon av utsatt skatt/skattefordel medtatt i balansen:

	Endring:	31.12.2022	31.12.2021
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:			
Varige driftsmidler	2 155 997	46 497 664	48 653 661
Valutaterminkontrakter	-229 573	-103 034	-332 607
Kundefordringer	-	-327 127	-327 127
Leasede driftsmidler	-76 941	220 581	143 640
Pensjonsforpliktelse	-60 000	-960 000	-1 020 000
Sum	1 789 483	45 328 084	47 117 567
Skattemessige underskudd til fremføring	-1 894 039	-11 236 746	-13 130 785
Netto grunnlag utsatt skatt	-104 556	34 091 338	33 986 782
Utsatt skatt (22%):	-23 002	7 500 094	7 477 092



Rolf Olsen AS Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 6. Egenkapital

Årets endring av egenkapital:

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2021	110 000	632 346 123	632 456 123
Årsresultat 2022		22 481 437	22 481 437
Avsatt utbytte 31.12.2022		-	-
Egenkapital 31.12.22	-	654 827 560	654 937 560

Note 7. Balansførte prosjekteringskostnader

	2022	2021
Prosjektering Sandviksveien 60 og 62 AS	904 781	904 781
Sum balansførte prosjekteringskostnader	904 781	904 781

Note 8. Aksjer i andre foretak m.v.

Selskap	Eierandel	Antall aksjer	Anskaffelses-kost	Bokført verdi
Aksjer omløpsmidler:				
Ulriken Taubaneselskap AS		10 000	30 000	30 000
Tjeldbergodden Invest AS	2,50 %	920 414	750	750
7 Fjell Bryggeri AS		1 475	126 875	126 875
Sum aksjer anleggsmidler			157 625	157 625

Note 9 Forskuddsbetalte kostnader

Forskuddsbetalte kostnader lokaler ny leietaker 31.12.21	5 470 354
Kostnadsført 2022	-557 491
Bokført 31.12.2022	4 912 863

Vil bli kostnadsført over 10 års leiekontrakt fra 01.07.2021



Rolf Olsen AS Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 10. Langsiktig fordring.

	Nominell verdi 01.05.2019	Bokført verdi 31.12.2022	Bokført verdi 31.12.2021
Lån til nærstående	55 000	55 000	55 000
Lån til Profier AS forfall 03.09.2027 (salg Lehmkuhlstranden AS)	42 680 000	45 903 090	42 579 496
Lån til Profier AS forfall 03.02.2033 (Salg Rolf Olsen Hegrenes AS)	309 183 600	315 699 411	292 841 327
Sum langsiktig fordring	351 918 600	361 657 501	335 475 823
Tatt til inntekt 2022 som gevinst ved salg aksjer:		26 181 678	

Ved salg av aksjer i eiendomsselskaper har Rolf Olsen Eiendomsselskap AS i 2019 og 2020 mottatt et deloppgjør fra Profier AS. Et etteroppgjør basert på stadfestet reguleringsplan kan gi et høyere oppgjør. Hvis stadfestet reguleringsplan ikke er på plass innen 03.09.2027 og 03.02.2033 skal Profier AS etterbetale et minimum restoppgjør for aksjene med nominell verdi kr 351.863.600. Begge lånene skal i perioden indeksreguleres.

Pant i aksjer:

For Lehmkuhl har ROE AS andreprioritets pant i aksjene på NOK 70.000.000 som står bak DNBs pant på NOK 170.000.000. For Hegreneset har ROE AS andreprioritets pant i aksjene på NOK 525.000.000 som står bak DNBs pant på NOK 255.000.000.

Note 11. Varer

	2022	2021
Ferdigvarer (vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi)	48 515 976	34 024 828
Varebeholdning i transit	4 030 523	12 366 655
Sum varebeholdning	52 546 499	46 391 483

Varebeholdningen er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 12. Bunden bankbeholdning

Kr. 630.738 av selskapets bankbeholdning er bundet på skattetrekkkonto.

Note 13. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Rolf Olsen AS pr. 31.12.2022 består kun av en aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Balanseført
Sum	11 000	10	110 000

Eierstruktur

Aksjonær i Rolf Olsen AS pr. 31.12.2022:	Antall	Eierandel
Andreas Grimelund	11 000	100 %



Rolf Olsen AS Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 14. Pensjonsforpliktelse

Rolf Olsen Eiendomsselskap AS har en usikret pensjonsforpliktelse overfor én pensjonist. Nåverdien av denne forpliktelsen er beregnet til kr 960.000. Pensjonsutbetaling i årets regnskap utgjør kr 373.599

Note 15. Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Pantegjeld	1 168 750	1 443 750
Avdragsprofil:		
2023	604 358	
2024	499 001	
2025	502 634	
2026	319 688	
2027	275 000	
Deretter	1 168 750	
Sum	3 369 431	3 369 431

Note 16. Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2022	2021
Kassekreditt Konsernkonto i DnB (trekkgrense 14.000.000 31.12.22)	8 994 146	4 141 470
Pantegjeld	3 369 431	3 843 851
Sum	12 363 577	7 985 321

Eiendeler pantsatt for gjeld:

Kundefordringer	42 226 984	18 661 205
Andre fordringer	-	506 684
Varebeholdning	52 546 499	46 391 483
Varige driftsmidler	31 227 888	33 675 112
Sum	126 001 371	99 234 484

1. prioritets pant avgitt i

Fast eiendom	7 500 000	7 500 000
Pant i kundefordringer	20 000 000	20 000 000
Varelager	20 000 000	20 000 000
Driftstilbeholdning	7 000 000	7 000 000
Sum	54 500 000	54 500 000



**Årsregnskap 2022
for
Rolf Olsen AS**

Organisasjonsnr. 966146052



Rolf Olsen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		308 000	308 000
Sum driftsinntekter		308 000	308 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	16 680
Annen driftskostnad	1	375 353	535 688
Sum driftskostnader		375 353	552 368
DRIFTSRESULTAT		(67 353)	(244 368)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	22 058 222	13 617 056
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		901 600	689 542
Annen finansinntekt		3 285	3 525
Sum finansinntekter		22 963 107	14 310 123
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		292 715	0
Annen rentekostnad		2 234	0
Annen finanskostnad		0	15 000
Sum finanskostnader		294 949	15 000
NETTO FINANSPOSTER		22 668 158	14 295 122
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		22 600 804	14 050 754
Skattekostnad på ordinært resultat	3	119 368	95 414
ORDINÆRT RESULTAT		22 481 436	13 955 341
ARSRESULTAT		22 481 436	13 955 341
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	4	21 932 497	13 742 780
Avgitt konsernbidrag	4	(0)	0
Overføringer annen egenkapital	4	548 939	212 560
SUM OVERF. OG DISP.		22 481 436	13 955 341

Årsregnskap for Rolf Olsen AS

Organisasjonsnr. 966146052



Rolf Olsen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Kunst	5	194 743	194 743
Sum varige driftsmidler		194 743	194 743
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	670 009 173	647 527 736
Investeringer i aksjer og andeler	6	157 625	157 625
Andre langsiktige fordringer	7	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		670 221 798	647 740 361
SUM ANLEGGSMIDLER		670 416 541	647 935 104
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	8	37 559 310	33 026 311
Andre kortsiktige fordringer		83 764	14 183
Sum fordringer		37 643 074	33 040 494
Bankinnskudd, kontanter o.l.		902 279	1 704 623
SUM OMLØPSMIDLER		38 545 353	34 745 117
SUM EIENDELER		708 961 894	682 680 221





Rolf Olsen AS

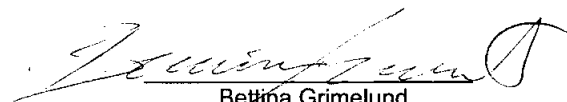
Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,9	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4	607 522 098	585 589 601
Annen egenkapital	4	47 305 461	46 756 522
Sum opptjent egenkapital		654 827 559	632 346 123
SUM EGENKAPITAL		654 937 559	632 456 123
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 277	64 612
Skyldig offentlige avgifter		8 996 094	3 181 530
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	29 731 964	25 087 956
Gjeld til aksjonær		15 290 000	21 890 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		54 024 335	50 224 099
SUM GJELD		54 024 335	50 224 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		708 961 894	682 680 221

Bergen, 21. april 2023


Andreas Grimelund
Styremedlem / daglig leder


Arnulv Haukeland
Styrets leder


Bettina Grimelund
Styremedlem


Andre Aarøen
Styremedlem



Rolf Olsen AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2022	2021
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter:		
Resultat før skattekostnad	22 600 805	14 050 754
Resultat fra investering i datterselskap	-22 058 222	-13 617 056
Skatter	-	-
Endring i andre tidsavgrensingsposter	5 686 648	-1 151 540
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	6 229 231	-717 842
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter:		
Kapitalutvidelse i Saltimport AS	-	-20 000 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-	-20 000 000
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter:		
Utbetalt utbytte	-	-4 000 000
Endring gjeld fra aksjonær	-6 600 000	21 890 000
Kapitalnedsettelse	-	-21 890 000
Avgitt brutto konsernbidrag	-433 698	-667 106
Endring konsernmellomværende	2 123	26 916 592
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-7 031 575	22 249 486
Netto endring i kontantstrøm	-802 344	1 531 644
Likviditetsbeholdning pr.01.01.	1 704 623	172 979
Likviditetsbeholdning kassekreditt pr. 31.12.	902 279	1 704 623



Rolf Olsen AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til andre immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det selskapet hvor man har investert. Det er i resultatandelen gjort fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av balanseført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer hvor Rolf Olsen AS ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer og andeler i andre selskaper (omløpsmidler)

Børsnoterte aksjer vurderes pr 31.12. til børskurs 31.12. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leverings-tidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Noter for Rolf Olsen AS

Organisasjonsnr. 966146052



Rolf Olsen AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m

Selskapet har ingen ansatte.

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	66 500
Andre tjenester	37 800
Samlet honorar til revisor	104 300



Rolf Olsen AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 2. Aksjer i datterselskaper

Firma	Forretnings- kontor	Anskaffelses- tidspunkt	Eierandel	Stemme- andel
Rolf Olsen Eiendomsselskap AS	Bergen	04.01.1993	96 %	96 %
Rolf Olsen Eiendomsselskap AS	Bergen	31.03.2015	4 %	4 %
Saltimport AS	Bergen	01.01.1997	100 %	100 %
		Rolf Olsen Eiendomsselskap AS	Saltimport AS	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022		10 088 000	49 000 000	59 088 000
Konsernbidrag netto fra Rolf Olsen AS		2 850 136	125 724	2 975 860
Anskaffelseskost 01.01.2021 inkl netto konsernbidrag		12 938 136	49 125 724	62 063 860
Inngående balanse 01.01.22		608 141 193	39 386 543	647 527 736
Andel av årets resultat		21 448 546	609 676	22 058 222
		-	-	-
Årets resultat		629 589 739	39 996 219	669 585 958
Mottatt konsernbidrag (netto)		423 215	-	423 215
Utgående balanse 31.12.22		630 012 954	39 996 219	670 009 173
Anskaffelseskost 31.12.21 inkl netto konsernbidrag		10 088 000	49 000 000	59 088 000
Konsernbidrag netto fra Rolf Olsen AS		3 273 351	125 724	3 399 075
Anskaffelseskost 31.12.22 inkl netto konsernbidrag		13 361 351	49 125 724	62 487 075



Rolf Olsen AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	22 600 804
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-22 058 222
= Grunnlag for årets skattekostnad	542 582
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	1
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	542 583
- Ytet konsernbidrag	542 583
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	119 368
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	119 368
= Skattekostnad i resultatregnskapet	119 368

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	119 368
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-119 368
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Fond for vurderingsforskj.	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	110 000	585 589 601	46 756 522	632 456 123
Årets resultat		21 932 497	548 939	22 481 436
Pr 31.12.	110 000	607 522 098	47 305 461	654 937 559

Note 5 - Anleggsmidler

Kunst

Anskaffelseskost pr. 1/1	194 743
Anskaffelseskost pr. 31/12	194 743
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	194 743

Noter for Rolf Olsen AS

Organisasjonsnr. 966146052



Rolf Olsen AS

Noter 2022

Note 6 - Aksjer i andre foretak m.v.

Aksjer omløpsmidler:

	Eierandel	Antall aksjer	Anskaffelse-kost	Bokført verdi
Ulriken Taubaneselskap		10 000	30 000	30 000
Tjeldbergodden Invest AS	2,50%	920 414	750	750
7 Fjell Bryggeri AS		1 475	126 875	126 875
Sum aksjer omløpsmidler 31.12.22			157 625	157 625

Note 7 - Lån til nærstående

1 lån a' kt 55.000 til nærstående familiemedlem.

Note 8 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer	5 440	5 044
Andre kortsiktige fordringer	37 553 870	33 021 268
Sum fordringer	37 559 310	33 026 311
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	542 583	433 698
Annen kortsiktig gjeld	29 189 381	24 654 258
Sum gjeld	29 731 964	25 087 956

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 11 000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 110 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Andreas Grimelund	11 000



ROLF OLSEN AS

STYRETS BERETNING 2022

VIRKSOMHETEN

Selskapet er morselskap i Rolf Olsen gruppen. Selskapet har hovedkontor i Bergen. Virksomheten er delt i de to operative områdene ”Salt” og ”Eiendom”. Det henvises til styrets beretning i datterselskapene Saltimport AS og Rolf Olsen Eiendomsselskap AS.

Rolf Olsen Eiendomsselskap AS eier Rolf Olsen Laksevåg AS, Rolf Olsen Ålesund AS, Sandviksveien 60 og 62 AS, Parkeringselskapet Sandviksveien 94 AS, Saltimport Midtnorge AS og Saltimport Nordnorge AS. Saltimport AS disponerer importterminaler i Oslo, Stavanger, Bergen, Ålesund, Trondheim og på Vanna i Troms Fylke

FORTSATT DRIFT

Styret legger fortsatt drift til grunn for regnskapet og det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for vurdering av regnskapet.

HMS, ARBEIDSMILJØ, BÆREKRAFT OG LIKESTILLING

Selskapet har ingen ansatte, men arbeider aktivt med å tilrettelegge for et godt arbeidsmiljø i de operative delene av konsernet. Konsernet sysselsetter ca. 24 årsverk hvorav 20 i Saltimport AS og 4 i Rolf Olsen Eiendomsselskap AS. Sykefraværet i konsernet var i 2022 2,27 % hvorav divisjon Eiendom 0,45 % og divisjon Salt 2,63 %. Fraværet inkluderer Covid-fravær, syke barn og ordinært sykefravær. Konsernet praktiserer full likestilling på områdene kjønn, trosretning og etnisk tilhørighet. Konsernet har HMS og risikovurdering høyest på sin agenda og HMS rapportereres fast på alle styremøter. Konsernet har klart definerte bærekraftsmål for virksomheten sin.

MILJØ- OG SAMFUNNSANSVAR

Konsernet har som uttalt målsetning å ikke forurense det ytre miljø og man har i året som er gått ikke belastet natur og miljø mer enn det som er vanlig for denne type virksomhet. Konsernet resirkulerer alt materiell og er medlem av Grønt Punkt. Konsernet benytter elektrisk drift der det er mulig og bruker hovedsakelig elektriske trucker og kjøretøy. Målet er å bli 100% elektrisk inne 2025. Større industrikjøretøy er p.t. det som gjenstår i denne prosessen.



ÅRSREGNSKAPET

Omsetningen i Rolf Olsen AS var i 2022 NOK 308.000,- mot NOK 308.000,- i 2021. Årsresultatet var i 2022 NOK 22.481.436,- mot NOK 13.955.341,- i 2021.

Konsernets omsetning var i 2022 NOK 234.777.586,- mot NOK 197.908.213,- i 2021. Konsernets årsresultat var i 2022 NOK 22.481.437,- mot NOK 13.955.341,- i 2021.

Selskapets bokførte egenkapital pr. 31.12.2022 på NOK 654.937.559,- tilsvarende 92,3% av totalkapitalen mot NOK 632.456.123,- tilsvarende 92,6 % av totalkapitalen pr. 31.12.2021.

FREMTIDIG UTVIKLING

Det forventes en krevende utvikling i utleiemarked og fortsatt sterk priskonkurranse i saltmarkedet i 2023.

RISIKOVURDERING:

Valutarisiko:

Datterselskapet Saltimport AS er eksponert for endringer i valutakurser da en del av dette selskapets varekjøp er i utenlandsk valuta. Saltimport benytter seg av ulike finansielle instrumenter for å redusere valutarisiko.

Fraktrisiko:

Datterselskapet Saltimport benytter i utstrakt grad båtfrakt til import.

Markedsrisiko;

Datterselskapet Saltimport AS opplever usunn konkurranse i saltbransjen i Norge der den helt dominerende aktøren i «Merchant Market» har en strategi som sikter mot total konsentrasjon av import, salg og distribusjon av salt i Norge. Man betrakter en slik konsentrasjon av import og distribusjon av salt i Norge som risikofylt for samfunnssikkerheten. Den juridiske tolking av en slik strategi er uklar og rettspraksis på dette feltet er ennå umodent i Norge selv om praksis er betydelig strengere i EU og USA enn i Norge.

Kredittrisiko:

Alle kunder blir kredittvurdert og kredittgrenser vurdert/justert i henhold til anbefaling fra kredittselskap.



Likviditetsrisiko:

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet og i konsernet som forsvarlig og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

Renterisiko:

Konsernet har ikke inngått langsiktige renteavtaler.

RESULTATDISPONERING

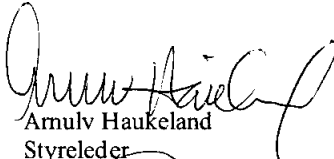
Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Rolf Olsen AS:

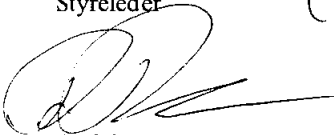
Overføring til fond for vurderingsforskjeller	NOK	21.932.497
Endring annen egenkapital	NOK	548.939
<u>Foreslått utbytte</u>	NOK	0
Totalt disponert	NOK	22.481.436

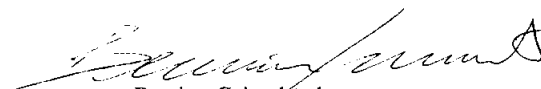
Styret foreslår følgende disponering av konsernets årsresultat:

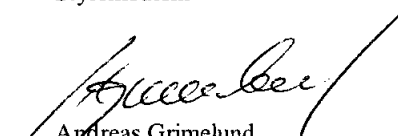
Endring annen egenkapital	NOK	22.481.436
<u>Foreslått utbytte</u>	NOK	
Totalt disponert	NOK	22.481.436

Bergen, 21. april 2023


Arnulv Haukeland
Styreleder


André Aarøen
Styremedlem


Bettina Grimelund
Styremedlem


Andreas Grimelund
Daglig leder/Styremedlem



Til generalforsamlingen i Rolf Olsen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rolf Olsen AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvisende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Haugervåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugervåg, Jon	BANKID	2023-04-26 11:56

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.