



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 021 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLANBYGGET MOSJØEN AS
Forretningsadresse: C.M. Havigs gate 27
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		882 599	844 605
Sum inntekter		882 599	844 605
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	548 331	523 740
Annen driftskostnad		681 393	480 762
Sum kostnader		1 229 724	1 004 501
Driftsresultat		-347 125	-159 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		142 214	129 938
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter		142 214	129 942
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 385	11 911
Annen rentekostnad		447 121	412 768
Annen finanskostnad		129 902	112 377
Sum finanskostnader		603 408	537 056
Netto finans		-461 195	-407 114
Resultat før skattekostnad		-808 320	-567 010
Skattekostnad på årets resultat	4		10 390
Årsresultat	5	-808 320	-577 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-808 320	-577 400
Totalresultat		-808 320	-577 400
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-227 850	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-580 470	-577 400
Sum overføringer og disponeringer		-808 320	-577 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 021 983	10 560 653
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	125 518	135 178
Sum varige driftsmidler	3, 6	10 147 500	10 695 832
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 238 957	2 240 744
Sum finansielle anleggsmidler		2 238 957	2 240 744
Sum anleggsmidler		12 386 458	12 936 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 903	
Andre kortsiktige fordringer		8 535	7 512
Sum fordringer		86 438	7 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		580	47 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580	47 527
Sum omløpsmidler		87 018	55 038
SUM EIENDELER		12 473 475	12 991 614

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	4 530 000	4 530 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		4 530 000	4 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			580 470
Udekket tap		227 850	
Sum opptjent egenkapital		-227 850	580 470
Sum egenkapital	5	4 302 150	5 110 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 768 525	5 810 338
Langsiktig konserngjeld	7	473 833	291 648
Øvrig langsiktig gjeld		1 813 138	1 683 236
Sum annen langsiktig gjeld		8 055 497	7 785 222
Sum langsiktig gjeld		8 055 497	7 785 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 764	40 800
Annen kortsiktig gjeld		62 064	55 121
Sum kortsiktig gjeld		115 829	95 922
Sum gjeld		8 171 325	7 881 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 473 475	12 991 614
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660268

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 021 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLANBYGGET MOSJØEN AS
Forretningsadresse: C.M. Havigs gate 27
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 021 818
PLANBYGGET MOSJØEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		882 599	844 605
Sum inntekter		882 599	844 605
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	548 331	523 740
Annen driftskostnad		681 393	480 762
Sum kostnader		1 229 724	1 004 501
Driftsresultat		-347 125	-159 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		142 214	129 938
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter		142 214	129 942
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 385	11 911
Annen rentekostnad		447 121	412 768
Annen finanskostnad		129 902	112 377
Sum finanskostnader		603 408	537 056
Netto finans		-461 195	-407 114
Resultat før skattekostnad		-808 320	-567 010
Skattekostnad på årets resultat	4		10 390
Årsresultat	5	-808 320	-577 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-808 320	-577 400
Totalresultat		-808 320	-577 400
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-227 850	
Overført fra annen egenkapital		-580 470	-577 400
Sum overføringer og disponeringer		-808 320	-577 400



Organisasjonsnr: 989 021 818
PLANBYGGET MOSJØEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 021 983	10 560 653
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	125 518	135 178
Sum varige driftsmidler	3, 6	10 147 500	10 695 832

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	2 238 957	2 240 744
Sum finansielle anleggsmidler		2 238 957	2 240 744

Sum anleggsmidler		12 386 458	12 936 575
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		77 903	
Andre kortsiktige fordringer		8 535	7 512
Sum fordringer		86 438	7 512

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		580	47 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580	47 527

Sum omløpsmidler		87 018	55 038
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		12 473 475	12 991 614
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	4 530 000	4 530 000



Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		4 530 000	4 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			580 470
Udekket tap		227 850	
Sum opptjent egenkapital		-227 850	580 470
Sum egenkapital	5	4 302 150	5 110 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 768 525	5 810 338
Langsiktig konserngjeld	7	473 833	291 648
Øvrig langsiktig gjeld		1 813 138	1 683 236
Sum annen langsiktig gjeld		8 055 497	7 785 222
Sum langsiktig gjeld		8 055 497	7 785 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 764	40 800
Annen kortsiktig gjeld		62 064	55 121
Sum kortsiktig gjeld		115 829	95 922
Sum gjeld		8 171 325	7 881 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 473 475	12 991 614
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 989 021 818
PLANBYGGET MOSJØEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Robert Tønne 2025-06-02
	BankID Signing Paal-Anders Brandth 2025-06-04
	BankID Signing Hans Kristian Hoff Petersen 2025-06-04
	BankID Signing Espen Haaland 2025-06-08



Årsregnskap 2024

Planbygget Mosjøen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 021 818



RESULTATREGNSKAP

PLANBYGGET MOSJØEN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		882 599	844 605
Sum driftsinntekter		882 599	844 605
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	548 331	523 740
Annen driftskostnad		681 393	480 762
Sum driftskostnader		1 229 724	1 004 501
Driftsresultat		-347 125	-159 896
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		142 214	129 938
Annen renteinntekt		0	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 385	11 911
Annen rentekostnad		447 121	412 768
Annen finanskostnad		129 902	112 377
Resultat av finansposter		-461 195	-407 114
Resultat før skattekostnad		-808 320	-567 010
Skattekostnad på årets resultat	4	0	10 390
Resultat		-808 320	-577 400
Årsresultat	5	-808 320	-577 400
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		227 850	0
Overført fra annen egenkapital		580 470	577 400
Sum overføringer		-808 320	-577 400



BALANSE

PLANBYGGET MOSJØEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 021 983	10 560 653
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	125 518	135 178
Sum varige driftsmidler	3, 6	10 147 500	10 695 832
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 238 957	2 240 744
Sum finansielle anleggsmidler		2 238 957	2 240 744
Sum anleggsmidler		12 386 458	12 936 575
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		77 903	0
Andre kortsiktige fordringer		8 535	7 512
Sum fordringer		86 438	7 512
Bankinnskudd, kontanter o.l.		580	47 527
Sum omløpsmidler		87 018	55 038
Sum eiendeler		12 473 475	12 991 614



BALANSE

PLANBYGGET MOSJØEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	4 530 000	4 530 000
Sum innskutt egenkapital		4 530 000	4 530 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	580 470
Udekket tap		-227 850	0
Sum opptjent egenkapital		-227 850	580 470
Sum egenkapital	5	4 302 150	5 110 470
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 768 525	5 810 338
Gjeld til konsernselskap	7	473 833	291 648
Øvrig langsiktig gjeld		1 813 138	1 683 236
Sum annen langsiktig gjeld		8 055 497	7 785 222
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		53 764	40 800
Annen kortsiktig gjeld		62 064	55 121
Sum kortsiktig gjeld		115 829	95 922
Sum gjeld		8 171 325	7 881 144
Sum egenkapital og gjeld		12 473 475	12 991 614

Mosjøen, 27.05.2025
Styret i Planbygget Mosjøen AS

Espen Haaland
styreleder

Paal Anders Brandth
styremedlem

Hans Kristian Hoff Petersen
styremedlem

Robert Arnfinn Tønne
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 648 606	150 730	13 799 337
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 648 606	150 730	13 799 337
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 626 624	25 213	3 651 837
= Bokført verdi 31.12.24	10 021 982	125 517	10 147 500
Årets ordinære avskrivninger	538 671	9 661	548 332
Økonomisk levetid	15-50 år	15 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	10 390
Skattekostnad ordinært resultat	0	10 390
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-808 320	-567 010
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	167 872	107 239
Skattepliktig inntekt	-640 448	-459 771
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	681 122	848 994	167 872
Sum	681 122	848 994	167 872
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 103 678	-1 463 230	640 448
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 422 557	614 237	-808 320
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum EK
Pr. 31.12.2023	4 530 000	580 470	0	5 110 470
Årets resultat		-580 470	-227 850	-808 320
Pr 31.12.2024	4 530 000	0	-227 850	4 302 150

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 768 525	5 810 338
Sum	5 768 525	5 810 338
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	10 021 983	10 560 653
Kundefordringer	77 903	0
Sum	10 099 886	10 560 653

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt, utgjør kr 4 606 023.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 238 957	2 240 744
Sum	2 238 957	2 240 744
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	473 833	291 648
Sum	473 833	291 648

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PLANBYGGET MOSJØEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 265	2 000,0	4 530 000
Sum	2 265		4 530 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bysentrum Eiendom AS	2 265	100,0	100,0