



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 797 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HP SJØGATA AS
Forretningsadresse: Håkon den gamles gate 5
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HENRY MARTIN HANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 614 101	2 521 133
Sum inntekter		2 614 101	2 521 133
Kostnader			
Avskrivning	3	525 000	524 175
Annen driftskostnad	2	821 589	809 125
Sum kostnader		1 346 589	1 333 300
Driftsresultat		1 267 512	1 187 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10	1 877 466
Sum finansinntekter		10	1 877 466
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 975	105 104
Annen finanskostnad		1 157 144	1 035 046
Sum finanskostnader		1 278 119	1 140 150
Netto finans		-1 278 109	737 316
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 597	1 925 149
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 238	423 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 359	1 501 616
Årsresultat		-8 359	1 501 616
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 482 000
Overføringer annen egenkapital	5	-8 359	19 616
Sum overføringer og disponeringer		-8 359	1 501 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6, 6	23 743 000	24 257 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	33 000	44 000
Sum varige driftsmidler		23 776 000	24 301 000
Sum anleggsmidler		23 776 000	24 301 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		816 906	
Sum fordringer		816 906	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 356	855 984
Sum omløpsmidler		861 262	855 984
SUM EIENDELER		24 637 262	25 156 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		39 000	39 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	498 473	506 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		498 473	506 832
Sum egenkapital		537 473	545 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 024 817	3 044 232
Sum avsetninger for forpliktelser		3 024 817	3 044 232
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 791 251	18 450 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 355 894	
Sum annen langsiktig gjeld		20 147 145	18 450 000
Sum langsiktig gjeld		23 171 962	21 494 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 497	1 639
Betalbar skatt	4	17 177	18 041
Annen kortsiktig gjeld		906 153	3 097 240
Sum kortsiktig gjeld		927 827	3 116 920
Sum gjeld		24 099 789	24 611 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 637 262	25 156 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644008

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 797 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HP SJØGATA AS
Forretningsadresse: Håkon den gamles gate 5
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HENRY MARTIN HANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 797 986
HP SJØGATA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 614 101	2 521 133
Sum inntekter		2 614 101	2 521 133
Kostnader			
Avskrivning	3	525 000	524 175
Annen driftskostnad	2	821 589	809 125
Sum kostnader		1 346 589	1 333 300
Driftsresultat		1 267 512	1 187 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10	1 877 466
Sum finansinntekter		10	1 877 466
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 975	105 104
Annen finanskostnad		1 157 144	1 035 046
Sum finanskostnader		1 278 119	1 140 150
Netto finans		-1 278 109	737 316
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 238	423 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 359	1 501 616
Årsresultat		-8 359	1 501 616
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 482 000
Overføringer annen egenkapital	5	-8 359	19 616
Sum overføringer og disponeringer		-8 359	1 501 616



Organisasjonsnr: 922 797 986
HP SJØGATA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 6, 6			
		23 743 000	24 257 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3			
		33 000	44 000
		23 776 000	24 301 000
		23 776 000	24 301 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		816 906	
		816 906	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		44 356	855 984
		861 262	855 984
		24 637 262	25 156 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5, 7			
		30 000	30 000
Overkurs 5			
		9 000	9 000
		39 000	39 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 5			
		498 473	506 832
		498 473	506 832
		537 473	545 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 4			
		3 024 817	3 044 232
		3 024 817	3 044 232



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	16 791 251	18 450 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 355 894	
Sum annen langsiktig gjeld		20 147 145	18 450 000
Sum langsiktig gjeld		23 171 962	21 494 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 497	1 639
Betalbar skatt	4	17 177	18 041
Annen kortsiktig gjeld		906 153	3 097 240
Sum kortsiktig gjeld		927 827	3 116 920
Sum gjeld		24 099 789	24 611 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 637 262	25 156 984



Organisasjonsnr: 922 797 986
HP SJØGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HELICOPTER PARTNERS AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



REVICOM

Til generalforsamlingen i Hp Sjøgata AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hp Sjøgata AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 10.06.2025

Revicom AS

Knut-Wiggo Johansen
Statsautorisert revisor/siviløkonom
(elektronisk signert)

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
+47 459 00500

Epost:
post@revicom.no
Web:
www.revicom.no



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



Elektronisk signatur

Signert av

Johansen, Knut-Viggo



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.06.2025 12:24:15

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Hp Sjøgata AS

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved husleie skjer på faktureringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hp Sjøgata AS

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	21 000	21 115
Andre tjenester	3 500	

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Inventar	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	54 175	27 682 881	27 737 056
Anskaffelseskost 31.12.	54 175	27 682 881	27 737 056
Akk.avskrivning 31.12.	-21 175	-3 939 881	-3 961 056
Balanseført pr. 31.12.	33 000	23 743 000	23 776 000
Årets avskrivninger	11 000	514 000	525 000
Økonomisk levetid	5	50	

Økonomisk levetid 5 år og 50 år



Hp Sjøgata AS

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	17 177	18 041
Endring utsatt skatt	-19 415	-12 508
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	418 000
Årets totale skattekostnad	<u>-2 238</u>	<u>423 533</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-10 597	1 925 149
Permanente forskjeller	423	0
Endring i midlertidige forskjeller	88 249	56 855
Alminnelig inntekt	78 075	1 982 004
Ytet konsernbidrag	0	-1 900 000
Årets skattegrunnlag	<u>78 075</u>	<u>82 004</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	17 176	18 041
 <i>Forskjeller som utlignes</i>	 2024	 2023
Anleggsmidler	13 749 167	13 837 416
Sum	<u>13 749 167</u>	<u>13 837 416</u>

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	515 832	545 832
Årsresultat	0	-8 359	-8 359
Egenkapital 31.12.2024	<u>30 000</u>	<u>507 473</u>	<u>537 473</u>



Hp Sjøgata AS

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 6 - PANT OG GARANTIER

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Pantesikret gjeld	16 791 251	18 450 000

Av selskapets bokførte gjeld er kr. 16 791 251,- sikret ved pant.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Bygning kr. 21 743 000,-

Tomt kr. 2 000 000,-

Totalt kr. 23 743 000,-

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato utgjør kr. 0,-.

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HELICOPTER PARTNERS AS	30	100 %	100 %