



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 339 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNEMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 26
9152 SØRKJOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Vangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Varekostnad		0	24 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	283 590	166 768
Annen driftskostnad	2	191 144	82 483
Sum kostnader		474 734	273 251
Driftsresultat		725 266	926 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 408
Sum finansinntekter		0	2 408
Annen rentekostnad		393 666	424 135
Sum finanskostnader		393 666	424 135
Netto finans		-393 666	-421 727
Ordinært resultat før skattekostnad		331 599	505 022
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	72 953	111 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 646	393 929
Årsresultat		258 646	393 929
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		258 646	393 929
Sum overføringer og disponeringer		258 646	393 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 505 601	11 736 842
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	176 886	170 494
Sum varige driftsmidler		11 682 487	11 907 336
Sum anleggsmidler		11 682 487	11 907 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer	5	4 016	67 935
Sum fordringer		54 016	117 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 775	517 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 775	517 053
Sum omløpsmidler		437 791	634 988
SUM EIENDELER		12 120 278	12 542 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 230 000	1 230 000
Sum innskutt egenkapital		1 230 000	1 230 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	883 985	625 338
Sum opptjent egenkapital		883 985	625 338
Sum egenkapital		2 113 985	1 855 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	35 679	37 775
Sum avsetninger for forpliktelser		35 679	37 775
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 140 524	9 537 940
Øvrig langsiktig gjeld	8	544 807	545 031
Sum annen langsiktig gjeld		9 685 331	10 082 971
Sum langsiktig gjeld		9 721 010	10 120 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 874	337 891
Betalbar skatt	3, 4	75 049	86 718
Skyldige offentlige avgifter		42 323	0
Annen kortsiktig gjeld		142 038	141 630
Sum kortsiktig gjeld		285 284	566 239
Sum gjeld		10 006 294	10 686 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 120 279	12 542 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 419259

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 339 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNEMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 26
9152 SØRKJOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Vangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 339 887
SNEMYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Varekostnad		0	24 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	283 590	166 768
Annen driftskostnad	2	191 144	82 483
Sum kostnader		474 734	273 251
Driftsresultat		725 266	926 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 408
Sum finansinntekter		0	2 408
Annen rentekostnad		393 666	424 135
Sum finanskostnader		393 666	424 135
Netto finans		-393 666	-421 727
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	72 953	111 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 646	393 929
Årsresultat		258 646	393 929
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		258 646	393 929
Sum overføringer og disponeringer		258 646	393 929



Organisasjonsnr: 916 339 887
SNEMYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 505 601	11 736 842
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	176 886	170 494
Sum varige driftsmidler		11 682 487	11 907 336
Sum anleggsmidler		11 682 487	11 907 336

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer	5	4 016	67 935
Sum fordringer		54 016	117 935

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 775	517 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 775	517 053
Sum omløpsmidler		437 791	634 988

SUM EIENDELER **12 120 278** **12 542 324**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 230 000	1 230 000
Sum innskutt egenkapital		1 230 000	1 230 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	883 985	625 338
Sum opptjent egenkapital		883 985	625 338

Sum egenkapital **2 113 985** **1 855 338**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	35 679	37 775
Sum avsetninger for forpliktelses		35 679	37 775
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	9 140 524	9 537 940
Øvrig langsiktig gjeld	8	544 807	545 031
Sum annen langsiktig gjeld		9 685 331	10 082 971
Sum langsiktig gjeld		9 721 010	10 120 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 874	337 891
Betalbar skatt	3, 4	75 049	86 718
Skyldige offentlige avgifter		42 323	0
Annen kortsiktig gjeld		142 038	141 630
Sum kortsiktig gjeld		285 284	566 239
Sum gjeld		10 006 294	10 686 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 120 279	12 542 323



Organisasjonsnr: 916 339 887
SNEMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Pensjonsforpliktelser Selskapet har ingen ansatte og trenger derfor ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	12572201.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	58742.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12630943.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	948457.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11682486.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	283590.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9140524.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9140524.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Posten inneholder gjeld til aksjonær kr. 544 807,-

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse