



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 650 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grubbestadveien 29A  
3223 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Devold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgs-/leieinntekt		858 795	147 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>858 795</b>	<b>147 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 100	
Annen driftskostnad		1 077 838	466 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 080 938</b>	<b>466 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-222 143</b>	<b>-319 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125	
Annen finansinntekt		1 238	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 363</b>	
Annen rentekostnad	3, 4	219 004	92 403
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 004</b>	<b>92 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 641</b>	<b>-92 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-439 784</b>	<b>-412 048</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-439 784</b>	<b>-412 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-439 784</b>	<b>-412 048</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-439 784</b>	<b>-412 048</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-439 784</b>	<b>-412 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-439 784	-412 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-439 784</b>	<b>-412 048</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 050 000	5 050 000
Maskiner og anlegg	2	26 900	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 076 900</b>	<b>5 050 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 076 900</b>	<b>5 050 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		137 510	22 750
Andre kortsiktige fordringer		319 187	13 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>456 697</b>	<b>35 834</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		425 464	259 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>425 464</b>	<b>259 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>882 160</b>	<b>294 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 959 060</b>	<b>5 344 845</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	6	851 833	412 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-851 833</b>	<b>-412 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-821 833</b>	<b>-382 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 718 071	3 759 947
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 827 446	1 882 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 545 517</b>	<b>5 642 647</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 545 517</b>	<b>5 642 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 469	5 514
Annen kortsiktig gjeld		233 907	78 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 376</b>	<b>84 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 780 893</b>	<b>5 726 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 959 060</b>	<b>5 344 845</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3	4 718 071	3 759 947



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322969

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 650 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grubbestadveien 29A  
3223 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Devold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 650 893  
GRID EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgs-/leieinntekt		858 795	147 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>858 795</b>	<b>147 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 100	
Annen driftskostnad		1 077 838	466 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 080 938</b>	<b>466 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-222 143</b>	<b>-319 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125	
Annen finansinntekt		1 238	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 363</b>	
Annen rentekostnad	3, 4	219 004	92 403
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 004</b>	<b>92 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 641</b>	<b>-92 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-439 784</b>	<b>-412 048</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-439 784</b>	<b>-412 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-439 784</b>	<b>-412 048</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-439 784</b>	<b>-412 048</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-439 784</b>	<b>-412 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-439 784	-412 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-439 784</b>	<b>-412 048</b>



Organisasjonsnr: 924 650 893  
GRID EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 050 000	5 050 000
Maskiner og anlegg	2	26 900	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 076 900</b>	<b>5 050 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 076 900</b>	<b>5 050 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		137 510	22 750
Andre kortsiktige fordringer		319 187	13 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>456 697</b>	<b>35 834</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		425 464	259 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>425 464</b>	<b>259 011</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>882 160</b>	<b>294 845</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 959 060</b>	<b>5 344 845</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	851 833	412 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-851 833</b>	<b>-412 048</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-821 833</b>	<b>-382 048</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 718 071	3 759 947
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 827 446	1 882 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 545 517</b>	<b>5 642 647</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 545 517</b>	<b>5 642 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 469	5 514
Annen kortsiktig gjeld		233 907	78 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 376</b>	<b>84 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 780 893</b>	<b>5 726 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 959 060</b>	<b>5 344 845</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3	4 718 071	3 759 947



Organisasjonsnr: 924 650 893  
GRID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsrapport

01.01.21 - 31.12.21

Grid Eiendom AS

Org.nr 924 650 893

**Pilar Regnskap SA avd. Revetal  
Aut. Regnskapsførerselskap  
Revetalgata 10, 3174 Revetal  
Tlf 33 06 45 00**



<b>Resultatregnskap</b>			
Grid Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgs-/leieinntekt		858 795	147 130
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>858 795</b>	<b>147 130</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 100	0
Annen driftskostnad		1 077 838	466 775
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 080 938</b>	<b>466 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-222 143</b>	<b>-319 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125	0
Annen finansinntekt		1 238	0
Annen rentekostnad	3, 4	219 004	92 403
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-217 641</b>	<b>-92 403</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-439 784	-412 048
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-439 784</b>	<b>-412 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-439 784</b>	<b>-412 048</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	439 784	412 048
<b>Sum overføringer</b>		<b>-439 784</b>	<b>-412 048</b>



<b>Balanse</b>			
Grid Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 050 000	5 050 000
Maskiner og anlegg	2	26 900	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 076 900</b>	<b>5 050 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 076 900</b>	<b>5 050 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		137 510	22 750
Andre kortsiktige fordringer		319 187	13 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>456 697</b>	<b>35 834</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		425 464	259 011
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>882 160</b>	<b>294 845</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 959 060</b>	<b>5 344 845</b>



<b>Balanse</b>			
Grid Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-851 833	-412 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-851 833</b>	<b>-412 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-821 833</b>	<b>-382 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 718 071	3 759 947
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 827 446	1 882 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 545 517</b>	<b>5 642 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 469	5 514
Annen kortsiktig gjeld		233 907	78 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 376</b>	<b>84 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 780 893</b>	<b>5 726 893</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 959 060</b>	<b>5 344 845</b>
Pantstillelser	3	4 718 071	3 759 947
Sandefjord, 22.04.2022 Styret i Grid Eiendom AS			
_____ Erik Devold styreleder/daglig leder			
Grid Eiendom AS		Side 4	



NOTER
Grid Eiendom AS

## Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note nr. 2 - Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 050 000		5 050 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		30 000	30 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>5 050 000</b>	<b>30 000</b>	<b>5 080 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		3 100	3 100
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>5 050 000</b>	<b>26 900</b>	<b>5 076 900</b>
Årets ordinære avskrivninger		3 100	3 100
Økonomisk levetid		4 år	

Grid Eiendom AS
-----------------



NOTER
Grid Eiendom AS

### Note nr. 3 - Langsiktig gjeld

Selskapet har et langsiktig annuitetslån fra Sparebank1 BV, på kr 4.775.000. Ved årsskiftet var restsaldoen kr 4.718.071. Lånet løper til 01.06.46. Cirka kr 4.083.270 av restgjelden forfaller til betaling om mer enn 5 år. Rentekostnad 2021 kr 187.018. Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet. Bokført verdi på denne er kr 5.050.000.

### Note nr. 4 - Lån fra aksjonær

Selskapet har et innlån fra styreleder/aksjonær på kr 1.827.446. Dette er egentlig et banklån som styreleder har tatt opp, og som er videreført til selskapet. Lånet er et annuitetslån med løpetid til 01.08.50. Cirka kr 1.579.198 av lånesaldoen forfaller til betaling om mer enn 5 år. Styreleder har stilt personlig sikkerhet for lånet. Rentekostnad 2021 kr 31.986.

### Note nr. 5 - Lønnskostnader, godtgjørelser, ansatte

Grid Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note nr. 6 - Egenkapital

Egenkapitalen kan spesifiseres slik:

x	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	30 000	- 412 048	- 382 048
Årets resultat		- 439 784	- 439 784
Egenkapital 31.12	30 000	- 851 833	- 821 833

Hele egenkapitalen er tapt, men dette er bevisst fra styrets side. Styret mener dette vil rette seg etterhvert som driften kommer i skikkelig gjenge. All ekstern gjeld blir betalt ved forfall. Eier vil tilføre mer kapital dersom det skal være behov.

Grid Eiendom AS
-----------------