



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 361 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UR UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Linneavegen 12  
4104 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ur  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		180 000	156 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 000	18 000
Annen driftskostnad		57 042	17 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 042</b>	<b>35 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 958</b>	<b>120 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			22
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>22</b>
Annen rentekostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-35</b>	<b>22</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 923</b>	<b>120 387</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		25 195	28 465
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 728</b>	<b>91 922</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 728</b>	<b>91 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		88 920	100 921
Annen egenkapital		-9 192	-9 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 728</b>	<b>91 922</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	166 000	184 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>166 000</b>	<b>184 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>167 000</b>	<b>185 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 900	6 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 900</b>	<b>6 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		201 378	195 544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>201 378</b>	<b>195 544</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 278</b>	<b>202 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>375 278</b>	<b>387 144</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 478	11 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 478</b>	<b>11 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>202 478</b>	<b>211 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 232	
Betalbar skatt		115	
Skyldige offentlige avgifter		39 953	30 588
Kortsiktig konserngjeld	5	129 500	144 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 800</b>	<b>175 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 800</b>	<b>175 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>375 278</b>	<b>387 144</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 417365

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 361 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UR UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Linneavegen 12  
4104 JØRPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ur  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 361 959  
UR UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		180 000	156 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 000	18 000
Annen driftskostnad		57 042	17 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 042</b>	<b>35 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 958</b>	<b>120 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			22
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>22</b>
Annen rentekostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-35</b>	<b>22</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 923</b>	<b>120 387</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		25 195	28 465
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 728</b>	<b>91 922</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 728</b>	<b>91 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		88 920	100 921
Annen egenkapital		-9 192	-9 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 728</b>	<b>91 922</b>



Organisasjonsnr: 964 361 959  
UR UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	166 000	184 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>166 000</b>	<b>184 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>167 000</b>	<b>185 000</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		6 900	6 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 900</b>	<b>6 600</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		201 378	195 544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>201 378</b>	<b>195 544</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 278</b>	<b>202 144</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>375 278</b>	<b>387 144</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 478	11 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 478</b>	<b>11 670</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>202 478</b>	<b>211 670</b>
------------------------	----------	----------------	----------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 232	
Betalbar skatt		115	
Skyldige offentlige avgifter		39 953	30 588
Kortsiktig konserngjeld	5	129 500	144 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 800</b>	<b>175 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 800</b>	<b>175 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>375 278</b>	<b>387 144</b>



Organisasjonsnr: 964 361 959  
UR UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Utsatt skattefordel er ikke bokført som verdi i selskapets balanse, men fremgår av egen skattenote.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



# revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS  
Taugården, Pb 87  
4124 TAU  
Telefon 51 74 07 90  
E-post mail@revisjonryfylke.no  
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Ur Utleie AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Ur Utleie AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 79.728.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: 7841-KSD2A-GFLTO-2KXXO-TTF48-81AJ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tau, den 31. mai 2022

-----  
Roar Kalviknes  
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 7841f-KSD2A-GFLTO-2KXXO-TTF48-81A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Kalviknes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-538393

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-06-01 14:22:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7841f-K5D2A-GFLTO-2KXXO-TTF-48-81AJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årøppgjør for 2021**

**UR UMLEIE AS  
4100 JØRPELAND**

Penneo Dokumentnøkkel: W8TGC-01YBE-EUJ30-T835P-1 C87C-4B868

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 UR UTLEIE AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		180 000	156 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>156 000</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	(18 000)	(18 000)
Annen driftskostnad		(57 042)	(17 636)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(75 042)</b>	<b>(35 636)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 958</b>	<b>120 365</b>
Annen renteinntekt		0	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>22</b>
Annen rentekostnad		(35)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(35)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(35)</b>	<b>22</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 923</b>	<b>120 387</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(25 195)	(28 465)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>79 728</b>	<b>91 922</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>79 728</b>	<b>91 922</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		88 920	100 921
Annen egenkapital		(9 192)	(9 000)
<b>Sum</b>		<b>79 728</b>	<b>91 922</b>

Penneo Dokumentnøkkel: W8TGC-01YBE-EUJ3O-T835P-1 C87C-4B868



## Balanse pr. 31. desember 2021 UR UTLEIE AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	166 000	184 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>166 000</b>	<b>184 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>167 000</b>	<b>185 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 900	6 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 900</b>	<b>6 600</b>
Bankinnskudd		201 378	195 544
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>201 378</b>	<b>195 544</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 278</b>	<b>202 144</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>375 278</b>	<b>387 144</b>

Penneo Dokumentnøkkel: W8TGC-01YBE-EUJ30-T835P-1 C87C-4B868



## Balanse pr. 31. desember 2021 UR UTLEIE AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 478	11 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 478</b>	<b>11 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>202 478</b>	<b>211 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 232	0
Betalbar skatt		115	0
Skyldige offentlige avgifter		39 953	30 588
Kortsiktig konserngjeld	5	129 500	144 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 800</b>	<b>175 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 800</b>	<b>175 474</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>375 278</b>	<b>387 144</b>

I styret for Ur Utleie AS  
Jørpeland, den 31. mai 2022

Terje Ur  
Styreleder og daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: W8TGC-01YBE-EUJ3O-T835P-1C87C-4B868



## Noter til årsregnskapet 2021 UR UTLEIE AS

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Utsatt skattefordel er ikke bokført som verdi i selskapets balanse, men fremgår av egen skattenote.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	100 000	600 000	700 000
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>600 000</b>	<b>700 000</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(534 000)	(534 000)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>66 000</b>	<b>166 000</b>
Årets avskrivninger		(18 000)	(18 000)
Økonomisk levetid		33,3 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>3,00 %</b>	



## Noter til årsregnskapet 2021 UR UTLEIE AS

### Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(154 000)	(163 600)	9 600
Netto forskjeller	(154 000)	(163 600)	9 600
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	154 000	163 600	(9 600)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 35 992.

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	11 670	211 670
Årets resultat		79 728	79 728
Konsernbidrag		(88 920)	(88 920)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>2 478</b>	<b>202 478</b>

### Note 5 - Mellomværende konsern selskaper

Gjeld til morselskapet Ur Holding AS kr 15 500.

Gjeld til søsterselskapet Strand Bilsenter AS pr 31.12.2021 kr 114 000, og gjelder avsatt konsernbidrag.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Ur

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2636481

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-06-01 13:50:08 UTC



## Terje Ur

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-2636481

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-06-01 13:50:08 UTC



Penneo DokumentID: W8TGC-01YBE-EUJ3O-T835P-1C87C-4B868

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>