



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 730 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORM EG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Loe bruk 16
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Bruheim Morken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 764 960	1 486 800
Sum inntekter		1 764 960	1 486 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	138 792	70 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	39 177	45 382
Sum kostnader		177 969	115 382
Driftsresultat		1 586 991	1 371 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192	881
Sum finansinntekter		192	881
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	268 620	255 930
Annen rentekostnad		782	768
Sum finanskostnader		269 402	256 698
Netto finans		-269 210	-255 817
Resultat før skattekostnad		1 317 781	1 115 601
Skattekostnad på resultat	4	290 022	245 602
Årsresultat	5	1 027 759	869 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 027 759	869 999
Totalresultat		1 027 759	869 999
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 027 759	869 999
Sum overføringer og disponeringer		1 027 759	869 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 931	10 525
Sum immaterielle eiendeler		6 931	10 525
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 305 415	7 034 912
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		9 305 415	7 034 912
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		9 312 346	7 045 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		550 038	332 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 038	332 337
Sum omløpsmidler		550 038	332 337
SUM EIENDELER		9 862 384	7 377 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 525 475	3 497 715
Sum opptjent egenkapital		4 525 475	3 497 715
Sum egenkapital	5	5 025 475	3 997 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 468 620	3 055 930
Sum annen langsiktig gjeld		4 468 620	3 055 930
Sum langsiktig gjeld		4 468 620	3 055 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt	4	286 428	257 540
Skyldig offentlige avgifter		81 861	60 339
Sum kortsiktig gjeld		368 289	324 129
Sum gjeld		4 836 909	3 380 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 862 384	7 377 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354340

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 730 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORM EG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Loe bruk 16
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ronny Bruheim Morken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 920 730 450
STORM EG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 764 960	1 486 800
Sum inntekter		1 764 960	1 486 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	138 792	70 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	39 177	45 382
Sum kostnader		177 969	115 382
Driftsresultat		1 586 991	1 371 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192	881
Sum finansinntekter		192	881
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	268 620	255 930
Annen rentekostnad		782	768
Sum finanskostnader		269 402	256 698
Netto finans		-269 210	-255 817
Resultat før skattekostnad		1 317 781	1 115 601
Skattekostnad på resultat	4	290 022	245 602
Årsresultat	5	1 027 759	869 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 027 759	869 999
Totalresultat		1 027 759	869 999
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 027 759	869 999
Sum overføringer og disponeringer		1 027 759	869 999



Organisasjonsnr: 920 730 450
STORM EG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 931	10 525
Sum immaterielle eiendeler		6 931	10 525
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 305 415	7 034 912
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		9 305 415	7 034 912
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		9 312 346	7 045 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		550 038	332 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 038	332 337
Sum omløpsmidler		550 038	332 337
SUM EIENDELER		9 862 384	7 377 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 525 475	3 497 715
Sum opptjent egenkapital		4 525 475	3 497 715
Sum egenkapital	5	5 025 475	3 997 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 468 620	3 055 930
Sum annen langsiktig gjeld		4 468 620	3 055 930
Sum langsiktig gjeld		4 468 620	3 055 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt	4	286 428	257 540
Skyldig offentlige avgifter		81 861	60 339
Sum kortsiktig gjeld		368 289	324 129
Sum gjeld		4 836 909	3 380 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 862 384	7 377 774



Organisasjonsnr: 920 730 450
STORM EG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Storm EG Eiendom AS

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storm EG Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 027 759. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hokksund, 20. mars 2026
Østlandske Revisorer AS

Terje Haare
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

STORM EG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 764 960	1 486 800
Sum driftsinntekter		1 764 960	1 486 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	138 792	70 000
Annen driftskostnad	2	39 177	45 382
Sum driftskostnader		177 969	115 382
Driftsresultat		1 586 991	1 371 418
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		192	881
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	268 620	255 930
Annen rentekostnad		782	768
Resultat av finansposter		-269 210	-255 817
Resultat før skattekostnad		1 317 781	1 115 601
Skattekostnad på resultat	4	290 022	245 602
Årsresultat	5	1 027 759	869 999
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 027 759	869 999
Sum overføringer		1 027 759	869 999



BALANSE

STORM EG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	6 931	10 525
Sum immaterielle eiendeler		6 931	10 525
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 305 415	7 034 912
Sum varige driftsmidler		9 305 415	7 034 912
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 312 346	7 045 437
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		550 038	332 337
Sum omløpsmidler		550 038	332 337
Sum eiendeler		9 862 384	7 377 774



BALANSE

STORM EG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 525 475	3 497 715
Sum opptjent egenkapital		4 525 475	3 497 715
Sum egenkapital	5	5 025 475	3 997 715
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	4 468 620	3 055 930
Sum annen langsiktig gjeld		4 468 620	3 055 930
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 250
Betalbar skatt	4	286 428	257 540
Skyldig offentlige avgifter		81 861	60 339
Sum kortsiktig gjeld		368 289	324 129
Sum gjeld		4 836 909	3 380 059
Sum egenkapital og gjeld		9 862 384	7 377 774

Hokksund, 20.03.2026
Styret i STORM EG EIENDOM AS


Ronny Bruheim Morken
styreleder


Morten Brekke
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

BESKRIVELSE AV SELSKAPETS VIRKSOMHET

Selskapet leier ut eiendommer til andre selskap innen samme konsern. Virksomheten er lokalisert i Hokksund.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende ihht leiekontraktene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	7 410 745	7 410 745
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 409 295	2 409 295
Anskaffelseskost 31.12.2025	9 820 040	9 820 040
Akkumulerte avskrivninger 31.12	514 625	514 625
Bokført verdi 31.12.2025	9 305 415	9 305 415
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025	375 833	375 833
Årets avskrivninger	138 792	138 792
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	514 625	514 625



Note 2 Lønnskostnader

STORM EG EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld		
Lån fra DRIV Energi AS	4 468 620	3 055 930
Sum	4 468 620	3 055 930

Lånet er renteberegnet med kr 268 620.

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	286 428	257 540
Endring i utsatt skattefordel	3 594	-11 938
Skattekostnad ordinært resultat	290 022	245 602
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 317 781	1 115 601
Permanente forskjeller	503	768
Endring i midlertidige forskjeller	-16 338	54 266
Skattepliktig inntekt	1 301 946	1 170 635
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	286 428	257 540
Sum betalbar skatt i balansen	286 428	257 540

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-31 503	-47 842	-16 338
Sum	-31 503	-47 842	-16 338
Grunnlag for utsatt skattefordel	-31 503	-47 842	-16 338
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 931	-10 525	-3 594



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	500 000	3 497 715	3 997 715
Årets resultat		1 027 759	1 027 759
Pr 31.12.2025	500 000	4 525 475	5 025 475

Note 6 Aksjonærer

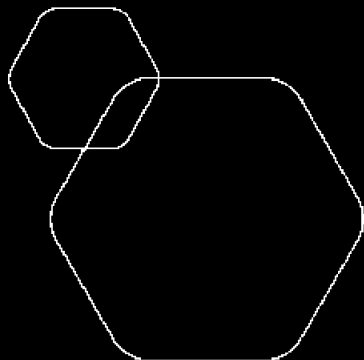
AKSJEKAPITALEN I STORM EG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1,0	500 000
Sum	500 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Driv AS	500 000	100,0	100,0



Årsregnskap 2025 STORM EG EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 730 450



RESULTATREGNSKAP

STORM EG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 764 960	1 486 800
Sum driftsinntekter		1 764 960	1 486 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	138 792	70 000
Annen driftskostnad	2	39 177	45 382
Sum driftskostnader		177 969	115 382
Driftsresultat		1 586 991	1 371 418
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		192	881
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	268 620	255 930
Annen rentekostnad		782	768
Resultat av finansposter		-269 210	-255 817
Resultat før skattekostnad		1 317 781	1 115 601
Skattekostnad på resultat	4	290 022	245 602
Årsresultat	5	1 027 759	869 999
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 027 759	869 999
Sum overføringer		1 027 759	869 999



BALANSE

STORM EG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	6 931	10 525
Sum immaterielle eiendeler		6 931	10 525
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 305 415	7 034 912
Sum varige driftsmidler		9 305 415	7 034 912
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 312 346	7 045 437
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		550 038	332 337
Sum omløpsmidler		550 038	332 337
Sum eiendeler		9 862 384	7 377 774



BALANSE

STORM EG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 525 475	3 497 715
Sum opptjent egenkapital		4 525 475	3 497 715
Sum egenkapital	5	5 025 475	3 997 715
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	4 468 620	3 055 930
Sum annen langsiktig gjeld		4 468 620	3 055 930
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 250
Betalbar skatt	4	286 428	257 540
Skyldig offentlige avgifter		81 861	60 339
Sum kortsiktig gjeld		368 289	324 129
Sum gjeld		4 836 909	3 380 059
Sum egenkapital og gjeld		9 862 384	7 377 774

Hokksund, 20.03.2026
Styret i STORM EG EIENDOM AS

Ronny Bruheim Morken
styreleder

Morten Brekke
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

BESKRIVELSE AV SELSKAPETS VIRKSOMHET

Selskapet leier ut eiendommer til andre selskap innen samme konsern. Virksomheten er lokalisert i Hokksund.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende ihht leiekontraktene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	7 410 745	7 410 745
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 409 295	2 409 295
Anskaffelseskost 31.12.2025	9 820 040	9 820 040
Akkumulerte avskrivninger 31.12	514 625	514 625
Bokført verdi 31.12.2025	9 305 415	9 305 415
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025	375 833	375 833
Årets avskrivninger	138 792	138 792
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	514 625	514 625



Note 2 Lønnskostnader

STORM EG EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld		
Lån fra DRIV Energi AS	4 468 620	3 055 930
Sum	4 468 620	3 055 930

Lånet er renteberegnet med kr 268 620.

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	286 428	257 540
Endring i utsatt skattefordel	3 594	-11 938
Skattekostnad ordinært resultat	290 022	245 602
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 317 781	1 115 601
Permanente forskjeller	503	768
Endring i midlertidige forskjeller	-16 338	54 266
Skattepliktig inntekt	1 301 946	1 170 635
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	286 428	257 540
Sum betalbar skatt i balansen	286 428	257 540

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-31 503	-47 842	-16 338
Sum	-31 503	-47 842	-16 338
Grunnlag for utsatt skattefordel	-31 503	-47 842	-16 338
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 931	-10 525	-3 594



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	500 000	3 497 715	3 997 715
Årets resultat		1 027 759	1 027 759
Pr 31.12.2025	500 000	4 525 475	5 025 475

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORM EG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1,0	500 000
Sum	500 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Driv AS	500 000	100,0	100,0