



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 595 304
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DAMSGÅRD BRYGGE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 061 088	1 061 852
Annen driftsinntekt	3		7 475
Sum inntekter		1 061 088	1 069 326
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	88 910	78 113
Annen driftskostnad	6,7,8	2 241 563	869 654
Sum kostnader		2 330 473	947 767
Driftsresultat		-1 269 385	121 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 817	867
Sum finansinntekter		9 817	867
Annen rentekostnad		33 905	
Sum finanskostnader		33 905	0
Netto finans		-24 088	867
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 293 473	122 427
Totalresultat		-1 293 473	122 427
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 293 473	122 427
Sum overføringer og disponeringer		-1 293 473	122 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		246 646	170 631
Sum fordringer		246 646	170 631
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 330 712	548 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 330 712	548 276
Sum omløpsmidler		1 577 358	718 907
SUM EIENDELER		1 577 358	718 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			303 152
Udekket tap	9	990 321	
Sum opptjent egenkapital		-990 321	303 152
Sum egenkapital		-990 321	303 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		472 259	332 480
Skyldige offentlige avgifter		14 352	11 953
Annen kortsiktig gjeld		81 068	71 323
Sum kortsiktig gjeld		567 679	415 756
Sum gjeld		2 567 679	415 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 577 358	718 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557925

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 595 304
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DAMSGÅRD BRYGGE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 998 595 304
SAMEIET DAMSGÅRD BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 061 088	1 061 852
Annen driftsinntekt	3		7 475
Sum inntekter		1 061 088	1 069 326
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	88 910	78 113
Annen driftskostnad	6,7,8	2 241 563	869 654
Sum kostnader		2 330 473	947 767
Driftsresultat		-1 269 385	121 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 817	867
Sum finansinntekter		9 817	867
Annen rentekostnad		33 905	
Sum finanskostnader		33 905	0
Netto finans		-24 088	867
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 293 473	122 427
Totalresultat		-1 293 473	122 427
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 293 473	122 427
Sum overføringer og disponeringer		-1 293 473	122 427



Organisasjonsnr: 998 595 304
SAMEIET DAMSGÅRD BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		246 646	170 631
Sum fordringer		246 646	170 631
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 330 712	548 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 330 712	548 276
Sum omløpsmidler		1 577 358	718 907
SUM EIENDELER		1 577 358	718 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			303 152
Udekket tap	9	990 321	
Sum opptjent egenkapital		-990 321	303 152



Sum egenkapital	-990 321	303 152
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 10, 11	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	2 000 000	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	472 259	332 480
Skyldige offentlige avgifter	14 352	11 953
Annen kortsiktig gjeld	81 068	71 323
Sum kortsiktig gjeld	567 679	415 756
Sum gjeld	2 567 679	415 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 577 358	718 907



Organisasjonsnr: 998 595 304
SAMEIET DAMSGÅRD BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.03

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14063.00	4600.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10988.00	9653.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63860.00	63860.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88911.00	78113.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Damsgård Brygge
2022**

Sameiet Damsgård Brygge Org.nr. 998595304

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Sameiet Damsgård Brygge
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 061 088	1 061 852	1 061 000	1 152 700
Andre inntekter	3	0	7 475	0	0
Sum inntekter		1 061 088	1 069 327	1 061 000	1 152 700
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	14 063	4 600	0	6 000
Styrehonorar	5	63 860	63 860	64 000	64 000
Arbeidsgiveravgift		10 988	9 653	9 000	10 000
Felles strøm og varme		66 682	55 311	49 000	67 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		35 673	35 468	37 000	38 000
Andre driftskostnader	6	246 015	238 542	227 500	237 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	27 327	113 539	3 000	2 000
Vedlikehold	8	1 664 851	240 205	297 500	730 300
Forretningsførsel		43 704	42 552	44 000	47 000
Revisjonshonorar		8 000	5 750	6 000	8 000
Andre konsulenthonorarer		12 000	11 156	0	0
Forsikring		137 311	127 132	138 000	220 000
Sum driftskostnader		2 330 473	947 767	875 000	1 430 100
Driftsresultat		-1 269 385	121 560	186 000	-277 400
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		9 611	705	0	0
Andre renteinntekter		206	162	0	200
Sum finansinntekter		9 817	867	0	200
Rentekostnader lån		33 905	0	0	96 000
Sum finanskostnader		33 905	0	0	96 000
Resultat av finansposter		-24 088	867	0	-95 800
Resultat		-1 293 473	122 427	186 000	-373 200
Til/fra annen EK		-303 152	122 427	0	0
Til/fra udekket tap		-990 321	0	0	0
Sum disponeringer		-1 293 473	122 427	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Damsgård Brygge

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Damsgård Brygge
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	0	7 994
Forskuddsbetalte kostnader	246 646	162 637
Sum fordringer	246 646	170 631
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	1 326 712	545 976
Skattetrekk	4 000	2 300
Sum bankinnsk. og kontanter	1 330 712	548 276
Sum omløpsmidler	1 577 358	718 907
SUM EIENDELER	1 577 358	718 907

Balanserapport 2022 for Sameiet Damsgård Brygge

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Damsgård Brygge

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	303 152
Udekket tap	9	-990 321	0
Sum opptjent egenkapital		-990 321	303 152
SUM EGENKAPITAL		-990 321	303 152
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	2 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		4 908	0
Leverandørgjeld		472 259	332 480
Skyldige off. myndigheter		14 352	11 953
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		65 423	63 860
Annen kortsiktig gjeld		10 737	7 463
Sum kortsiktig gjeld		567 679	415 756
SUM GJELD		2 567 679	415 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 577 358	718 907

Bergen,
Styret for Sameiet Damsgård Brygge

Kristin Holst Paulsen
Styrets leder

Reidar Hagen
Nestleder

Rodin Bjørøy
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Damsgård Brygge

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	966 264	966 264	966 000	1 041 700
3817 TV og internett	94 824	93 744	95 000	111 000
3825 Leieinntekter EI-bil	0	1 844	0	0
Sum felleskostnader	1 061 088	1 061 852	1 061 000	1 152 700

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3885 Andre inntekter	0	7 475	0	0
Sum andre inntekter	0	7 475	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,03

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	63 860	63 860	64 000	64 000
Sum styrehonorar	63 860	63 860	64 000	64 000

Sameiet Damsgård Brygge org.nr. 998595304

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5901 Gaver ansatte	0	380	0	0
5903 Gaver til beboere	650	877	0	0
6300 Leiekostnader	429	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	27 893	24 647	5 000	8 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	3 719	0	0
6370 Garasjer	0	4 514	2 500	4 000
6372 Heis	10 230	14 160	12 000	5 000
6375 TV/Bredbånd	104 546	98 065	102 000	111 000
6376 Vaktmestertjenester	83 026	79 465	95 000	95 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	1 000	1 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	10 000	10 000	10 000
6845 Kopiering	0	819	0	0
6860 Kursutgifter	3 600	0	0	3 800
6906 Wifi (internett/bredbånd) i garasjen	3 041	0	0	0
6940 Porto	330	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	2 271	1 896	0	0
Sum driftskostnader	246 015	238 542	227 500	237 800

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernustyr	0	3 775	0	0
6503 Annet driftsmateriell	0	87	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	3 228	41 850	2 000	2 000
6506 Porttelefoner	24 099	0	0	0
6512 Infrastruktur ladepunkter	0	54 800	0	0
6540 Inventar	0	13 027	1 000	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	27 327	113 539	3 000	2 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	35 293	0	0	5 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	2 154	0	0	126 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	210 507	147 487	1 000	1 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	26 928	2 093	0	3 000
6606 Vedlikehold heis	626 275	41 762	1 500	1 500
6608 Vedlikehold garasjer	12 180	0	0	2 500
6614 Vedlikehold maling	0	14 950	0	546 300
6616 Vedlikehold tak	19 925	33 912	25 000	35 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	731 590	0	270 000	10 000
Sum vedlikehold	1 664 851	240 205	297 500	730 300

Sameiet Damsgård Brygge org.nr. 998595304

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-990 321	0

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfrestillende måte.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Nordea Bank

Renter 31.12.22: 4,20%, løpetid 5 år

Låneopptak 2022	2 000 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	0	
Lånesaldo 31.12		2 000 000
Beregnet innfrielsesdato: 11.07.2027		

Sum langsiktig gjeld **2 000 000**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Nordea Bank 60308115308	1	761 791	761 791
	1	90 690	90 690
	4	88 369	353 476
	1	80 818	80 818
	1	62 527	62 527
	1	61 800	61 800
	4	60 241	240 964
	1	58 786	58 786
	4	57 989	231 956
	1	57 192	57 192

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Langsiktig gjeld	2 000 000	0

Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.

Sameiet Damsgård Brygge org.nr. 998595304

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	303 152	180 725
Periodens resultat	-1 293 473	122 427
Opptak lån	2 000 000	0
Endring i disponible midler	706 527	122 427
Disponible midler 31.12.	1 009 679	303 152

Sameiet Damsgård Brygge org.nr. 998595304

Dokumentet er elektronisk signert



0207 Årsregnska...

Name Date
Hagen, Reidar 2023-04-26

Identification

 bankID™ Hagen, Reidar

Name Date
Bjørøy, Rodin 2023-04-26

Identification

 bankID™ Bjørøy, Rodin

Name Date
Paulsen, Kristin Holst 2023-04-26

Identification

 bankID™ Paulsen, Kristin Holst



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Damsgård Brygge

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Damsgård Brygge som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Pennec Dokumentnrøkke: G7ALC-GSALF-EMESC-034HT-NJEA-JC3BP



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 26. april 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennec Dokumentnøkkel: G7ALC-G5ALF-EMESC-034HT-NJEA-JC3BP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-26 16:01:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G7ALC-GSALF-EMESC-034HT-NJEA-JC3BP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>