



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 312 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VACANT HOLDING AS
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 1
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Brøndbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		58 793	73 121
Sum kostnader		58 793	73 121
Driftsresultat		-58 793	-73 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 000 000	4 000 000
Annen renteinntekt		141 819	86 801
Sum finansinntekter		5 141 819	4 086 801
Annen rentekostnad			152
Sum finanskostnader			152
Netto finans		5 141 819	4 086 649
Resultat før skattekostnad		5 083 026	4 013 528
Skattekostnad på resultat	2	18 246	3 009
Årsresultat	3	5 064 780	4 010 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 064 780	4 010 519
Totalresultat		5 064 780	4 010 519
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 064 780	1 010 519
Sum overføringer og disponeringer		5 064 780	4 010 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 772 994	3 772 994
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		3 086 671	2 944 981
Sum finansielle anleggsmidler		6 859 665	6 717 975
Sum anleggsmidler		6 859 665	6 717 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		201 962	201 962
Konsernfordringer		5 000 000	4 000 000
Sum fordringer		5 201 962	4 201 962
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 533	112 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 533	112 118
Sum omløpsmidler		5 214 494	4 314 079
SUM EIENDELER		12 074 159	11 032 054

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 270 149	4 205 369
Sum opptjent egenkapital		6 270 149	4 205 369
Sum egenkapital	3	6 370 149	4 305 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	25 317	31 646
Sum avsetninger for forpliktelser		25 317	31 646
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		25 317	31 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			53 728
Betalbar skatt	2	24 575	10 921
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld		2 654 118	3 630 390
Sum kortsiktig gjeld		5 678 693	6 695 039
Sum gjeld		5 704 010	6 726 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 074 159	11 032 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535329

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 312 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VACANT HOLDING AS
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 1
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Brøndbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 995 312 484
VACANT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		58 793	73 121
Sum kostnader		58 793	73 121
Driftsresultat		-58 793	-73 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 000 000	4 000 000
Annen renteinntekt		141 819	86 801
Sum finansinntekter		5 141 819	4 086 801
Annen rentekostnad			152
Sum finanskostnader			152
Netto finans		5 141 819	4 086 649
Resultat før skattekostnad		5 083 026	4 013 528
Skattekostnad på resultat	2	18 246	3 009
Årsresultat	3	5 064 780	4 010 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 064 780	4 010 519
Totalresultat		5 064 780	4 010 519
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 064 780	1 010 519
Sum overføringer og disponeringer		5 064 780	4 010 519



Organisasjonsnr: 995 312 484
VACANT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 772 994	3 772 994
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		3 086 671	2 944 981
Sum finansielle anleggsmidler		6 859 665	6 717 975
Sum anleggsmidler		6 859 665	6 717 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		201 962	201 962
Konsernfordringer		5 000 000	4 000 000
Sum fordringer		5 201 962	4 201 962
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 533	112 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 533	112 118
Sum omløpsmidler		5 214 494	4 314 079
SUM EIENDELER		12 074 159	11 032 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 270 149	4 205 369
Sum opptjent egenkapital		6 270 149	4 205 369
Sum egenkapital	3	6 370 149	4 305 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	25 317	31 646
Sum avsetninger for forpliktelses		25 317	31 646
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		25 317	31 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			53 728
Betalbar skatt	2	24 575	10 921
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld		2 654 118	3 630 390
Sum kortsiktig gjeld		5 678 693	6 695 039
Sum gjeld		5 704 010	6 726 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 074 159	11 032 054



Organisasjonsnr: 995 312 484
VACANT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Kent Inge Eldevik-Olsen
2025-05-02

 BankID Signing
Jan Olav Brøndbo
2025-05-05



Årsregnskap 2024 Vacant Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 312 484



RESULTATREGNSKAP

VACANT HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		58 793	73 121
Sum driftskostnader		58 793	73 121
Driftsresultat		-58 793	-73 121
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		5 000 000	4 000 000
Annen renteinntekt		141 819	86 801
Annen rentekostnad		0	152
Resultat av finansposter		5 141 819	4 086 649
Resultat før skattekostnad		5 083 026	4 013 528
Skattekostnad på resultat	2	18 246	3 009
Årsresultat	3	5 064 780	4 010 519
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 064 780	1 010 519
Sum overføringer		5 064 780	4 010 519



BALANSE

VACANT HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	3 772 994	3 772 994
Andre langsiktige fordringer		3 086 671	2 944 981
Sum finansielle anleggsmidler		6 859 665	6 717 975
Sum anleggsmidler		6 859 665	6 717 975
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		201 962	201 962
Konsernfordringer		5 000 000	4 000 000
Sum fordringer		5 201 962	4 201 962
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 533	112 118
Sum omløpsmidler		5 214 494	4 314 079
Sum eiendeler		12 074 159	11 032 054



BALANSE

VACANT HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	6 270 149	4 205 369
Sum opptjent egenkapital		6 270 149	4 205 369
Sum egenkapital	3	6 370 149	4 305 369
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	25 317	31 646
Sum avsetning for forpliktelser		25 317	31 646
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	53 728
Betalbar skatt	2	24 575	10 921
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Konserngjeld		2 654 118	3 630 390
Sum kortsiktig gjeld		5 678 693	6 695 039
Sum gjeld		5 704 010	6 726 685
Sum egenkapital og gjeld		12 074 159	11 032 054

Oslo, 29.04.2025
Styret i Vacant Holding AS

Jan Olav Brøndbo
styreleder

Kent Inge Eldevik-Olsen
Nestleder og daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vacant Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 575	10 921
Endring i utsatt skatt	-6 329	-7 912
Skattekostnad ordinært resultat	18 246	3 009
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 083 026	4 013 528
Permanente forskjeller	-5 000 090	-3 999 848
Endring i midlertidige forskjeller	28 769	35 962
Skattepliktig inntekt	111 705	49 641
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 575	10 921
Sum betalbar skatt i balansen	24 575	10 921

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	115 077	143 846	28 769
Sum	115 077	143 846	28 769
Grunnlag for utsatt skatt	115 077	143 846	28 769
Utsatt skatt (22 %)	25 317	31 646	6 329

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	4 205 369	4 305 369
Årets resultat				5 064 780	5 064 780
Utbytte				-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	6 270 149	6 370 149

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Vacant Helse AS OSLO		100,0%	100,0%	3 772 994	10 024 136	4 575 393
Sum				3 772 994	10 024 136	4 575 393

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VACANT HOLDING AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kent Inge Eldevik-Olsen	50 000	50,00	50,00
Jan Olav Brøndbo	50 000	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	100 000	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kent Inge Eldevik-Olsen	Nestleder og daglig leder	50 000
Jan Olav Brøndbo	styreleder	50 000
Totalt antall aksjer		100 000



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. 5 064 780 etter skatt, mot kr. 4 010 519 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Vacant Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vacant Holding AS' sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelser om samfunnsansvar.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerevisjon.no

Medlem av Den Norske Revisorforening



Velle Revisjon AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://vellerevisjon.no/>

Oslo, 12. mai 2025

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle

Statsautorisert revisor

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerevisjon.no