



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 752 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGSETÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Balders gate 4
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Nygjelten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	27 892	56 457
Sum kostnader		27 892	56 457
Driftsresultat		-27 892	-56 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		763	1 703
Annen finansinntekt		6 005	822
Sum finansinntekter		6 768	2 525
Annen rentekostnad		215 264	191 973
Annen finanskostnad		70	529
Sum finanskostnader		215 334	192 502
Netto finans		-208 566	-189 977
Ordinært resultat før skattekostnad		-236 458	-246 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		-236 458	-246 434
Årsresultat		-236 458	-246 434
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-236 458	-246 434
Sum overføringer og disponeringer		-236 458	-246 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	8	8 040 301	7 805 361
Sum varige driftsmidler		8 040 301	7 805 361
Sum anleggsmidler		8 040 301	7 805 361
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		100 000	50 000
Sum investeringer		100 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	559 517	1 406 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 517	1 406 084
Sum omløpsmidler		659 517	1 456 084
SUM EIENDELER		8 699 818	9 261 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 100 000,00)	1, 2, 4	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	512 891	276 433
Sum opptjent egenkapital		-512 891	-276 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	4	4 487 109	4 723 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 200 000	4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 200 000	4 200 000
Sum langsiktig gjeld		4 200 000	4 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 950	325 598
Annen kortsiktig gjeld		10 759	12 280
Sum kortsiktig gjeld		12 709	337 878
Sum gjeld		4 212 709	4 537 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 699 818	9 261 444



Noter 2019

LANGSETÅSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Selskapet har omklassifisert prosjektet som er under bygging, fra omløpsmidler til anleggsmidler fordi tiden frem til ferdigstilling antas å være mer enn ett år.



Note 1 - Aksjekapital

Foretaket har 50 aksjer, pålydende kr 100 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 5 000 000.
Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 2 - Aksjonærer

Foretaket har 4 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Follaug & Kvanvik Eiendom ANS	20	40,00%
FS Brodwall AS	10	20,00%
JC Kvanvik Holding AS	10	20,00%
OCN Eiendom AS	10	20,00%
Sum	50	100,00%

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	5 000 000	(276 433)	4 723 567
Årets resultat		(236 458)	(236 458)
Egenkapital 31.12.2019	5 000 000	(512 891)	4 487 109

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(236 458)	(246 434)
Årets skattegrunnlag	(236 458)	(246 434)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(276 433)	(512 891)	236 458
Netto forskjeller	(276 433)	(512 891)	236 458
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	276 433	512 891	(236 458)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 8 - Pantstillelser og garantier



Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	(4 200 000)	(4 200 000)
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 176 050	7 176 050
Pant i fast eiendom påydende kr 25 mill. 1. prioritet.		
Den langsiktige gjelden forfaller i takt med solgte leiligheter.		